

فهرست مطالب

بخش اول: فقه مدنی ۱: بیع و معاطات	۱۷
مقدمه	۱۹
سخنی کوتاه از زندگی و شخصیت شیخ انصاری (ره)	۲۲
شیوة علمی شیخ انصاری	۲۳
چهارچوب نظری مباحث	۲۴
فصل اول: کتاب البیع	۲۶
۱- تعریف لغوی بیع	۲۶
۲- تعریف اصطلاحی بیع	۲۸
۳- بیع برای صحیح یا اعم؟	۳۰
متن عربی	۳۱
فصل دوم: معاطات	۳۲
۱- تعریف معاطات	۳۲
۲- اقسام معاطات	۳۳
۳- اقوال و نظرات در معاطات	۳۳
۴- نظر شیخ انصاری	۳۴
۴-۱- نظریة انتقال ملکیت عوضین در بیع معاطاتی	۳۵
متن عربی	۳۶
۴-۲- نظریة «لزوم بیع معاطاتی»	۳۷
متن عربی	۳۹
۵- تنبیهات	۴۰
تنبیه اول: نقش قبض و اقباض در معاطات	۴۱
تنبیه دوم: راه‌های تشخیص خریدار از فروشنده	۴۱
تنبیه سوم: جریان معاطات در سایر قراردادها	۴۳
تنبیه چهارم: ملزومات معاطات	۴۴
تنبیه پنجم: تحقق معاطات با الفاظ غیر جامع	۴۷

۶ □ جامع فقه مدنی ۱ و ۲ و ۳ (قواعد بنیادین بیع و خیارات)

- متن عربی ۴۸
- فصل سوم: عقد بیع (لفظی) ۵۱
- ۱- ضرورت به کارگیری الفاظ در قراردادها ۵۱
- ۲- خصوصیات معتبر در الفاظ بیع ۵۲
- ۳- کفایت ظهور عرفی در الفاظ ۵۳
- ۴- وقوع بیع با هر لفظ دالی ۵۴
- ۵- تحقق سایر قراردادها با الفاظ دال ۵۴
- متن عربی ۵۶
- ۶- الفاظ ایجاب ۵۷
- ۷- الفاظ قبول ۵۸
- ۸- شرایط صیغه (ایجاب و قبول لفظی) ۵۹
- ۸- ۱- ماضویت ۵۹
- ۸- ۲- ترتیب بین ایجاب و قبول ۶۰
- متن عربی ۶۲
- ۸- ۳- توالی بین ایجاب و قبول ۶۳
- ۸- ۴- تنجیز در عقد ۶۴
- ۸- ۵- تطابق ایجاب و قبول ۶۶
- ۸- ۶- اهلیت و شایستگی متعاقدین ۶۷
- متن عربی ۶۸
- فصل چهارم: احکام خرید و فروش باطل ۷۰
- ۱- عدم تحقق مالکیت ۷۱
- ۲- ضمانت و مسئولیت مدنی ۷۱
- ۲- ۱- بررسی قاعده ما یُضمن بصحیحه یُضمن بفاسده ۷۲
- ۲- ۱- ۱- واژگان قاعده ۷۳
- ۲- ۱- ۲- ملاک قاعده ۷۴
- متن عربی ۷۵
- ۳- وجوب ردّ فوری مقبوض به مالک آن ۷۶

فهرست مطالب □ ۷

- ۴- مسئولیت در قبال منافع مستوفات ۷۷
- ۵- وجوب ردّ مثل در صورت تلف مبیع ۷۸
- ۵-۱- تعریف مثلی و قیمی ۷۹
- ۵-۲- اصل عملی در موارد مشکوک ۸۰
- ۶- مسئولیت قابض در صورت افزایش قیمت کالای مثلی ۸۰
- متن عربی ۸۱
- ۷- پرداخت قیمت در صورت عدم امکان تهیه کالای مثلی ۸۳
- ۷-۱- معیار پرداخت قیمت ۸۳
- ۷-۲- قیمت‌گذاری در زمان نایاب بودن کالا ۸۴
- ۷-۳- سقوط ارزش کالای مثلی ۸۴
- ۷-۴- فرض دسترسی به مثل بعد از پرداخت قیمت آن ۸۴
- ۸- ضمانت به قیمت در کالاهای قیمی ۸۵
- ۸-۱- معیار در تعیین قیمت کالاهای قیمتی ۸۵
- ۸-۲- تفاوت قیمت در مکانهای مختلف ۸۶
- ۸-۳- عدم دسترسی به کالا ۸۷
- ۸-۴- از قیمت افتادن عین ۸۸
- ۸-۵- پیدا شدن عین بعد از پرداخت قیمت ۸۹
- متن عربی ۹۰
- فهرست منابع ۹۳
- بخش دوم: فقه مدنی ۲: شرایط متعاقدين و بيع فضولی ۹۵
- مقدمه ۹۷
- فصل اول: شروط متعاقدين ۹۹
- ۱- بلوغ ۱۰۰
- ۱-۱- دیدگاه اول: بطلان عقد صبی به طور مطلق ۱۰۰
- ۱-۱-۱- دلائل و مستندات ۱۰۱
- ۲-۱- دیدگاه دوم: تفصیل بین معاملات پرارزش و کم‌ارزش ۱۰۲
- ۳-۱- دیدگاه سوم: صحت معاملاتی که کودک به منزله وسیله باشد ۱۰۳

۸ □ جامع فقه مدنی ۱ و ۲ و ۳ (قواعد بنیادین بیع و خیارات)

- ۱-۴- دیدگاه چهارم: صحت معاملاتی که شرایط خاص داشته باشد ۱۰۳
- متن عربی ۱۰۵
- ۲- قصد طرفین ۱۰۷
- ۱-۲- معنای قصد ۱۰۷
- ۲-۲- تعیین خریدار و فروشنده ۱۰۸
- متن عربی ۱۰۹
- ۳- اختیار ۱۱۰
- ۱-۳- معنای اختیار ۱۱۰
- ۲-۳- دلایل اعتبار اختیار ۱۱۰
- ۳-۳- ماهیت اکراه ۱۱۱
- ۱-۳-۳- امکان فرار (امکان تفصی). ۱۱۳
- ۴-۳- اکراه بر انجام یکی از دو کار ۱۱۵
- ۵-۳- اکراه متوجه یکی از دو نفر ۱۱۵
- ۵-۳- اکراه احد الشخصین علی فعل واحد ۱۱۵
- ۶-۳- صورتهای مختلف اکراه در بیع ۱۱۶
- ۷-۳- رضایت الحاقی ۱۱۷
- ۱-۷-۳- کاشفیت یا ناقلیت رضایت الحاقی ۱۱۹
- ۴- مالک یا صاحب اختیار بودن ۱۲۱
- متن عربی ۱۲۱
- فصل دوم: بیع فضولی ۱۲۵
- ۱- تعریف فضولی ۱۲۵
- ۲- مصادیق عقد فضولی ۱۲۶
- ۳- رضایت قلبی مالک ۱۲۶
- متن عربی ۱۲۸
- ۴- صورتهای مختلف بیع فضولی ۱۲۹
- ۳- شخص فضولی، به سود خود معامله را انجام می دهد. ۱۲۹
- ۱-۴- صورت اول ۱۲۹

فهرست مطالب □ ۹

۱۲۹.....	۴-۱-۱- نظرات
۱۳۰.....	الف- دلایل مشهور
۱۳۲.....	متن عربی
۱۳۴.....	ب- دلایل قائلین به بطلان
۱۳۶.....	۴-۲- صورت دوم
۱۳۸.....	۴-۳- صورت سوم
۱۴۳.....	متن عربی
۱۴۶.....	فصل سوم: اجازه
۱۴۶.....	۱- احکام و شرایط اجازه
۱۴۶.....	۱-۱- کاشفیت و ناقلیت
۱۴۸.....	۱-۲- ثمرات حقوقی دو دیدگاه
۱۴۹.....	۱-۳- دلایل کاشفیت
۱۵۰.....	۱-۴- انواع کشف
۱۵۲.....	متن عربی
۱۵۴.....	۱-۵- شروط اجازه
۱۵۴.....	۱-۵-۱- نظر و تمایل مالک
۱۵۵.....	۱-۵-۲- ابراز اجازه
۱۵۶.....	۱-۵-۳- رضایت سابق بر عقد
۱۵۶.....	۱-۵-۴- اجازه بعد از رد
۱۵۷.....	۱-۵-۵- حق مالک است
۱۵۸.....	۱-۵-۶- گستره اثر اجازه
۱۵۸.....	۱-۵-۷- حق غیرفوری
۱۵۹.....	۱-۵-۸- اجازه بخشی از معامله
۱۶۰.....	متن عربی
۱۶۱.....	۲- شرایط مُجیز (اجازه دهنده)
۱۶۲.....	۳- احکام عقد مُجاز
۱۶۲.....	۳-۱- جامع شرایط بودن عقد

۱۰ □ جامع فقه مدنی ۱ و ۲ و ۳ (قواعد بنیادین بیع و خیارات)

- ۱۶۲..... ۲-۳- تعاقب ایادی؛ ترتب عقود متعدد.....
- ۱۶۴..... متن عربی.....
- ۱۶۵..... فصل چهارم: ردّ.....
- ۱۶۵..... ۱- راه‌های تحقق ردّ.....
- ۱۶۵..... الف- ردّ لفظی.....
- ۱۶۵..... ب- ردّ عملی.....
- ۱۶۶..... ۲- آثار حقوقی مترتب بر ردّ.....
- ۱۶۶..... ۱-۲- رابطه حقوقی مالک با اصیل.....
- ۱۶۷..... ۲-۲- رابطه حقوقی اصیل با فضولی.....
- ۱۶۷..... الف- حق مطالبه ثمن.....
- ۱۶۹..... ب- حق مطالبه غرامات.....
- ۱۷۰..... متن عربی.....
- ۱۷۲..... ۳- مسئولیت افراد در تعدد ایادی.....
- ۱۷۳..... ۱-۳- تلف شدن کالا.....
- ۱۷۳..... ۲-۳- موجود بودن کالا.....
- ۱۷۴..... ۴- فروش مال خود و مال غیر در یک معامله.....
- ۱۷۶..... متن عربی.....
- ۱۷۸..... فصل پنجم: ولایت در خرید و فروش.....
- ۱۷۸..... ۱- ولایت پدر و جد.....
- ۱۷۸..... ۱-۱- شرط عدالت.....
- ۱۷۹..... ۲-۱- شرط مصلحت.....
- ۱۸۱..... ۲- ولایت فقیه.....
- ۱۸۱..... ۱-۲- مسئولیت‌های فقیه.....
- ۱۸۱..... فقیه‌ای که دارای شرایط فتوی است دارای سه مسئولیت و منصب است:.....
- ۱۸۱..... ۲-۲- انواع ولایت.....
- ۱۸۲..... متن عربی.....
- ۱۸۳..... ۳-۲- اصل اولی در ولایت.....

فهرست مطالب □ ۱۱

- ۱۸۴..... ۲-۴- اختیارات ولی فقیه
- ۱۸۴..... الف- ولایت استقلالی
- ۱۸۵..... ب- ولایت غیراستقلالی
- ۱۸۷..... ۲-۵- مداخله فقها در کار یکدیگر
- ۱۸۸..... متن عربی
- ۱۹۰..... ۳- ولایت عدول مؤمنین
- ۱۹۰..... ۳-۱- شرط عدالت
- ۱۹۱..... متن عربی
- ۱۹۳..... فصل ششم: شروط عوضین
- ۱۹۳..... ۱- مالیت (دارای ارزش مبادلی)
- ۱۹۴..... ۲- ملکیت
- ۱۹۵..... ۳- طلق بودن
- ۱۹۵..... ۳-۱- خریدوفروش موقوفات
- ۱۹۶..... ۱-۳-۱- انواع وقف
- ۲۰۱..... متن عربی
- ۲۰۳..... ۳-۲- خریدوفروش وثیقه
- ۲۰۵..... متن عربی
- ۲۰۶..... ۴- قدرت بر تسلیم
- ۲۰۸..... ۴-۱- زمان اعتبار قدرت بر تسلیم
- ۲۰۹..... ۴-۲- تسلّم؛ شرط اصلی
- ۲۱۰..... ۴-۳- قدرت تسلیم در زمان طولانی
- ۲۱۰..... ۴-۴- شرط قدرت بر تسلیم در معامله وکیل
- ۲۱۰..... متن عربی
- ۲۱۲..... ۵- علم به بهای کالا (ثمن)
- ۲۱۲..... ۶- علم به مقدار و اندازه کالا (مبیع)
- ۲۱۳..... ۶-۱- تعیین کالاهای شمارشی
- ۲۱۴..... ۶-۲- اندازهگیری با روش‌های جایگزین

۱۲ □ جامع فقه مدنی ۱ و ۲ و ۳ (قواعد بنیادین بیع و خيارات)

- ۲۱۴.....۳-۶-اعتماد بر سخن فروشنده
- ۲۱۵.....۴-۶-معامله براساس مشاهده
- ۲۱۶.....متن عربی
- ۲۱۷.....۵-۶-معامله براساس مشاهده قبلی
- ۲۱۸.....۶-۶-خرید و فروش مواد غذایی و عطریات
- ۲۱۹.....۶-۶-۱-کالاهایی که با آزمایش آسیب میبینند
- ۲۱۹.....۶-۶-۲-فساد کالا
- ۲۱۹.....۶-۷-بیع ائنداری
- ۲۲۱.....۶-۸-فروش چیزی با ظرف مخصوص
- ۲۲۱.....۶-۹-تلقی رگبان
- ۲۲۲.....۶-۱۰-نجش در معاملات (صحنه‌سازی)
- ۲۲۲.....۶-۱۱-احتکار مواد غذایی
- ۲۲۳.....متن عربی
- ۲۲۵.....فهرست منابع
- ۲۲۷.....بخش سوم: فقه مدنی ۳: خيارات
- ۲۲۹.....مقدمه
- ۲۳۱.....فصل اول: کلیات
- ۲۳۱.....۱-تعریف لغوی خیار
- ۲۳۲.....۲-تعریف اصطلاحی خیار
- ۲۳۳.....۳-اصل لزوم در بیع
- ۲۳۴.....۳-۱-معانی مختلف اصل
- ۲۳۶.....۳-۲-دلایل اصل لزوم
- ۲۳۸.....۳-۳-کاربرد اصل لزوم در شبهات موضوعیه
- ۲۳۹.....متن عربی
- ۲۴۲.....فصل دوم: خيارات
- ۲۴۲.....۱-خيار مجلس
- ۲۴۳.....۱-۱-دلیل خيار مجلس

فهرست مطالب □ ۱۳

- ۲۴۳..... ۲-۱- ثبوت خیار مجلس برای وکیل
- ۲۴۶..... ۳-۱- انتقال حق خیار به دیگری (غیر قابل انتقال بودن خیار مجلس)
- ۲۴۶..... ۴-۱- خیار مجلس در بیع فضولی
- ۲۴۷..... ۵-۱- خیار مجلس در مورد عاقد واحد
- ۲۴۷..... ۶-۱- مبدأ خیار مجلس
- ۲۴۸..... متن عربی
- ۲۵۰..... ۷-۱- مسقطات خیار مجلس
- ۲۵۰..... ۱-۷-۱- شرط سقوط خیار مجلس در ضمن قرارداد
- ۲۵۱..... ۲-۷-۱- اسقاط خیار بعد از عقد
- ۲۵۲..... ۳-۷-۱- متفرق شدن متبایعین
- ۲۵۴..... ۴-۷-۱- تصرف
- ۲۵۵..... متن عربی
- ۲۵۷..... ۲- خیار حیوان
- ۲۵۷..... ۱-۲- تعریف حیوان
- ۲۵۸..... ۲-۲- صاحب خیار حیوان
- ۲۵۹..... ۳-۲- مدت زمان خیار حیوان و مبدأ آن
- ۲۶۰..... ۴-۲- عوامل از بین رفتن خیار حیوان (مسقطات)
- ۲۶۰..... ۱-۴-۲- شرط سقوط در ضمن عقد
- ۲۶۱..... ۲-۴-۲- اسقاط خیار حیوان بعد از عقد
- ۲۶۱..... ۳-۴-۲- تصرف مشتری در حیوان
- ۲۶۳..... متن عربی
- ۲۶۵..... ۳ خیار شرط
- ۲۶۶..... ۱-۳- اتصال و انفصال شرط از عقد
- ۲۶۶..... ۲-۳- تعیین مدت
- ۲۶۸..... ۳-۳- عدم ذکر مدت
- ۲۶۸..... ۴-۳- مبدأ خیار شرط (نقطه شروع خیار)
- ۲۶۹..... ۵-۳- خیار شرط برای شخص ثالث (اجنبی)

۱۴ □ جامع فقه مدنی ۱ و ۲ و ۳ (قواعد بنیادین بیع و خيارات)

- ۲۷۰..... ۳-۶- شرط مشورت با ثالث (شرط استیمار)
- ۲۷۱..... متن عربی
- ۲۷۳..... ۳-۷- بیع خیار (معامله باحق استرداد)
- ۲۷۴..... ۳-۷-۱- ماهیت رد ثمن
- ۲۷۵..... ۳-۷-۲- رابطه رد ثمن با فسخ عقد
- ۲۷۵..... ۳-۷-۳- مسقطات بیع خیار
- ۲۷۶..... ۳-۷-۴- تلف شدن مبیع
- ۲۷۷..... ۳-۷-۵- تلف شدن ثمن
- ۲۷۷..... ۳-۷-۶- لزوم رد تمام ثمن
- ۲۷۹..... ۳-۷-۷- بیع خیار برای مشتری
- ۲۷۹..... ۳-۷-۸- جریان خیار شرط در سایر قراردادها
- ۲۸۰..... ۳-۷-۹- موارد استثنایی
- ۲۸۴..... متن عربی
- ۲۸۶..... ۴- خیار غبن
- ۲۸۷..... ۴-۱- تعریف غبن
- ۲۸۸..... ۴-۲- دلایل خیار غبن
- ۲۹۰..... ۴-۳- شرایط خیار غبن
- ۲۹۳..... ۴-۴- کاشفیت یا سببیت
- ۲۹۴..... متن عربی
- ۲۹۶..... ۴-۵- عوامل سقوط خیار غبن
- ۲۹۹..... ۴-۶- تصرف غابن
- ۳۰۱..... ۴-۷- تلف شدن ثمن و مضمن
- ۳۰۱..... ۴-۸- جریان خیار غبن در سایر عقود
- ۳۰۲..... ۴-۹- فوری بودن خیار غبن
- ۳۰۴..... متن عربی
- ۳۰۶..... ۵- خیار تأخیر
- ۳۰۷..... ۵-۱- تعریف خیار تأخیر

فهرست مطالب □ ۱۵

- ۲-۵- دلایل خیار تأخیر ۳۰۷
- ۳-۵- شرایط خیار تأخیر ۳۰۸
- ۱-۳-۵- عدم قبض مبیع ۳۰۸
- ۲-۳-۵- عدم قبض همه ثمن ۳۱۰
- ۳-۳-۵- عدم شرط تأخیر ۳۱۱
- ۴-۳-۵- مبیع عین خارجی باشد ۳۱۱
- ۴-۵- مبدأ خیار تأخیر ۳۱۲
- متن عربی ۳۱۲
- ۵-۵- اسباب سقوط خیار تأخیر ۳۱۴
- ۶-۵- فور و تراخی ۳۱۵
- ۷-۵- از بین رفتن کالا ۳۱۶
- ۸-۵- خیار تأخیر در مواد فاسد شدنی ۳۱۷
- متن عربی ۳۱۸
- ۶- خیار رؤیت ۳۲۰
- ۱-۶- تعریف خیار رؤیت ۳۲۰
- ۲-۶- ادلة خیار رؤیت ۳۲۱
- ۳-۶- صاحب خیار رؤیت ۳۲۱
- ۴-۶- مورد خیار رؤیت ۳۲۲
- ۵-۶- حکم معامله ۳۲۳
- ۶-۶- فوریت خیار رؤیت ۳۲۴
- ۷-۶- عوامل سقوط خیار رؤیت ۳۲۵
- متن عربی ۳۲۶
- ۱-۷-۶- بررسی شرط سقوط در ضمن عقد ۳۲۸
- ۲-۷-۶- ساقط نشدن خیار رؤیت با پرداخت مابه‌التفاوت یا بدل ۳۲۹
- ۸-۶- جریان خیار رؤیت در سایر قراردادها ۳۳۰
- ۹-۶- اختلاف فروشنده و خریدار در تخلف اوصاف ۳۳۰
- متن عربی ۳۳۰

۱۶ □ جامع فقه مدنی ۱ و ۲ و ۳ (قواعد بنیادین بیع و خیارات)

- ۳۳۱..... ۷- خیار عیب
- ۳۳۲..... ۷-۱- اختیارات مشتری
- ۳۳۲..... ۷-۲- تعیین ارش
- ۳۳۵..... ۷-۳- کاشفیت ظهور عیب یا سببیت آن
- ۳۳۵..... ۷-۴- جریان خیار عیب در ثمن و مثن
- ۳۳۶..... ۷-۵- اسباب سقوط خیار عیب
- ۳۳۶..... ۷-۵-۱- اسباب سقوط ردّ
- ۳۳۹..... متن عربی
- ۳۴۲..... ۷-۵-۲- اسباب سقوط ارش
- ۳۴۲..... ۷-۵-۳- اسباب سقوط رد و ارش
- ۳۴۴..... ۷-۶- وظیفه فروشنده در اعلام عیوب
- ۳۴۶..... ۷-۷- اختلاف متبایعین
- ۳۵۱..... متن عربی
- ۳۵۴..... فهرست منابع