

## فهرست مطالب

فصل اول: تشکیلات اداری ثبت	۹
فصل دوم: ثبت عمومی املاک	۱۳
مبحث اول: عملیات مقدماتی ثبت	۱۳
بخش اول: اعلان ثبت و تحدید حدود	۱۳
بخش دوم: درخواست ثبت	۳۹
مبحث دوم: اعتراضات	۴۳
مبحث سوم: درخواست ثبت ملک غیر	۶۱
مبحث چهارم: معامله معارض	۶۲
مبحث پنجم: ثبت ملک و انتقالات در دفتر املاک و آثار ثبت املاک	۶۳
مبحث ششم: اختلافات و اشتباهات ثبتی	۷۵
بخش اول: هیئت نظارت و وظایف و حدود صلاحیت	۷۵
بخش دوم: اسناد مالکیت معارض	۸۸
بخش سوم: افراز	۹۸
بخش چهارم: تفکیک	۱۰۸
بخش پنجم: شورای عالی ثبت	۱۱۵
مبحث هفتم: ابطال و اصلاح اسناد مالکیت	۱۱۸
مبحث هشتم: املاک بدون سند	۱۲۲
فصل سوم: ثبت اسناد	۱۳۴
مبحث اول: سند رسمی و وظایف مسؤولین دفاتر اسناد رسمی	۱۳۴
بخش اول: مباحث عمومی	۱۳۴
بخش دوم: گواهی امضاء	۱۶۰
بخش سوم: نحوه عمل نسبت به فسخ معامله	۱۶۳
بخش چهارم: نحوه تنظیم و عمل دفاتر در رابطه با سهم الشرکه شرکتها	۱۶۷
بخش پنجم: نحوه تنظیم اسناد در معاملات و قراردادها	۱۶۹
بخش ششم: تکالیف دفاتر در رابطه با خلاصه معامله	۱۷۷
بخش هفتم: نحوه تنظیم سند برای بیگانه و اسناد تنظیمی برای خارج	۱۷۹

۶ □ سوالات طبقه‌بندی شده حقوق ثبت

- بخش هشتم: تنظیم اسناد موقوفه ..... ۱۸۱
- بخش نهم: ثبت و تنظیم سند کشتی ..... ۱۸۳
- بخش دهم: نحوه‌ی عمل در رابطه با سند صداق ..... ۱۸۴
- بخش یازدهم: نحوه‌ی عمل نسبت به اسناد خودرو ..... ۱۸۶
- مبحث سوم: ثبت و نقل و انتقالات علائم و اختراعات و دفاتر تجاری و ثبت شرکتها .. ۱۸۷
- مبحث چهارم: امور مالی و مالیاتی دفاتر اسناد رسمی ..... ۱۹۲
- مبحث پنجم: امانت اسناد ..... ۲۰۴
- مبحث ششم: آثار ثبت اسناد ..... ۲۰۵
- فصل چهارم: دفاتر اسناد رسمی ..... ۲۱۰**
- مبحث اول: تشکیلات دفاتر اسناد رسمی ..... ۲۱۰
- مبحث دوم: دفاتر لازم در دفترخانه ..... ۲۱۳
- مبحث سوم: سردفتر و صلاحیت وی ..... ۲۱۶
- مبحث چهارم: نحوه‌ی انتخابات دفتربار و وظایف او ..... ۲۳۰
- مبحث پنجم: کفیل دفترخانه ..... ۲۳۵
- مبحث ششم: مسؤولیت سردفتران و دفترباران ..... ۲۳۶
- بخش اول: مسؤولیت مدنی ..... ۲۳۶
- بخش دوم: مسؤولیت انتظامی و اداری ..... ۲۳۷
- بخش سوم: مسؤولیت کیفری ..... ۲۵۰
- مبحث هفتم: کانون سردفتران و دفترباران ..... ۲۵۳
- فصل پنجم: اجرا مفاد اسناد رسمی و اجرائیه ثبتی ..... ۲۵۹**
- پاسخنامه ..... ۲۸۶