

فهرست مطالب

مقدمه	۹
فصل نخست: شهروند و حقوق شهروندی	۱۱
شهروند و اهمیت حقوق شهروندی	۱۱
تعریف حقوق شهروندی	۱۲
اعلامیه جهانی حقوق بشر	۱۴
اعلامیه حقوق بشر و شهروند فرانسه	۱۶
منشور حقوق شهروندی رئیس جمهور ایران	۱۷
حقوق شهروندی در گستره شهرسازی	۱۹
حقوق شهروندی و حقوق شهرنشینی	۲۰
شهروند و طرحهای شهری	۲۲
حق دسترسی آزاد شهروندان به اطلاعات	۲۳
مبانی فقهی حق دسترسی آزاد به اطلاعات	۲۵
شهروند و محیط زیست شهری	۲۶
حق خلق فضای شهری	۲۷
فصل دوم: حقوق شهرسازی و اموال شهر	۲۹
تعریف و اهمیت حقوق شهرسازی	۲۹
ویژگیهای حقوق شهرسازی	۳۰
ویژگی قوانین شهرسازی ایران	۳۲
پروانه ساختمان (کلیات)	۳۳
جایگاه سند مالکیت در فرایند صدور پروانه ساختمان	۳۶

۶ □ شهر و حقوق شهروندی

- ۳۸..... نظارت همگانی بر پروانه ساختمانی.....
- ۴۰..... پروانه ساختمان : سند تشریقاتی و غیر محرمانه
- ۴۱..... حق اعتراض به پروانه ساختمان
- ۴۲..... اراضی قابل ساخت.....
- ۴۳..... طرح‌های شهری و جایگاه قانونی گزارش طرح
- ۴۴..... نقش سردفتران اسناد رسمی در فرایند شهرسازی
- ۴۵..... تصرف موقت املاک اشخاص
- ۴۶..... تقسیم بندی اموال شهرداری
- ۴۶..... ویژگی اموال عمومی شهرداری
- ۴۷..... ایست سنج و حق دریافت وجه
- ۴۸..... قیمت زمین و نظارت قانونی بر آن.....
- ۵۱..... فصل سوم: شهر، عدالت و خشونت**
- ۵۱..... شهر در بستر زمان
- ۵۲..... شهر و محدودهای شهری
- ۵۴..... شهرسازی عدالت محور
- ۵۶..... ایمنی شهر و مسئولیت شهرداری
- ۵۸..... حقوق اشخاص کم توان در قلمرو شهرسازی
- ۶۰..... نظریه شهر قانون گریز
- ۶۱..... شهر، خشونت و بزهکاری (مطالعه تطبیقی).....
- ۶۳..... فصل چهارم: سلب مالکیت به سبب منفعت عمومی**
- ۶۳..... تعریف تملک
- ۶۵..... ارکان تملکات
- ۶۶..... تقسیم بندی تملک

فهرست مطالب □ ۷

- شيوه‌های سلب حقوق مالکانه ۶۷
- تملك و صلاحیت دستگاه اجرائی ۶۸
- ارزیابی املاک مورد نیاز شهرداری ۶۹
- تملك و مواعد قانونی ۷۰
- رسیدگی به دعوی تملك ۷۱
- نقد و بررسی رأی وحدت رویه شماره ۷۴۷-۱۳۹۴/۱۰/۲۹ هیأت عمومی
دیوانعالی کشور ۷۴
- تملك غیر مستقیم ۷۶
- نظارت دادرس اداری بر انتقالات قهری ۷۷
- ضمایم** ۷۹
- الف) اعلامیه جهانی حقوق بشر مصوب ۱۰ دسامبر ۱۹۴۸ ۷۹
- ب) اعلامیه حقوق بشر و شهروند فرانسه مصوب ۲۶ آگوست ۱۷۸۹ ۸۵
- ج) منشور حقوق شهروندی رئیس جمهور ایران ۲۹ آذر ۱۳۹۵ ۸۸
- د) منشور حقوق شهروندی شورای شهر تهران ۱۱۰
- فهرست منابع و مآخذ** ۱۱۵