

## فهرست مطالب

درآمد .....	۹
<b>فصل اول: مفهوم و اهداف مشارکت عمومی - خصوصی</b> .....	۱۳
مبحث اول: تاریخچه و تعریف مشارکت عمومی - خصوصی .....	۱۳
گفتار اول: سیر تاریخی مشارکت عمومی - خصوصی .....	۱۵
بند اول: تاریخچه مشارکت عمومی - خصوصی در دنیا .....	۱۵
بند دوم: تاریخچه مشارکت عمومی - خصوصی در ایران .....	۲۰
گفتار دوم: مفهوم مشارکت عمومی - خصوصی .....	۳۰
بند اول: تعاریف موجود از مشارکت عمومی - خصوصی .....	۳۰
بند دوم: عناصر و اصول مشترک تعاریف و تعریف نهایی .....	۳۲
الف) مشارکت .....	۳۳
ب) ترتیبات قراردادی .....	۳۵
ج) اهداف مشارکت .....	۳۶
د) قلمرو و کاربرد مشارکت عمومی - خصوصی .....	۳۶
گفتار سوم: تمیز مشارکت عمومی - خصوصی از مفاهیم مشابه .....	۳۸
بند اول: مشارکت عمومی - خصوصی و تدارک عمومی سنتی .....	۳۹
بند دوم: قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی و قرارداد امتیاز .....	۴۱
بند سوم: مشارکت عمومی - خصوصی و خصوصی سازی .....	۴۶
مبحث دوم: اهداف مشارکت عمومی - خصوصی .....	۵۰
گفتار اول: تأمین مالی .....	۵۱
بند اول: مفهوم تأمین مالی پروژه‌های .....	۵۴
بند دوم: اوصاف، مزایا و معایب تأمین مالی پروژه محور .....	۵۹
الف) اوصاف .....	۵۹
ب) مزایای تأمین مالی پروژه محور .....	۶۰
ج) معایب تأمین مالی پروژه محور .....	۶۱
گفتار دوم: توزیع ریسک .....	۶۲
بند اول: انتقال و مدیریت ریسک .....	۶۴
بند دوم: طبقه‌بندی ریسک‌های پروژه .....	۶۶
الف) ریسک‌های خارج از پروژه .....	۶۷
ب) ریسک‌های داخلی .....	۶۹

## ۶ □ قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی

فصل دوم: قلمرو و کارایی مشارکت عمومی - خصوصی	۷۱
مبحث اول: قلمرو و محدودیت موضوعی مشارکت عمومی - خصوصی	۷۱
گفتار اول: انواع زیرساخت و محدودیت‌های موضوعی مشارکت عمومی - خصوصی	۷۲
بند اول: تعریف زیرساخت و انواع آن	۷۲
بند دوم: محدودیت‌های موضوعی مشارکت عمومی - خصوصی	۸۱
گفتار دوم: ارزیابی، انتخاب پروژه و وظایف بخش عمومی	۸۳
بند اول: تعیین محدوده و ملزومات پروژه	۸۵
بند دوم: بیان پروژه در قالب ستاده‌ها و خروجی‌ها	۸۷
گفتار سوم: معیارهای ارزیابی مشارکت پذیری طرح	۸۷
بند اول: مقرون به صرفه بودن	۸۸
بند دوم: شناسایی و توزیع ریسک	۹۱
بند سوم: بانک‌پذیری	۹۴
مبحث دوم: قلمرو و الگوی مناسب قراردادی مشارکت در ایران	۹۸
گفتار اول: کاربرد و قلمرو مشارکت عمومی - خصوصی در ایران	۹۸
بند اول: تعریف زیرساخت در حقوق ایران	۱۰۳
بند دوم: محدودیت نظام حقوقی ایران از حیث قابلیت مشارکت در ایجاد زیرساخت	۱۰۵
گفتار دوم: الگوی مشارکت عمومی - خصوصی	۱۰۸
بند اول: مشارکت در امور حاکمیتی	۱۰۹
بند دوم: مشارکت در امور اجتماعی، فرهنگی و خدماتی	۱۱۳
بند سوم: مشارکت در امور اقتصادی	۱۱۷
فصل سوم: اقسام و ماهیت حقوقی قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی	۱۲۹
مبحث اول: اوصاف و اقسام قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی	۱۲۹
گفتار اول: شرکا	۱۲۹
بند اول: شخص حقوقی حقوق عمومی	۱۳۱
بند دوم: وضعیت مبهم نهادهای عمومی غیردولتی	۱۳۲
بند سوم: بخش خصوصی	۱۳۷
گفتار دوم: سایر ویژگی‌ها	۱۳۸
بند اول: رابطه طرفین	۱۳۸
بند دوم: منابع	۱۳۹
بند سوم: نوع خدمات	۱۳۹
گفتار سوم: انواع قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی	۱۴۰

## فهرست مطالب □ ۷

۱۴۰	بند اول: معیار محل باز پرداخت هزینه‌های بخش خصوصی
۱۴۱	الف) مشارکت عمومی - خصوصی امتیازی
۱۴۱	ب) مشارکت عمومی - خصوصی دسترسی محور
۱۴۲	بند دوم: معیار مشارکت در نگهداری یا ایجاد
۱۴۳	الف) قراردادهای مدیریت و اجاره
۱۴۳	ب) پروژه‌های زمین سبز
۱۴۴	بند سوم: معیار شخصیت حقوقی مشارکت
۱۴۴	الف) مشارکت نهادی
۱۴۶	ب) مشارکت قراردادی
۱۴۶	بند چهارم: معیار رابطه دارایی و بخش خصوصی
۱۴۶	الف) قراردادهای عین محور
۱۴۷	ب) قراردادهای منفعت محور
۱۴۷	مبحث دوم: ماهیت قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی
	گفتار اول: قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی از نظر اطراف و موضوع
۱۴۸	قرارداد
۱۵۶	گفتار دوم: اوصاف قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی
۱۵۷	بند اول: تقسیم عقد به عقد معین و نامعین
۱۶۳	بند دوم: تقسیم عقد از جهت اثر ذاتی (عقد تملیکی، عهده‌ای، اذنی)
۱۶۶	بند سوم: تقسیم عقد از حیث دوام (عقد لازم و جایز)
	بند چهارم: تقسیم عقد از حیث وحدت و تعدد موضوع (عقد معوض و غیرمعوض)
۱۷۱	غیرمعوض
۱۷۳	بند پنجم: تقسیم قراردادها بر حسب شرایط انعقاد (عقود رضایی و تشریفاتی)
۱۷۹	برآمد
۱۸۱	پیشنهادات برای پژوهش‌های آتی
۱۸۲	قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۰/۱۲/۱۹
	آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۱/۶/۲۴
۱۸۹	
۲۰۰	منابع