

## فهرست مطالب

۱۱.....	مقدمه
۱۲.....	نحوه مطالعه علمی
۱۶.....	بخش اول: کلیات
۱۶.....	فصل اول: اقسام حق (حق عینی و حق دینی)
۱۸.....	فصل دوم: اعیان ۳ گانه
۲۱.....	بخش دوم: اقسام مال
۲۱.....	فصل اول: اموال غیر منقول
۲۳.....	فصل دوم: اموال منقول
۲۹.....	فصل سوم: اموالی که مالک خاص ندارند (مال بدون مالک)
۲۹.....	الف: اموال و مشترکات عمومی
۳۰.....	ب: مباحات و حیات آن ها
۳۲.....	ج: اموال مجهول المالک
۳۵.....	بخش سوم: حق مالکیت
۳۵.....	فصل اول: مالکیت تبعی
۳۶.....	فصل دوم: اماره تصرف (قاعده ید)
۴۱.....	بخش چهارم: حق انتفاع
۴۱.....	فصل اول: مفهوم و اقسام آن
۴۸.....	فصل دوم: عقد وقف
۶۷.....	بخش پنجم: حق ارتفاق
۷۴.....	بخش ششم: قواعد عمومی قراردادها
۷۳.....	فصل اول: تعریف عقد و اقسام آن
۷۵.....	فصل دوم: عقد لازم و جایز
۷۵.....	الف: عقد لازم
۷۵.....	ب: عقد جایز
۷۷.....	ج: عقود خنثی



د: عقد خیار و بیع شرط ..... ۷۹

فصل سوم: عقد تملیکی و عقد عهدهی ..... ۸۲

فصل چهارم: عقد عقد معوض و عقد غیر معوض ..... ۸۲

فصل پنجم: عقد رضایی، عقد عینی و عقد تشریفاتی: ..... ۸۴

فصل ششم: عقد مُنَجَز و عقد مُعَلَّق ..... ۸۸

فصل هفتم: سایر اقسام عقد ..... ۹۲

**بخش هفتم : شرایط اساسی صحت معاملات ..... ۱۰۶**

فصل اول: کلیات (بررسی صدر ماده ۱۹۰) ..... ۱۰۶

فصل دوم: بررسی بندهای چهارگانه ماده ۱۹۰ ..... ۱۱۱

بند اول: قصد طرفین و رضای آنها ..... ۱۱۱

الف) قصد (یا اراده) طرفین ..... ۱۱۱

ب) رضا ..... ۱۱۳

گفتار اول: معامله با خود ..... ۱۲۵

گفتار دوم: اصیل و نماینده موضوع ماده ۱۹۶ ق.م ..... ۱۲۹

گفتار سوم: عیوب اراده (اشتباه و اکراه) ..... ۱۳۱

بند دوم: اهلیت طرفین ..... ۱۵۵

بند سوم: موضوع معین که مورد معامله باشد ..... ۱۶۹

الف- انتقال مال ..... ۱۶۹

ب- انجام کار ..... ۱۷۷

بند چهارم : جهت معامله ..... ۱۸۵

الف: مشروعیت جهت معامله ..... ۱۸۷

ب: معامله به قصد فرار از دین ..... ۱۸۹

**بخش هشتم : آثار قراردادهای ..... ۱۹۳**

فصل اول: آثار قرارداد نسبت به طرفین ..... ۱۹۳

الف: اصل لزوم ..... ۱۹۳

ب: اصل نیروی الزام آور عقد ..... ۱۹۳

ج: اصل صحت عقد ..... ۱۹۵

فصل دوم: آثار قراردادهای نسبت به ثالث (غیر از طرفین) ..... ۱۹۶

الف: تعهد به نفع ثالث ..... ۱۹۸

ب: عقد فضولی ..... ۲۰۹

بخش نهم: مسوولیت قراردادی ..... ۲۲۸

بخش دهم: شروط ضمن العقد ..... ۲۴۸

فصل اول: شروط باطل ..... ۲۵۰

الف: شروط باطل و غیر مبطل ..... ۲۵۰

ب: شروط باطل و مبطل ..... ۲۵۱

فصل دوم: شروط صحیح ..... ۲۵۴

الف: شرط صفت ..... ۲۵۴

ب: شرط فعل ..... ۲۵۶

ج: شرط نتیجه ..... ۲۵۷

فصل سوم: اثر انحلال عقد بر شرط ضمن عقد ..... ۲۶۰

بخش یازدهم: اسباب سقوط تعهدات ..... ۲۷۶

فصل اول: اقاله ..... ۲۷۶

فصل دوم: ابراء ..... ۲۸۱

فصل سوم: تهاتر ..... ۲۸۴

فصل چهارم: وفای به عهد ..... ۲۸۶

فصل پنجم: تبدیل تعهد ..... ۲۹۷

فصل ششم: مالکیت مافی الذمه ..... ۲۹۹

بخش دوازدهم: الزامات خارج از قراردادها ..... ۳۲۰

فصل اول: کلیات مسوولیت مدنی ..... ۳۲۰

فصل دوم: غصب ..... ۳۲۳

فصل سوم: اتلاف ..... ۳۳۰

فصل چهارم: تسبیب ..... ۳۳۳

فصل پنجم: استیفاء ..... ۳۴۰

فصل ششم: ایفا ناروا ..... ۳۴۲

فصل هفتم: اداره فصولی مال غیر ..... ۳۴۴

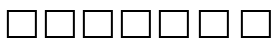
فصل هشتم: مسوولیت مدنی ..... ۳۴۶

الف: ارکان مسوولیت مدنی ..... ۳۴۶

ب: انواع مسوولیت مدنی ..... ۳۴۷

۱- مسوولیت مدنی ناشی از فعل خود شخص: ..... ۳۴۷

۲- مسوولیت مدنی ناشی از فعل غیر: ..... ۳۴۷



۳- مسئولیت مدنی ناشی از مالکیت یا تصرف اموال ..... ۳۴۹

بخش سیزدهم : عقد بیع ..... ۳۷۶

بخش چهاردهم : اختارات ..... ۴۰۴

فصل اول: کلیات ..... ۴۰۴

فصل دوم: اختارات مختص عقد بیع ..... ۴۰۶

الف: اختیار مجلس ..... ۴۰۷

ب: اختیار حیوان ..... ۴۰۷

ج: اختیار تأخیر ثمن ..... ۴۰۷

فصل سوم: اختارات مشترک ..... ۴۱۰

الف: اختیار غبن ..... ۴۱۰

ب: اختیار عیب ..... ۴۱۲

ج: اختیار رویت یا تخلف از وصف ..... ۴۱۴

د: اختیار تعذر تسلیم ..... ۴۱۵

ه: اختیار شرط ..... ۴۱۶

و: اختیار تدلیس ..... ۴۱۷

ز: اختیار تبعض صفقه ..... ۴۱۷

ح: اختیار تخلف از شرط ..... ۴۱۸

ط: اختیار تفلیس ..... ۴۱۹

بخش پانزدهم : عقد معاوضه ..... ۴۳۷

بخش شانزدهم : عقد اجاره ..... ۴۳۸

فصل اول: در اجاره اشیاء ..... ۴۳۹

فصل دوم : در اجاره حیوانات ..... ۴۴۹

فصل سوم: در اجاره اشخاص ..... ۴۵۰

فصل چهارم: در اجاره املاک ..... ۴۵۰

بخش هفدهم : عقد مزارعه ..... ۴۷۲

بخش هجدهم : عقد مساقات ..... ۴۷۲

بخش نوزدهم : عقد مضاربه ..... ۴۷۳

۴۷۸.....	بخش بیستم: عقد جعاله
۴۸۶.....	بخش بیست و یکم: عقد شرکت
۴۸۷.....	فصل اول: احکام شرکت
۴۹۰.....	فصل دوم: تقسیم
۴۹۹.....	بخش بیست و دوم: عقد ودیعه
۵۰۷.....	بخش بیست و سوم: عاریه
۵۱۴.....	بخش بیست و چهارم: عقد قرض
۵۱۸.....	بخش بیست و پنجم: عقد وکالت
۵۴۴.....	بخش بیست و ششم: عقدضمان
۵۷۵.....	بخش بیست و هفتم: عقد حواله
۵۸۳.....	بخش بیست و هشتم: عقد کفالت
۵۹۱.....	بخش بیست و نهم: عقد صلح
۶۰۲.....	بخش سی ام: عقد رهن
۶۱۹.....	بخش سی و یکم: هبه
۶۲۴.....	بخش سی و دوم: اخذ به شُفعه
۶۳۹.....	بخش سی و سوم: وصیت
۶۶۴.....	بخش سی و چهارم: ارث
۷۰۲.....	بخش سی و پنجم: اشخاص
۷۰۲.....	فصل اول: اتباع خارجه
۷۰۵.....	فصل دوم: کلیات اشخاص
۷۰۸.....	الف: نام و نام خانوادگی



ب: اقامتگاه ..... ۷۰۹

بخش سی و ششم : غایب مفقود الاثر ..... ۷۱۶

بخش سی و هفتم : نکاح ..... ۷۲۰

فصل اول:خواستگاری ..... ۷۲۰

فصل دوم : شرایط صحت عقد نکاح..... ۷۲۱

فصل سوم : وکالت در نکاح ..... ۷۲۳

فصل چهارم : موانع نکاح ..... ۷۲۴

فصل پنجم: ازدواج موقت (منقطع) ..... ۷۳۳

فصل ششم : مهریه ..... ۷۳۴

فصل هفتم : نفقه ..... ۷۳۹

فصل هشتم: ریاست خانواده ..... ۷۴۲

فصل نهم: انحلال عقد نکاح ..... ۷۴۲

الف: فسخ نکاح ..... ۷۴۲

ب: طلاق ..... ۷۴۴

فصل دهم: نسب ..... ۷۴۸

فصل یازدهم: نگهداری و تربیت اطفال ..... ۷۵۰

الف - حضانت: ..... ۷۵۰

ب: ولایت ..... ۷۵۲

ج: قیمومت ..... ۷۵۴

بخش سی و هشتم : ادله اثبات دعوا ..... ۷۸۶

فصل اول: اقرار ..... ۷۸۶

فصل دوم: سند ..... ۷۹۰

فصل سوم: شهادت ..... ۷۹۴

فصل چهارم: اماره ..... ۷۹۴

فصل پنجم: قسم ..... ۷۹۴