

## فهرست مطالب

۹	.....مقدمه
۱۳	بخش اول: مفهوم و جایگاه قراردادهای طراحی تدارک و ساخت
۱۴	.....مبحث اول: مفهوم قراردادهای طراحی تدارک ساخت
۱۴	.....گفتار اول: تعریف و اوصاف
۱۴	.....بند اول: تعریف قرارداد
۱۵	.....الف) تعریف تئوری قرارداد طراحی، تدارک و ساخت
۱۸	.....ب) تعریف عملی قرارداد طراحی، تدارک و ساخت
۲۲	.....بند دوم: اوصاف قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت
۲۲	.....الف) قرارداد طراحی، تدارک و ساخت از حیث معین یا غیرمعین بودن
۲۴	.....ب) قرارداد طراحی، تدارک و ساخت از حیث معوض یا رایگان بودن
۲۷	.....پ) قرارداد طراحی، تدارک و ساخت از منظر تملیکی یا عهدی بودن
۲۹	.....ت) قرارداد طراحی، تدارک و ساخت از لحاظ رضایی و تشریفاتی بودن
۳۲	.....ث) لزوم و جواز قرارداد طراحی، تدارک و ساخت
۳۶	.....ج) بسیط یا مرکب بودن قرارداد طراحی، تدارک و ساخت
	.....گفتار دوم: مقایسه قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت با سایر قراردادهای حقوق
۳۸	.....ساخت
۳۸	.....بند اول: قرارداد EPC و BOT
۴۳	.....بند دوم: قرارداد EPC و DB
۴۸	.....بند سوم: قرارداد EPC و DBB
۵۰	.....بند چهارم: قرارداد EPC و قراردادهای سنتی اجرای پروژه
۵۲	.....بند پنجم: قرارداد بیع متقابل
۵۴	.....بند ششم: قرارداد EPC و جوینت ونچر
۵۹	.....گفتار سوم: اقسام قراردادهای EPC
۵۹	.....بند اول: طراحی، تدارک و ساخت به صورت متعارف (TEPC)
۶۰	.....بند دوم: قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت به صورت تکامل یافته (DEPC)
۶۱	.....بند سوم: قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت به صورت کامل (PEPC)
۶۲	.....بند چهارم: قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت همراه با مدیریت (MEPC)
	.....بند پنجم: مطالعه قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت با تأمین مالی پروژه
۶۳	.....(FEPC)
۶۷	.....بند ششم: مطالعه قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت با مشاور و بدون مشاور
۶۹	.....مبحث دوم: جایگاه قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت
۶۹	.....گفتار اول: جایگاه قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت در حقوق ایران
۶۹	.....بند اول: EPC در قانون برنامه و بودجه

## ۶ □ تحلیل حقوقی و اقتصادی قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت

- بند دوم: EPC در قانون برنامه پنج‌ساله توسعه ..... ۷۱
- بند سوم: EPC در قانون حداکثر استفاده از توان فنی داخلی ..... ۷۳
- گفتار دوم: جایگاه EPC در اسناد بین‌المللی ..... ۷۵
- بند اول: سازمان فیدیک و نقش آن ..... ۷۵
- بند دوم: مقایسه شرایط عمومی پیمان ایران و کتاب نقره‌ای ..... ۷۷
- الف) مقایسه اطلاعات فنی مبنایی در شرایط عمومی پیمان و کتاب نقره‌ای ..... ۷۷
- ب) دوران رفع نقص در EPC شرایط عمومی پیمان و کتاب نقره‌ای ..... ۷۷
- پ) ماشین‌آلات و تجهیزات در شرایط عمومی پیمان و کتاب نقره‌ای ..... ۷۸
- بخش دوم: تشکیل و آثار قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت ..... ۷۹**
- مبحث اول: تشکیل قرارداد ..... ۸۰
- گفتار اول: شرایط تشکیل ..... ۸۱
- بند اول: تشریفات شکلی ..... ۸۱
- الف) ضمانت‌نامه‌های شرکت در مناقصه ..... ۸۵
- ب) ضمانت‌نامه تضمین انجام تعهدات ..... ۸۹
- پ) ضمانت‌نامه تضمین پیش‌پرداخت ..... ۹۲
- ث) ضمانت‌نامه کسور انجام تعهدات ..... ۹۴
- بند دوم: نقش زمان در تشکیل، تنفیذ و شروع ..... ۹۶
- الف) نقش زمان در تنفیذ قرارداد ..... ۹۷
- ب) نقش زمان در شروع قرارداد ..... ۹۸
- گفتار دوم: طرفین قرارداد ..... ۹۹
- بند اول: پیمانکار ..... ۱۰۰
- الف) شرایط مربوط به اعطای صلاحیت و کار ..... ۱۰۱
- ب) پیمانکار فرعی ..... ۱۰۴
- پ) مهندس طراح ..... ۱۱۴
- ت) رئیس کارگاه ..... ۱۱۵
- بند دوم: کارفرما ..... ۱۱۵
- الف) بازرس فنی ..... ۱۱۶
- ب) مشاور ..... ۱۱۷
- بند سوم: عرضه‌کنندگان کالا و خدمت ..... ۱۲۱
- الف) فروشنده ..... ۱۲۲
- ب) صاحب لیسانس ..... ۱۲۳
- گفتار سوم: تئوری ارائه شخصیت حقوقی مستقل در مورد پیمانکاران متعدد ..... ۱۲۳
- مبحث دوم: آثار قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت ..... ۱۲۸
- گفتار اول: تعهدات اعدادی مربوط به پیمانکار در قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت ..... ۱۲۸

## فهرست مطالب □ ۷

- بند اول: تعهدات پیمانکار در خصوص اخذ بیمه‌نامه‌ها و مجوزها ..... ۱۲۸
- الف) انواع بیمه‌نامه‌ها و ضمانت عدم انجام در خصوص بیمه‌نامه‌ها ..... ۱۲۹
- ب) بررسی و تحلیل محتوای بیمه‌نامه‌ها ..... ۱۳۱
- پ) وقوع خسارت و دریافت آن از بیمه‌گر ..... ۱۳۲
- ت) وضعیت بیمه‌نامه‌ها در قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت در مقررات کتاب نقره‌ای ..... ۱۳۶
- بند دوم: تهیه و خرید لیسانس و دانش فنی ..... ۱۳۹
- گفتار دوم: تعهدات اجرایی پیمانکار در قراردادهای طراحی، مهندسی و ساخت ..... ۱۴۱
- بند اول: نحوه انجام تعهدات پیمانکار در اجرای قرارداد در کتاب نقره‌ای و بخشنامه ..... ۱۴۱
- بند دوم: تعهدات پیمانکار در تأمین نیروی انسانی، مصالح و ماشین‌آلات در شرایط عمومی پیمان و کتاب نقره‌ای ..... ۱۴۹
- بند سوم: مطلوبیت اقتصادی در اجرای تعهدات پیمانکار ..... ۱۶۲
- گفتار سوم: تعهدات کارفرما در قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت ..... ۱۶۶
- بند اول: تعهدات غیرپولی ..... ۱۶۷
- الف) تحویل زمین ..... ۱۶۸
- ب) صدور مجوز، پروانه‌ها و تأییدیه ..... ۱۶۹
- بند دوم: تعهدات پولی ..... ۱۷۱
- الف) تعهد به پرداخت عوض در حقوق ایران ..... ۱۷۱
- ۱- انواع هزینه‌ها ..... ۱۷۲
- ۲- انواع روشهای پرداخت ..... ۱۷۳
- ۳- نحوه پرداخت ..... ۱۷۷
- ب) تعهد پرداخت عوض در کتاب نقره‌ای ..... ۱۸۱
- ۱- نحوه تعیین و چگونگی پرداخت ..... ۱۸۲
- ۲- روش پرداخت به پیمانکار ..... ۱۸۳
- ۳- زمان پرداخت ..... ۱۸۴
- پ) تعهد به پرداخت عوض در مدل قراردادی ICC ..... ۱۸۴
- ۱- نحوه پرداخت قیمت در ICC ..... ۱۸۵
- ۲- نحوه تقاضای پرداخت در مقررات ICC ..... ۱۸۵
- ت) استفاده از CLAIM به عنوان ابزار تعدیل قرارداد ..... ۱۸۵
- بخش سوم: خاتمه قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت ..... ۱۸۹**
- مبحث اول: خاتمه قرارداد در نتیجه اجرای قرارداد ..... ۱۹۰
- گفتار اول: تحلیل ماهیت وفای به عهد در قراردادهای EPC در حقوق ایران و کتاب نقره‌ای ..... ۱۹۱
- گفتار دوم: موضوع و مخارج وفای به عهد ..... ۱۹۵

## ۸ □ تحلیل حقوقی و اقتصادی قراردادهای طراحی، تدارک و ساخت

۲۰۳	گفتار سوم: طرفین وفای به عهد در قراردادهای EPC
۲۰۴	مبحث دوم: خاتمه قهری قرارداد
۲۰۴	گفتار اول: فورس ماژور
۲۰۴	بند اول: تعریف و موضوعات مشمول فورس ماژور
۲۰۶	بند دوم: تعهدات طرفین در صورت بروز فورس ماژور
۲۰۸	بند سوم: آثار فورس ماژور
۲۱۰	گفتار دوم: ورشکستگی و قانون
۲۱۰	بند اول: ورشکستگی
۲۱۱	بند دوم: قانون
۲۱۳	مبحث سوم: خاتمه ارادی قرارداد
۲۱۳	گفتار اول: اقاله
۲۱۳	بند اول: ماهیت اقاله
۲۱۵	بند دوم: شرایط خاص اقاله
۲۱۷	بند سوم: آثار اقاله
۲۱۸	گفتار دوم: تعلیق
۲۱۸	بند اول: عملکرد و ماهیت حقوقی تعلیق
۲۲۰	بند دوم: آثار تعلیق
۲۲۱	الف) تکالیف و تعهدات طرفین در زمان تعلیق
۲۲۱	ب) پایان قرارداد به سبب تعلیق
۲۲۲	بند سوم: جایگاه تعلیق در حقوق ایران
۲۲۳	گفتار سوم: فسخ قرارداد
۲۲۴	بند اول: فسخ به اراده پیمانکار
۲۲۵	الف) فسخ به اراده پیمانکار در حقوق ایران
۲۲۷	ب) فسخ به اراده پیمانکار در اسناد خارجی
۲۲۸	پ) آثار فسخ توسط پیمانکار
۲۳۰	بند دوم: فسخ به اراده کارفرما
۲۳۱	الف) فسخ به اراده کارفرما در اسناد خارجی
۲۳۴	ب) تشریفات تحقق فسخ و اعلان آن
۲۳۵	پ) آثار فسخ توسط کارفرما و سرنوشت آن
۲۳۹	بند سوم: حل اختلاف
۲۴۱	نتیجه گیری
۲۵۱	فهرست منابع