

## فهرست مطالب

۱۱	.....مقدمه
۱۵	.....فصل اول: مقدمات قراردادی
۱۵	.....مبحث اول: کلیات قرارداد نویسی
۱۵	.....گفتار اول: تعاریف
۱۵	.....الف. عقد
۱۷	.....ب. قرارداد
۱۸	.....ج. معامله
۲۰	.....د. مقاطعه
۲۱	.....ه. توافق نامه
۲۲	.....و. موافقت نامه
۲۳	.....ز. تفاهم نامه
۲۴	.....ح. پیمان
۲۸	.....ط. الحاقیه
۲۹	.....ی. متمم
۲۹	.....ک. اصلاحیه
۲۹	.....ل. شرایط عمومی
۳۱	.....م. شرایط خصوصی
۳۲	.....ن. دیگر عناوین
۳۲	.....گفتار دوم: قوانین و مقررات مرتبط
۳۳	.....الف. قوانین و مقررات داخلی
۳۷	.....ب. قوانین و مقررات بین المللی
۳۸	.....گفتار سوم: آشنایی با تعهدنویسی
۳۸	.....الف. انواع تعهدات و الزامات
۴۸	.....ب. انواع نگارش تعهدات قطعی
۵۵	.....ج: انواع نگارش تعهد غیر قطعی
۶۱	.....گفتار چهارم: ادبیات قراردادنویسی
۶۲	.....الف. اصول حاکم بر واژه
۶۵	.....ب. نص
۶۶	.....ج. مفاهیم
۷۳	.....د. نگارش شرط
۷۵	.....ه. تخصیص

۷۷	..... و. نسخ
۷۹	..... ز. اصول کلی نگارش
۸۷	..... گفتار پنجم: اسناد و فرم های یکنواخت و استاندارد قراردادی
۸۷	..... الف. اسناد همسان منتشره سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
۸۸	..... ب. اسناد همسان منتشره وزارت نفت
۸۹	..... ج. اسناد منتشره سازمان نظام صنفی رایانه ای
۹۰	..... د. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
۹۰	..... ه. دستورالعمل ضوابط واگذاری اراضی منابع ملی و دولتی برای طرح های کشاورزی، تولیدی و غیر کشاورزی
۹۱	..... و. قرارداد منتشره هیأت تنظیم بازار برق ایران
۹۱	..... ز. قرارداد واگذاری منتشره سازمان خصوصی سازی
۹۲	..... ح. فرم قرارداد واگذاری فعالیت های پشتیبانی و خدماتی
۹۲	..... ط. قرارداد کار
۹۳	..... گفتار ششم: شرایط شکلی قرارداد
۹۳	..... الف. شکل ظاهری
۹۴	..... ب. ثبت قرارداد
۹۶	..... مبحث دوم: مقدمات نگارش قرارداد
۹۶	..... گفتار اول: تجویز معامله
۹۷	..... الف. آیین نامه معاملات
۱۱۰	..... ب. مناقصه و مزایده
۱۱۱	..... ج. شرایط مصوبه انجام معامله
۱۱۲	..... گفتار دوم: صحت سنجی هویت طرف قرارداد
۱۱۲	..... الف. اشخاص حقیقی
۱۱۲	..... ب. اشخاص حقوقی خصوصی و شرکت های دولتی
۱۱۹	..... ج. دستگاه های اجرایی (غیر از شرکت های دولتی)
۱۱۹	..... د. نمایندگی
۱۲۵	..... ه. شعبات
۱۲۵	..... و. موسسات غیر تجاری
۱۲۵	..... گفتار سوم: انتخاب عنوان قرارداد
۱۲۶	..... الف. معیارهای انتخاب عنوان قرارداد
۱۳۰	..... ب. اولویت های انتخاب عنوان قرارداد
۱۳۲	..... گفتار چهارم: امضای مجاز و مهر شرکت
۱۳۳	..... الف. احراز امضای مجاز
۱۳۴	..... ب. اسناد تعهدآور

## فهرست مطالب □ ۷

۱۳۵	ج. اسناد عادی یا اداری
۱۳۶	د. مهر شرکت
۱۳۶	ه. اسناد ناقص الامضاء
۱۴۰	و. تفویض امضاء
۱۴۴	ز. امضای بدون اجازه
۱۴۴	ح. امضای الکترونیکی
۱۴۵	گفتار پنجم: نگارش معرفی نامه طرفین معامله
۱۴۵	الف. محل انعقاد قرارداد
۱۴۵	ب. تاریخ انعقاد قرارداد
۱۴۶	ج. نام شرکت
۱۴۶	د. نوع شرکت
۱۴۷	ه. شماره ثبتی، شناسه ملی و کد اقتصادی
۱۴۷	و. صاحبان امضای مجاز
۱۴۸	ز. نشانی شرکت
۱۴۹	ح. انتخاب نام قراردادی
۱۵۰	گفتار ششم: نگارش مقدمات قرارداد
۱۵۱	الف. شروط
۱۵۴	ب. انواع موارد قابل درج در مقدمه
۱۵۶	ج. آثار درج مقدمات قراردادی
۱۵۹	<b>فصل دوم: نگارش مواد قراردادی</b>
۱۵۹	مبحث اول: نگارش مواد قرارداد
۱۶۴	گفتار اول: موضوع قرارداد
۱۶۵	الف. اصول حاکم بر نگارش موضوع قرارداد
۱۹۴	ب. نگارش افزایش یا کاهش موضوع قرارداد و دستور تغییر کار
۲۰۴	ج. اقرار به آگاهی
۲۰۵	گفتار دوم: نگارش مدت قرارداد
۲۰۵	الف. اصل تحدید زمان قراردادها
۲۰۶	ب. اقسام مدت در قراردادها
۲۰۹	ج. آغاز و پایان مدت قرارداد
۲۱۴	د. اقسام تاریخ در قراردادها
۲۱۵	ه. عوامل موثر بر مدت قرارداد
۲۲۲	و. لایحه تاخیرات/لایحه ضرر وزیان/لایحه کلیم
۲۲۴	ز. آثار تاخیر
۲۲۸	ح. تاثیر اعتبار زمانی قرارداد بر اعتبار مفاد قراردادی

۲۲۹	ط. تعدد مطلوب و وحدت مطلوب
۲۳۱	ی. گانت چارت
۲۳۱	گفتار سوم: نگارش مبلغ قرارداد
۲۳۲	الف. احراز میزان مبلغ
۲۳۲	ب. عناوین مرتبط با مبلغ
۲۳۸	ج. عناوین مبلغ در قراردادها
۲۴۵	د. اصول حاکم بر مبلغ قرارداد
۲۶۸	ه. مدل قیمت گذاری
۲۷۹	و. پیش پرداخت
۲۸۵	ز. روش پرداخت
۳۰۶	ح. کسور قانونی و قراردادی
۳۱۹	ط. برگه پیشنهاد نرخ
۳۲۲	ی. ضرایب قراردادی
۳۲۶	ک. صورت وضعیت
۳۲۹	گفتار چهارم: تضامین قراردادی
۳۳۰	الف. تضامین از جهت عنوان
۳۳۵	ب. تضامین از جهت اقسام
۳۴۲	ج. نحوه تسلیم و مطالبه تضامین
۳۵۲	د. نحوه نگارش ماده تضامین
۳۵۵	گفتار پنجم: خسارات و جرایم
۳۵۵	الف. تعاریف
۳۵۹	ب. اقسام خسارات قراردادی
۳۶۲	ج. شرایط مطالبه خسارت
۳۶۲	د. خسارات قابل درج در قراردادها
۳۷۱	ه. تشخیص نقض تعهد
۳۷۵	و. نگارش خسارات در قراردادها
۳۹۵	گفتار ششم: فسخ قرارداد
۳۹۶	الف. تعاریف
۳۹۸	ب. فسخ بدون علت و فسخ با علت
۳۹۹	ج. قواعد حاکم بر فسخ
۴۰۲	د. تشریفات فسخ
۴۰۴	ه. تشخیص ایجاد حق فسخ
۴۰۵	و. آثار فسخ
۴۰۷	ز. آثار خاتمه

فهرست مطالب □ ۹

۴۰۸	.....	ج. نگارش ماده فسخ
۴۱۳	.....	گفتار هفتم: فورس ماژور
۴۱۳	.....	الف. تعریف
۴۱۴	.....	ب. شرایط تحقق فورس ماژور
۴۱۵	.....	ج. مصادیق فورس ماژور
۴۱۸	.....	د. آثار فورس ماژور
۴۱۹	.....	ه. نگارش ماده فورس ماژور
۴۲۳	.....	گفتار هشتم: حل اختلاف و داوری
۴۲۴	.....	الف. قانون حاکم بر قراردادها
۴۲۸	.....	ب. مراجعه به دادگاه صالح
۴۲۹	.....	ج. حکمیت و داوری
۴۴۵	.....	د. میانجیگری
۴۴۶	.....	ه. نگارش ماده داوری
۴۵۰	.....	گفتار نهم: تعلیق قرارداد
۴۵۱	.....	الف. اسباب مستوجب تعلیق
۴۵۱	.....	ب. آثار تعلیق
۴۵۲	.....	ج. هزینه دوران تعلیق
۴۵۳	.....	د. محاسبه هزینه دوران تعلیق
۴۵۵	.....	ه. استثنائات جبران هزینه دوران تعلیق
۴۵۵	.....	و. نحوه نگارش
۴۵۶	.....	ز. نمونه ماده
۴۵۶	.....	گفتار دهم: دوره تضمین
۴۵۶	.....	الف. اقسام دوره تضمین
۴۵۸	.....	ب. اقسام آغاز دوره تضمین
۴۵۸	.....	ج. مسوولیت های دوره تضمین
۴۵۸	.....	د. شرایط تضمین
۴۵۹	.....	ه. نمونه ماده
۴۵۹	.....	گفتار یازدهم: عدم واگذاری به غیر
۴۵۹	.....	الف. انواع واگذاری
۴۶۰	.....	ب. معنای واگذاری
۴۶۱	.....	ج. تجویز واگذاری
۴۶۱	.....	د. نمونه ماده
۴۶۱	.....	گفتار دوازدهم: حفظ حقوق معنوی
۴۶۲	.....	الف. مسوولیت ناشی از حفظ حقوق معنوی

۴۶۲	ب. نحوه نگارش
۴۶۲	ج. نمونه ماده
۴۶۳	گفتار سیزدهم: حفظ محرمانگی
۴۶۳	الف. نحوه نگارش
۴۶۶	ب. نمونه ماده
۴۶۶	گفتار چهاردهم: عدم اسقاط حق
۴۶۷	الف. معنای عدم اسقاط حق
۴۶۷	ب. نمونه ماده
۴۶۷	گفتار پانزدهم: تفکیک پذیری
۴۶۷	الف. معنای تفکیک پذیری مواد
۴۶۸	ب. آثار ناممکن شدن یا نامعتبر شدن
۴۶۸	ج. نمونه ماده
۴۶۸	گفتار شانزدهم: الزامات قانونی
۴۶۹	الف. موارد الزامات قانونی
۴۷۲	ب. ضمانت اجرا
۴۷۲	گفتار هفدهم: قانون حاکم
۴۷۳	گفتار هجدهم: اسناد قراردادی
۴۷۳	الف. لیست مستندات قراردادی
۴۷۳	ب. درجه اولویت اسناد قراردادی
۴۷۴	ج. معنای سند قراردادی
۴۷۴	د. نمونه ماده
۴۷۵	مبحث دوم: نمونه قرارداد
۴۷۵	گفتار اول: قرارداد اختیار خرید کالا
۴۷۹	گفتار دوم: قرارداد فرانشیز
۴۹۶	گفتار سوم: قرارداد اجاره کشتی یا چارتر بدون خدمه
۵۰۷	گفتار چهارم: قرارداد ارائه خدمات ترخیص
۵۲۱	گفتار پنجم: قرارداد بازیکن فوتبال
۵۲۷	گفتار ششم: قرارداد کارگردانی فیلم
۵۳۴	گفتار هفتم: قرارداد مراجعه و کالتی
۵۳۷	گفتار هشتم: قرارداد کنسرسیوم
۵۴۲	منابع