

فهرست مطالب

مقدمه	۱۳
فصل اول: بیع	۱۵
مبحث اول: عمومات	۱۵
۱- عقود معین	۱۵
۲- منشاء قواعد اختصاصی	۱۶
۳- راه تشخیص قواعد اختصاصی قانونی امری از تکمیلی امری	۱۸
مبحث دوم: عقد بیع	۱۹
۱- مفهوم عقد بیع	۱۹
۲- خصوصیات عقد بیع	۲۱
۳- پاسخ به یک انتقاد	۲۲
۴- حق و منفعت به عنوان میبع	۲۴
مبحث سوم: معاوضه و ارتباط آن با بیع	۲۷
۱- شباهت معاوضه با بیع	۲۷
۲- تفاوت معاوضه با بیع	۲۷
۳- تشخیص معاوضه از بیع	۲۸
مبحث چهارم: انعقاد بیع	۲۸
۱- قصد و رضای طرفین	۲۹
۲- اهلیت طرفین	۳۰
مبحث پنجم: موضوع معامله	۳۴
مبحث ششم: شرایط میبع	۳۵
۱- مالیت داشتن	۳۵
۲- داشتن منفعت عقلایی مشروع	۳۶
۳- معلوم بودن	۳۶
مبحث هفتم: طرق معلوم کردن میبع	۳۷
۱- عین کلی فی الذمه	۳۷
۲- عین معین	۳۸
۳- ضمانت اجرای تعارض جنس میبع در صورت وقوع بیع بر مبنای توصیف	۳۹
۴- ضمانت اجرای فقدان وصف	۴۱
۵- مشاهده نمونه	۴۲
۶- عین کلی در معین	۴۳

۶ □ (حقوق مدنی ۶) عقود معین

- ۴۵- معلوم بودن مبيع حق یا منفعت ۴۵
- مبحث هشتم: معین بودن مبيع ۴۶
- ۱- مبيع کلی فی الذمه ۴۶
- ۲- مبيع معین ۴۷
- ۳- مبيع کلی در معین ۴۷
- ۴- مبيع حق یا منفعت ۴۸
- مبحث نهم: موجود بودن مبيع ۴۸
- ۱- مبيع عین کلی فی الذمه ۴۹
- ۲- مبيع عین معین ۴۹
- ۳- مبيع کلی در معین ۴۹
- ۴- مبيع حق یا منفعت ۵۰
- مبحث دهم: مقدور بودن تسلیم ۵۱
- ۱- حالات غیرمقدور بودن تسلیم ۵۱
- ۲- ملاک غیرمقدور بودن تسلیم ۵۴
- ۳- زمان غیرمقدور بودن تسلیم ۵۵
- مبحث یازدهم: طلق بودن مبيع ۵۶
- ۱- عامل قراردادی ۵۶
- ۲- عامل قانونی ۵۷
- مبحث دوازدهم: تخطی از وصف و مقدار مبيع در مقایسه مواد ۳۵۵، ۳۸۴ و ۳۸۵ قانون مدنی ۵۸
- مبحث سیزدهم: شیوهی تعیین اوصاف مبيع و ضمانت اجرای آن ۶۰
- ۱- ذکر به صورت صفت موصوف ۶۱
- ۲- ذکر به صورت شرط ۶۱
- مبحث چهاردهم: بررسی تعارض مواد ۳۸۴ و ۳۸۵ با ماده ۳۵۵ قانون مدنی ۶۱
- مبحث پانزدهم: خصوصیات ثمن ۶۶
- ۱- داشتن مالیت ۶۶
- ۲- قدرت بر تسلیم ۶۷
- ۳- مقایسه دو مفهوم مقدور التسلیم بودن و توان اجرای تعهد ۶۷
- ۴- مملوک بودن ۶۹
- ۵- معلوم بودن ثمن ۷۴
- مبحث شانزدهم: توابع مبيع ۷۴
- ۱- ملاک شناسایی توابع مبيع ۷۵
- ۲- تفاوت میان جزء و توابع مبيع ۷۷

فهرست مطالب □ ۷

۳- امکان استثناء توابع.....	۷۷
مبحث هفدهم: آثار بیع.....	۷۹
۱- آثار بیع باطل.....	۷۹
۲- آثار بیع صحیح.....	۸۱
مبحث هجدهم: انتقال مالکیت.....	۸۲
مبحث نوزدهم: انتقال مالکیت در اشکال مختلف بیع.....	۸۲
۱- بیع مطلق.....	۸۲
۲- بیع مشروط.....	۸۲
۳- بیع موجد.....	۸۳
۴- بیع سلف.....	۸۳
۵- بیع کالی به کالی.....	۸۴
۶- بیع دین به دین.....	۸۵
۷- پیش فروش آپارتمان.....	۸۹
۸- بیع خیاری.....	۹۰
۹- بیع معلق.....	۹۱
مبحث بیستم: زمان انتقال مالکیت در انواع مختلف مبیع.....	۹۱
۱- انتقال مالکیت در مبیع عین معین.....	۹۱
۲- انتقال مالکیت در مبیع کلی در معین.....	۹۴
۳- اثر حقوقی.....	۹۶
۴- حدود تعیین مصداق مال کلی در معین.....	۹۷
۵- انتقال مالکیت در مبیع کلی فی الذمه.....	۹۸
۶- حدود تعیین مصداق مبیع از نوع کلی فی الذمه.....	۹۹
مبحث بیست و یکم: مالکیت بایع بر ثمن.....	۹۹
مبحث بیست و دوم: ضمان درک.....	۱۰۱
۱- مفهوم ضمان درک.....	۱۰۲
۲- مبنای ضمان درک.....	۱۰۳
۳- قلمرو ضمان درک.....	۱۰۳
۴- ضمانت اجرای ضمان درک.....	۱۰۴
۵- ضمانت اجرای ضمان به طور کلی.....	۱۰۷
۶- مفهوم و نوع ضمان در ماده ۳۹۰ قانون مدنی.....	۱۱۰
۷- شرایط تحقق ضمان درک.....	۱۱۵
۸- ضمانت اجرای بطلان بیع و ضمان درک نسبت به گیرنده مال.....	۱۱۸
۹- مصادیق غرامات.....	۱۲۲

- ۱۰- گزارش پرونده منجر به رای وحدت رویه ۱۲۵
- ۱۱- انتقاد از رای وحدت رویه ۱۳۰
- ۱۲- گزارش نشست بررسی فقهی حقوقی ضمان درک بایع در برابر مشتری بر اساس رای وحدت رویه ۱۳۱
- ۱۳- تحلیل مطالبه‌ی همزمان خسارت ناشی از تورم و کاهش ارزش پول ۱۳۷
- ۱۴- معیار سنجش ارزش امروزی ثمن ۱۳۹
- ۱۵- مقایسه میان سه اصطلاح ضمان درک، ضمان قهری و ضمان معاوضی ۱۴۱
- ۱۶- رابطه‌ی ضمان قهری و ضمان معاوضی ۱۴۲
- ۱۷- رابطه‌ی میان ضمان قهری و ضمان معاوضی ۱۴۶
- ۱۸- اثر حقوقی تفکیک ضمان درک از ضمان قهری ۱۴۶
- ۱۹- ارتباط میان ضمان درک و ضمان معاوضی ۱۵۱
- مبحث بیست سوم: تسلیم مبیع ۱۵۴
- ۱- ماهیت تسلیم ۱۵۴
- ۲- شروط تحقق تسلیم ۱۵۶
- ۳- مصادیق عدم تمکن از انتفاع ۱۵۸
- ۴- تسلیم ناقص و تسلیم کامل ۱۶۰
- ۵- مکان تسلیم ۱۶۰
- ۶- مخارج تسلیم ۱۶۳
- ۷- زمان تسلیم ۱۶۴
- ۸- تسلیم ۱۶۵
- ۹- آثار تسلیم ۱۶۷
- ۱۰- مفهوم ضمان معاوضی ۱۶۷
- ۱۱- شرایط تحقق ضمان معاوضی ۱۶۸
- ۱۲- آثار انتقال ضمان معاوضی ۱۷۱
- ۱۳- مبنای ضمان معاوضی ۱۷۱
- ۱۴- اتلاف مبیع قبل از قبض ۱۷۳
- ۱۵- تلف بعض مبیع ۱۷۶
- ۱۶- نقص مبیع قبل از قبض ۱۷۹
- ۱۷- ارتباط ماده ۳۸۸ با خیار عیب ۱۸۰
- ۱۸- شرایط فسخ در مبیع منقوص ۱۸۱
- ۱۹- تلف منافع مبیع ۱۸۲
- ۲۰- حق حبس ۱۸۴
- ۲۱- شرایط حق حبس ۱۸۴

فهرست مطالب □ ۹

۱۸۷.....	۲۲- مبنای حق حبس
۱۸۸.....	۲۳- آثار حق حبس
۱۸۹.....	۲۴- تقسیط ثمن
۱۹۰.....	مبحث بیست و چهارم: ضمانت اجرای تسلیم
۱۹۰.....	۱- عدم قدرت تسلیم دائمی بعد از عقد
۱۹۳.....	۲- عدم قدرت تسلیم موقتی بعد از عقد
۱۹۴.....	مبحث بیست و پنجم: تادیه ثمن
۱۹۴.....	۱- ضمانت اجرای تادیه ثمن
۱۹۵.....	۲- خیار تفلیس
۱۹۹.....	۳- خیار تاخیر ثمن
۲۰۵.....	مبحث بیست و چهارم: بیع شرط
۲۰۶.....	۱- مفهوم و ماهیت بیع شرط
۲۰۸.....	۲- معامله با حق استرداد
۲۰۹.....	۳- ماهیت معامله با حق استرداد
۲۱۱.....	۴- ارتباط معامله با حق استرداد و بیع شرط
۲۱۳.....	۵- تفاوت معامله با حق استرداد و بیع شرط
۲۱۵.....	فصل دوم: اجاره
۲۱۵.....	مبحث اول: مفاهیم، اوصاف و شرایط
۲۱۶.....	۱- مفهوم اجاره
۲۱۸.....	۲- تفاوت اجاره و بیع
۲۱۸.....	۳- اوصاف عقد اجاره
۲۲۰.....	۴- ارکان عقد اجاره و شرایط آن
۲۲۷.....	۵- معین یا معلوم بودن منفعت مورد اجاره
۲۳۱.....	۶- مال الاجاره
۲۳۱.....	مبحث دوم: حقوق و تکالیف موجر در عقد اجاره
۲۳۲.....	۱- استحقاق مال الاجاره
۲۳۲.....	۲- تسلیم عین مستاجر
۲۳۶.....	۳- عدم تغییر عین مستاجر
۲۳۸.....	۴- رفع عیب از عین مستاجر
۲۴۱.....	۵- پرداخت مخارج امکان انتفاع از عین
۲۴۲.....	مبحث سوم: حقوق و تکالیف مستاجر در عقد اجاره
۲۴۲.....	۱- پرداخت مال الاجاره

- ۲- موعده پرداخت اجاره ۲۴۲
- ۳- اجرت المثل عین مستاجر ۲۴۴
- ۴- استرداد عین مستاجر ۲۴۵
- ۵- عدم تعدی و تفریط ۲۴۷
- ۶- عدم تغییر جهت استفاده ۲۵۳
- ۷- ضمانت اجرای تغییر منفعت موضوع عقد اجاره ۲۵۵
- ۸- پرداخت هزینه‌های کمال انتفاع ۲۶۰
- ۹- عدم تغییر در عین مستاجر ۲۶۱
- مبحث چهارم: طرق تعیین مدت در قرارداد اجاره ۲۶۴
- ۱- تعیین زمان ۲۶۴
- ۲- تعیین مسافت یا مقصد ۲۶۵
- ۳- تعیین کار معین ۲۶۶
- مبحث پنجم: انحلال عقد اجاره ۲۶۷
- ۱- بطلان ۲۶۷
- ۲- اسباب خاص بطلان اجاره ۲۶۸
- ۳- اتلاف عین مستاجر ۲۷۶
- ۴- تفاوت میان تلف و خروج عین از قابلیت انتفاع ۲۷۸
- ۵- تعارض میان دو مفهوم انفساخ عقد اجاره و بطلان آن در صورت تلف عین ۲۷۹
- ۶- فسخ ۲۸۱
- ۷- خیار عیب ۲۸۲
- ۸- شقوق حدوث خیار عیب و ضمانت اجرای آن ۲۸۴
- ۹- احکام کلی خیار عیب در عقد اجاره ۲۸۹
- ۱۰- مزاحمت شخص ثالث در عین مستاجر ۲۹۱
- ۱۱- مفهوم مزاحمت ۲۹۲
- ۱۲- ضمانت اجرای مزاحمت ۲۹۳
- ۱۳- خیار تخلف از شرط ۲۹۵
- ۱۴- خیار تبعض صفقه ۲۹۷
- ۱۵- انقضاء مدت ۲۹۹
- مبحث ششم: انتقال عقد یا منافع توسط مستاجر ۳۰۲
- ۱- انتقال عقد اجاره ۳۰۳
- ۳- اثر حقوقی انتقال عقد ۳۰۴
- ۴- انتقال منافع عین مستاجر ۳۰۵
- مبحث هفتم: اجاره حیوان ۳۰۷

۳۰۷	۱- تفاوت اجاره حیوان و اشیاء
۳۰۸	۲- تعیین راکب یا محمول
۳۰۹	۳- تعیین حیوان به عنوان عین مستاجر
۳۱۰	۴- اجاره خودرو
۳۱۰	مبحث هشتم: اجاره اشخاص
۳۱۱	۱- تعیین مدت در اجاره اشخاص
۳۱۲	۲- اقسام اجاره اشخاص
۳۱۵	۳- تفاوت متصدی حمل و نقل و کارگر
۳۱۶	۴- تصدی حمل و نقل مدنی و تجاری
۳۱۷	۵- آثار حقوقی حمل و نقل مدنی و تجاری
۳۱۸	مبحث نهم: سرقتی و حق کسب یا پیشه یا تجارت
۳۱۸	۱- مفهوم حق کسب یا پیشه یا تجارت
۳۱۹	۲- موارد تعلق حق کسب و پیشه
۳۲۰	۳- رأی وحدت رویه شماره ۶۱۸
۳۲۴	۴- ذکر چند نکته در خصوص ماده واحده مصوب ۱۳۶۵
۳۲۵	۵- مبنای تعلق حق کسب یا پیشه یا تجارت
۳۲۶	۶- حقوق مستاجر دارای حق کسب یا پیشه یا تجارت
۳۲۸	۷- حقوق منتقل الیه حق کسب یا پیشه به عنوان مستاجر جدید
۳۲۹	۸- ماهیت حق کسب یا پیشه یا تجارت
۳۳۰	۹- حق کسب یا پیشه در طبابت و وکالت
۳۳۰	۱۰- رأی وحدت رویه شماره ۵۷۶
۳۳۳	۱۱- نحوه‌ی ارزیابی حق کسب یا پیشه یا تجارت
۳۳۴	۱۲- موارد سقوط حق کسب یا پیشه یا تجارت
۳۳۸	مبحث دهم: سرقتی
۳۳۹	۱- موارد شمول قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶
۳۴۰	۲- مفهوم سرقتی
۳۴۱	۳- انواع سرقتی
۳۴۲	۳- دریافت مبلغ به عنوان سرقتی
۳۴۴	۴- ماهیت حق سرقتی
۳۴۴	۵- نحوه‌ی ارزیابی حق سرقتی
۳۴۶	۶- مقایسه حق کسب یا پیشه با حق سرقتی

۳۴۹.....	فصل سوم: عاریه
۳۴۹.....	مبحث اول: مفهوم و اوصاف عقد عاریه
۳۴۹.....	۱- مفهوم عاریه
۳۵۰.....	۲- اوصاف عاریه
۳۵۳.....	۳- جوهر عاریه
۳۵۴.....	مبحث دوم: ارکان عقد عاریه
۳۵۴.....	۱- معیر
۳۵۵.....	۲- مستعیر
۳۵۷.....	مبحث سوم: مال موضوع عاریه
۳۵۷.....	۱- عین باشد
۳۵۸.....	۲- عین معین باشد
۳۵۹.....	۳- غیر مصرفی باشد
۳۶۰.....	۴- مشروع بودن جهت صرف منفعت
۳۶۱.....	مبحث چهارم: حقوق و تکالیف معیر و مستعیر
۳۶۱.....	۱- حقوق و تکالیف معیر
۳۶۳.....	۲- حقوق و تکالیف مستعیر
۳۶۶.....	مبحث پنجم: ضمان مستعیر
۳۶۶.....	۱- ضمان مستعیر در زمان عقد
۳۷۰.....	۲- ضمان مستعیر بعد از انحلال عقد
۳۷۴.....	مبحث ششم: تفاوت عاریه با انتفاع و اجاره
۳۷۴.....	۱- تفاوت عاریه با عقد انتفاع
۳۷۶.....	۲- تفاوت عاریه با اجاره
۳۷۷.....	منابع