

فهرست مطالب

۱۵	..... دیباچه استاد دکتر غلامرضا طَیرانیان
۱۷	..... دیباچه استاد دکتر نجاد علی الماسی
۱۸	..... سخن مولف با خوانندگان
۲۱	..... مقدمه
۲۳	..... فصل نخست: ضمان معاوضی
۲۵	..... ۱. تبیین موضوع
۲۵	..... گفتار نخست: ضمان معاوضی قبل تسلیم
۲۵	..... بند اول: مفهوم قبض و نکات آن
۲۵	..... الف. معنای قبض و اقسام آن
۲۵	..... ۲. معنای قبض
۲۶	..... ۳. قبض مادی یا فیزیکی
۲۶	..... ۴. قبض حقوقی یا اعتباری
۲۷	..... ب. آثار قبض
۲۷	..... ۵. «قبض» اثر عقد معاوضی
۲۸	..... ۶. «قبض» سبب انتقال ضمان معاوضی به مُتعالیل
۲۸	..... ۷. «قبض» شرط صحّت عقود عینی
۲۹	..... ۸. «قبض»، سبب تبدیل حق دینی به عینی
۲۹	..... ۹. «قبض»، شرط لزوم برخی عقود
۳۰	..... ۱۰. قبض بعنوان عمل حقوقی
۳۶	..... ۱۱. قبض بعنوان عمل مادی
۳۷	..... ۱۲. اثر جزایی قبض مبیع معین بدون اذن
۳۹	..... ۱۳. قبض بعنوان عامل مسئولیت مدنی
۴۰	..... بند دوم: قاعده تلف مبیع قبل قبض
۴۰	..... ۱۴. تعریف قاعده
۴۲	..... ۱۵. وضعیت منافع در تلف مبیع قبل قبض
۴۴	..... ۱۶. اقسام تلف مال مورد معامله
۴۸	..... ۱۷. وضعیت ید بایع قبل تسلیم مبیع به مشتری
۵۲	..... بند سوم: حالات مختلف از بین رفتن مورد عقد قبل تسلیم
۵۲	..... ۱۸. تبیین موضوع

الف. حالت اول (تلف قهری مبیع)	۵۲
۱۹. انفساخ عقد با تلف مورد معامله قبل قبض	۵۲
۲۰. موافق یا مخالف اصول بودن ماده ۳۸۷ ق.م	۵۳
۲۱. دلایل مخالف اصول بودن انفساخ عقد	۵۴
۲۲. دلایل موافق اصول بودن انفساخ عقد	۵۵
۲۳. امری یا تکمیلی بودن قاعده	۵۸
۲۴. تلف عین در حالت اجرای حق حبس	۵۹
۲۵. وضعیت عقد در فرض تاخیر بایع در تسلیم مبیع	۶۱
۲۶. دلایل انفساخ عقد با تلف قهری در دوران تاخیر بایع	۶۲
۲۷. دلایل ابقای عقد با تلف قهری در دوران تاخیر بایع	۶۳
۲۸. وضع حقوق فرانسه در حالت تلف مبیع با تاخیر بایع	۶۶
ب. حالت دوم « تلف مبیع توسط یا به سبب تقصیر بایع »	۶۷
۲۹. ضمان مثل و قیم بایع در تلف به سبب تقصیر بایع	۶۷
ج. حالت سوم « تلف مبیع توسط مشتری »	۶۸
۳۰. شمول قاعده اقدام در تلف به فعل مشتری	۶۸
د. حالت چهارم « تلف مبیع توسط ثالث »	۶۹
۳۱. انفساخ یا بقای بیع در تلف مبیع توسط ثالث	۶۹
بند چهارم: نقص و عیب مورد عقد قبل تسلیم	۶۹
۳۲. نقص مبیع قبل تسلیم	۶۹
۳۳. عیب مبیع قبل تسلیم	۷۱
۳۴. تمایز ضمان معاوضی از ضمان ذرک و ضمان عهده	۷۱
گفتار دوم: ضمان معاوضی بعد تسلیم	۷۳
۳۵. تبیین موضوع	۷۳
۳۶. مبنای بخش اخیر ماده ۴۵۳ ق.م	۷۳
۳۷. نقدی بر مسئولیت بایع در بخش اخیر ماده ۴۵۳ ق.م	۷۴
فصل دوم: خيارات قانونی	۷۷
مبحث نخست: طرح کلیات	۷۹
گفتار اول: مفهوم شناسی موضوع	۷۹
۳۸. مفاهیم « فسخ » و « خيار »	۷۹
۳۹. منع سوء استفاده از حق در فسخ عقود جایز	۷۹
۴۰. مفهوم « اصل لزوم قراردادها »	۸۱
۴۱. مبانی ایجاد خيارات	۸۲

۸۳	گفتار دوم: تقسیم‌خيارات به اعتبارات مختلف
۸۳	۴۲. تقسیم‌خيارات بر اساس مالِ موضوع قرارداد
۸۴	۴۳. تقسیم‌خيارات براساس جریان داشتن آنها در عقود
۸۴	۴۴. تقسیم‌خيارات براساس مدّت خيار
۸۵	۴۵. تقسیم‌خيارات بر اساس توارث آنها
۸۶	۴۶. تقسیم‌خيارات بر اساس زمانِ ايجاد آنها
۸۹	مبحث دوم: بررسی تفصیلیِ خيارات
۸۹	گفتار اول: خيار غبن
۸۹	۴۷. کلیات خيار غبن
۹۰	۴۸. جریان قاعده موازنه در خيار غبن
۹۱	۴۹. دلایل حقوقی بخش اخير ماده ۴۲۱ ق.م.
۹۵	گفتار دوم: خيار تبعض صفقه
۹۵	۵۰. تبیین مفهوم
۹۶	۵۱. خيار شرکت
۹۸	۵۲. وجوه تمایز خيار شرکت و تبعض صفقه
۱۰۱	گفتار سوم: خيار تعدر تسليم
۱۰۱	۵۳. تبیین خيار
۱۰۲	۵۴. مجاری ايجاد خيار تعدر تسليم
۱۰۵	۵۵. موارد خارج از خيار تعدر تسليم
۱۰۷	۵۶. جریان عدالت معاوضی در خيار تعدر تسليم
۱۰۹	۵۷. ممتنع شدن شرط ضمن عقود نکاح و وقف و ضمان
۱۱۰	گفتار چهارم: خيار تفلیس
۱۱۰	۵۸. تعريف خيار
۱۱۰	۵۹. شرایط ايجاد خيار تفلیس
۱۱۲	۶۰. جریان عدالت معاوضی در خيار تفلیس
۱۱۲	۶۱. دلایل جریان خيار تفلیس در تمام عقود معاوضی
۱۱۳	گفتار پنجم: خيار شرط و مفاهیم مشابه
۱۱۳	بند اول: تبیین معانی مختلف شرط
۱۱۴	۶۲. مشترک لفظی بودن « شرط »
۱۱۴	۶۳. معانی عرفی شرط
۱۱۴	۶۴. معانی اصطلاحی شرط
۱۱۵	۶۵. کاربرد مقتضی و شرط در حقوق مدنی
۱۱۷	بند دوم: خيار شرط و نکات آن

- ۱۱۷.....۶۶ مفهوم خیار شرط
- ۱۱۸.....۶۷ بررسی نفوذ خیار شرط
- ۱۱۹.....۶۸ نحوه اجرای خیار شرط در دفترخانه
- ۱۲۰.....۶۹ راههای مختلف درج خیار شرط
- ۱۲۱.....۷۰ جریان عدالت معاوضی در خیار شرط
- ۱۲۲..... بند سوم: شرط فاسخ
- ۱۲۲.....۷۱ تبیین موضوع
- ۱۲۴.....۷۲ مشروعیت شرط فاسخ در حقوق ایران
- ۱۲۵.....۷۳ ماهیت حقوقی شرط فاسخ
- ۱۲۷.....۷۴ تفاوت‌های شرط فسخ و فاسخ
- ۱۲۸.....۷۵ ارائه راهکار در تردید بین شرط فسخ و فاسخ
- ۱۲۹.....۷۶ شباهت‌های شرط فسخ و فاسخ
- ۱۳۱.....۷۷ جریان عدالت معاوضی در شرط فاسخ
- ۱۳۱.....۷۸ واکاوی یک دعوا درباره شرط فاسخ
- ۱۳۹.....۷۹ توجه به تعهدات متقابل در شرط فاسخ
- ۱۴۲.....۸۰ مقایسه دو دادنامه درباره وضعیت عقد پس از تحقق شرط
- ۱۴۵..... بند چهارم: بیع شرط
- ۱۴۵.....۸۱ تبیین مفهوم
- ۱۴۷.....۸۲ تفاوت‌های بیع شرط و عقد خیاری
- ۱۴۸..... گفتار ششم: خیار تخلف از شرط (اشتراط)
- ۱۴۸.....۸۳ تبیین خیار
- ۱۵۱.....۸۴ اقسام شرط صفت
- ۱۵۳.....۸۵ برقراری عدالت معاوضی در حالت کسری مساحت
- ۱۵۸.....۸۶ تکمیلی بودن مراتب خیار تخلف از شرط
- ۱۵۸.....۸۷ واکاوی دودادنامه در تکمیلی بودن مواد ۲۳۷ تا ۲۳۹ ق.م.
- ۱۶۲.....۸۸ توجه به تعهد مقابل مشروط له در اعلام فسخ قرارداد
- ۱۶۳..... گفتار هفتم: خیار عیب
- ۱۶۳.....۸۹ تبیین خیار
- ۱۶۵.....۹۰ عدم جریان خیار عیب در عین کلی
- ۱۶۷..... گفتار هشتم: خیار تدلیس
- ۱۶۷.....۹۱ تبیین خیار
- ۱۶۸.....۹۲ عین معین بودن مورد معامله شرط خیار تدلیس
- ۱۶۹.....۹۳ مصادیق تدلیس در نکاح

۱۷۱	۹۴. پنهان کردن ازدواج سابق با وصف باکره بودن زن
۱۷۲	۹۵. پنهان کردن عدم بکارت زوجه بواسطه زنا
۱۷۳	گفتار نهم: خیار تاخیر ثمن
۱۷۳	۹۶. تبیین خیار
۱۷۴	۹۷. شرط اول ایجاد خیار - بیع بودن عقد
۱۷۵	۹۸. شرط دوم - اختصاص خیار به فروشنده
۱۷۷	۹۹. شرط سوم - گذشتن سه روز از تاریخ بیع
۱۷۸	۱۰۰. شرط چهارم - تمام مبیع و ثمن، تسلیم و تادیه نشده باشد
۱۷۹	۱۰۱. شرط پنجم - بیع حال یا نقد باشد
۱۷۹	۱۰۲. شرط ششم - مبیع «عین معین» یا «کلی درمعین» باشد
۱۸۰	گفتار دهم: خیار مجلس
۱۸۰	۱۰۳. تبیین خیار
۱۸۱	۱۰۴. نحوه اجرای خیار مجلس در اسناد رسمی
۱۸۲	گفتار یازدهم: خیار حیوان
۱۸۲	۱۰۵. کلیات خیار حیوان
۱۸۲	۱۰۶. شرط اول - بیع بودن قرارداد تنظیمی
۱۸۳	۱۰۷. شرط دوم - اجرای خیار در مدت سه روز
۱۸۳	۱۰۸. شرط سوم - زنده بودن حیوان مورد معامله
۱۸۶	۱۰۹. شرط چهارم - عدم تصرف در حیوان
۱۸۷	مبحث سوم: مباحث تکمیلی خیارات
۱۸۷	۱۱۰. اعلامی بودن فسخ
۱۸۸	۱۱۱. شیوه اجرای فسخ
۱۹۱	۱۱۲. اعلام فسخ قرارداد به شیوه دعوای مستقل
۱۹۲	۱۱۳. اعلام فسخ قرارداد به شیوه طرح ایراد یا دعوای تقابل
۱۹۵	۱۱۴. تفاوت فسخ و بطلان
۱۹۶	۱۱۵. عناوین صحیح برای حالات بطلان و فسخ
۱۹۷	۱۱۶. تمیز عقد قابل فسخ از باطل
۱۹۸	۱۱۷. تمیز عقد قابل فسخ از عقد خیاری
۱۹۸	۱۱۸. تمیز عقد غیرنافذ از قابل فسخ
۱۹۹	۱۱۹. شرط اسقاط خیارات ضمن عقد
۲۰۰	۱۲۰. واکاوی دودادنامه درباره شرط اسقاط خیارات
۲۰۵	۱۲۱. منوط کردن فسخ به پرداخت خسارت

۲۰۹.....	مسائل امتحانی.....
۲۱۰.....	مساله اول- (حقوق مدنی ۶ نیمسال دوم ۹۴-۱۳۹۳ و ۹۶-۱۳۹۵).....
۲۱۱.....	مساله دوم- (حقوق مدنی ۶ نیمسال دوم ۹۴-۱۳۹۳).....
۲۱۲.....	مساله سوم- (آزمون جامع دکتری حقوق خصوصی دانشگاه تهران نیمسال دوم ۹۶-۱۳۹۵).....
۲۱۷.....	مساله چهارم- (حقوق مدنی ۶ نیمسال دوم ۹۶-۱۳۹۵).....
۲۱۷.....	مساله پنجم- (پایان ترم حقوق مدنی ۶ نیمسال دوم ۹۶-۱۳۹۵).....
۲۱۹.....	مساله ششم- (حقوق مدنی ۶ نیمسال دوم ۹۶-۱۳۹۵).....
۲۲۱.....	مساله هفتم- (حقوق مدنی ۶ نیمسال دوم ۹۵-۱۳۹۴).....
۲۲۲.....	مساله هشتم- (حقوق مدنی ۶ نیمسال دوم ۹۵-۱۳۹۴).....
۲۲۴.....	مساله نهم- (حقوق مدنی ۶ نیمسال دوم ۹۵-۱۳۹۴).....
۲۲۵.....	مساله دهم- (حقوق مدنی ۶ نیمسال اول ۹۷-۱۳۹۶).....
۲۲۶.....	مساله دهم- (حقوق تعهدات دانشگاه بین الملل امام قزوین نیمسال دوم ۹۶-۱۳۹۵).....
۲۳۰.....	مساله یازدهم- (حقوق تعهدات دانشگاه بین الملل امام قزوین نیمسال دوم ۹۶-۱۳۹۵).....
۲۳۲.....	مساله دوازدهم- (حقوق تعهدات دانشگاه بین الملل امام قزوین نیمسال اول ۹۵-۱۳۹۴).....
۲۳۳.....	مساله سیزدهم- (حقوق تعهدات دانشگاه بین الملل امام قزوین نیمسال اول ۹۵-۱۳۹۴).....
۲۳۴.....	مساله چهاردهم- (حقوق تعهدات نیمسال دوم ۹۴-۱۳۹۳).....
۲۳۴.....	مساله پانزدهم- (حقوق تعهدات تابستان ۱۳۹۵).....
۲۳۵.....	مساله شانزدهم- (مساله حقوق تعهدات نیمسال دوم ۹۶-۱۳۹۵).....
۲۳۶.....	مساله هفدهم- (حقوق تعهدات نیمسال دوم ۹۴-۱۳۹۳).....
۲۳۶.....	مساله هجدهم- (حقوق تعهدات تابستان ۱۳۹۴).....
۲۳۷.....	مساله نوزدهم- (حقوق مدنی ۳ نیمسال دوم ۹۵-۱۳۹۴).....
۲۳۹.....	منابع.....
۲۴۵.....	فهرست لغات و اصطلاحات به زبان انگلیسی.....