

فهرست مطالب

مقدمه	۱۵
فصل اول: مفاهیم، اموال و انواع آن	۱۷
مبحث اول: مفاهیم کلی	۱۷
۱- ماهیت علم حقوق	۱۷
۲- موضوع علم حقوق	۱۸
۳- مفهوم شخص	۱۸
۴- مفهوم دارایی	۱۹
۱-۴- اوصاف دارایی	۱۹
۲-۴- اجزا و محتوای دارایی	۲۰
۵- مفهوم مال	۲۱
۱-۵- داشتن ارزش اقتصادی	۲۲
۲-۵- رسمیت شناختن از سوی قانون	۲۳
۶- تفاوت میان مال و ملک	۲۳
مبحث دوم: انواع مال	۲۴
گفتار اول: عین	۲۴
۱- عین معین	۲۴
۲- عین کلی در معین	۲۵
۳- عین کلی فی الذمه	۲۷
۴- مقایسه مال کلی در معین و کلی فی الذمه	۲۸
۵- تفاوت مال مشاع و کلی در معین	۲۹
۶- آثار حقوقی تقسیم اعیان	۳۰
۱-۶- حوزه قراردادی	۳۰
۲-۶- حوزه غیرقراردادی (ضمان قهری)	۳۱
گفتار دوم: منفعت	۳۲
۱- انواع منفعت	۳۲
۱-۱- منفعت متصل	۳۲
۲-۱- منفعت منفصل	۳۳
۳- فایده حقوقی تقسیم منفعت به متصل و منفصل	۳۳
۱-۳- در باب برهم خوردن عقود	۳۳
۲-۳- در باب انتقال مالکیت	۳۴
گفتار سوم: حق	۳۴

- ۱- اوصاف حق ۳۴
- ۱-۱- غیرمادی بودن ۳۵
- ۱-۲- تعلق به مال یا شخص ۳۵
- ۲- انواع حق ۳۵
- ۲-۱- حق مالی ۳۵
- ۲-۲- حق غیرمالی ۳۶
- ۳- اوصاف حق مالی ۳۶
- ۳-۱- جزو دارایی است ۳۶
- ۳-۲- قابل نقل و انتقال است ۳۶
- ۳-۳- قابل اسقاط و اعراض است ۳۶
- ۴- اوصاف حق غیرمالی ۳۷
- ۴-۱- از عناصر وابسته به شخصیت است ۳۷
- ۴-۲- غیرقابل انتقال است ۳۷
- ۴-۳- قابل اسقاط نیست ۳۷
- ۵- انواع حق مالی ۳۸
- ۵-۱- حق عینی ۳۸
- ۵-۲- حق دینی ۳۹
- ۶- ویژگی‌های حق عینی ۴۰
- ۶-۱- حق عینی مشمول مرور زمان نمی شود ۴۰
- ۶-۲- حق عینی مستلزم حق تعقیب است ۴۰
- ۶-۳- حق عینی بر یک مال موجب ایجاد محدودیت برای دیگران می شود ۴۰
- ۶-۴- حق عینی قابل اسقاط نیست ۴۱
- ۶-۵- مصادیق حق عینی محصوراند ۴۱
- ۶-۶- عدم امکان ایجاد حقوق عینی مشابه متعدد در مال واحد ۴۱
- ۷- ویژگی‌های حق دینی ۴۲
- ۷-۱- مصادیق حق دینی نامحدود است ۴۲
- ۷-۲- حق دینی در مقابل دیگران قابل استناد نیست ۴۳
- ۷-۳- حق دینی قابل اسقاط است ۴۳
- ۷-۴- حق دینی مشمول مرور زمان می شود ۴۳
- ۷-۵- حق دینی ظرفیت معینی ندارد ۴۴
- ۸- مصادیق حقوق عینی ۴۵
- ۹- اسباب ایجاد حق عینی ۴۶
- ۹-۱- سبب قراردادی ۴۶
- ۹-۲- سبب قهری ۴۷

فهرست مطالب □ ۷

۴۷	۱۰- اسباب ایجاد حق دینی
۴۷	۱۰-۱- سبب قراردادی
۴۸	۱۰-۲- سبب قانونی
۴۹	مبحث سوم: اقسام اموال
۴۹	گفتار اول: از نظر قابلیت نقل و انتقال
۴۹	۱- مال منقول
۵۰	۱-۱- منقول ذاتی
۵۰	۱-۲- منقول حکمی
۵۱	۲- مال غیرمنقول
۵۲	۲-۱- غیرمنقول ذاتی
۵۲	۲-۲- غیرمنقول مصنوعی
۵۳	۲-۳- غیرمنقول حکمی
۵۵	۲-۴- غیرمنقول تبعی
۶۰	۳- اثر حقوقی تقسیم مال به منقول و غیرمنقول
۶۰	۳-۱- صلاحیت محلی محاکم
۶۰	۳-۲- از نظر اهلیت تملک بیگانگان
۶۱	۳-۳- از نظر تشریفات انتقال
۶۱	۳-۴- عدم تعلق برخی حقوق
۶۱	گفتار دوم: از نظر وفور مصادیق در عالم خارج: اموال مثلی و قیمی
۶۲	۱- مال مثلی
۶۳	۲- مال قیمی
۶۳	۳- اثر حقوقی تقسیم مال به مثلی و قیمی
۶۴	گفتار سوم: مال مصرف شدنی و مال غیرمصرفی
۶۴	۱- مال مصرفی
۶۵	۲- مال غیرمصرفی
۶۵	۳- اثر حقوقی تقسیم مال به مصرفی و غیرمصرفی
۶۶	گفتار چهارم: اموالی که مالک خاص دارند و اموالی که مالک خاص ندارند
۶۷	۱- اموالی که مالک خاص دارند
۶۷	۱-۱- معلوم المالک
۶۸	۱-۲- مجهول المالک
۶۹	۱-۲-۱- تکلیف یابنده حیوان مجهول المالک
۷۱	۱-۲-۲- هزینه‌های مصروف و منافع حاصل شده
۷۳	۲- اموالی که مالک خاص ندارند
۷۳	۲-۱- اموال عمومی

۸ □ (حقوق مدنی ۲) اموال و مالکیت

- ۷۶ ۲-۲- مباحات
- ۷۷ ۲-۳- حيازت
- ۷۸ مبحث چهارم: مصاديق اموال مباح
- ۷۸ گفتار اول: اراضی موات
- ۷۹ ۱- مفهوم اراضی موات
- ۷۹ ۱-۱- فقدان مالک
- ۷۹ ۱-۲- فقدان عمران و آبادی
- ۸۰ ۲- حيازت اراضی موات
- ۸۳ ۳- اصول کلی
- ۸۳ ۱-۳- اصل تساوی
- ۸۳ ۲-۳- قاعده قرعه
- ۸۴ گفتار دوم: آبهای سطحی و غیر سطحی
- ۸۴ ۱- آبهای زیرزمینی
- ۸۵ ۲- آبهای سطحی
- ۸۶ گفتار سوم: معادن
- ۸۶ ۱- مفهوم معدن
- ۸۷ ۱-۱- ذخیره طبیعی ((معدنی)) است
- ۸۷ ۱-۲- اکتشافی است
- ۸۸ ۱-۳- قابل بهره برداری است
- ۸۸ ۲- تقسیم معادن از نظر مالکیت
- ۸۸ ۱-۲- معاون واقع در اراضی مملوک
- ۸۹ ۲-۲- معادن واقع در اراضی موات
- ۸۹ گفتار چهارم: اشیاء پیدا شده
- ۹۰ ۱- مفهوم
- ۹۰ ۲- تکلیف یابنده
- ۹۰ ۱-۲- کمتر از قیمت ۱۲/۶ نخود نقره
- ۹۰ ۲-۲- بیشتر از قیمت ۱۲/۶ نخود نقره
- ۹۴ گفتار پنجم: دفینه
- ۹۴ ۱- مفهوم
- ۹۵ ۲- انواع دفینه
- ۹۵ ۱-۲- دفینه یافت شده در اراضی مباح
- ۹۵ ۲-۲- دفینه یافت شده در اراضی مملوک
- ۹۷ گفتار ششم: شکار
- ۹۷ ۱- مفهوم

۹۷	۲- انواع
۹۹	فصل دوم: حقوق عینی
۹۹	مبحث اول: مالکیت
۱۰۰	گفتار اول: مفهوم و صور مالکیت
۱۰۰	۱- مفهوم
۱۰۱	۲- صور مالکیت
۱۰۱	۲-۱- صورت ایجابی
۱۰۱	۲-۲- صورت سلبی
۱۰۱	۳- اوصاف مالکیت
۱۰۲	۳-۱- نهاد بودن
۱۰۲	۳-۲- تعلق به مال عینی
۱۰۳	۳-۳- تسلط بر مال
۱۰۳	گفتار دوم: اسباب ایجاد مالکیت
۱۰۳	۱- اسباب ارادی
۱۰۴	۱-۱- سبب ارادی دوطرفه
۱۰۴	۱-۲- سبب ارادی یک طرفه
۱۰۴	۲- اسباب قهری
۱۰۵	گفتار سوم: اثبات مالکیت
۱۰۶	۱- اماره تصرف
۱۰۷	۲- مفهوم و انواع تصرف
۱۰۷	۲-۱- استیلاء مادی
۱۰۷	۲-۲- استیلاء معنوی
۱۰۷	۳- شرایط تصرف
۱۰۷	۳-۱- تصرف به عنوان مالکیت باشد
۱۰۸	۳-۲- سابقه و جهت تصرف معلوم نباشد
۱۰۹	۴- تعارض اماره تصرف با سایر دلائل
۱۰۹	۴-۱- تعارض اماره تصرف با دلیل
۱۱۰	۴-۲- تعارض اماره تصرف با سایر امارات
۱۱۱	مبحث دوم: حدود و توابع مالکیت
۱۱۱	گفتار اول: مفهوم و مصادیق تحدید مالکیت
۱۱۱	۱- محدودیت‌های قانونی
۱۱۲	۱-۱- ناشی از اجتماع
۱۱۲	۱-۲- ناشی هم جواری
۱۱۴	گفتار دوم: مصادیق محدودیت‌های قانونی

- ۱- دیوار مشترک ۱۱۵
- ۱-۱- ترصیف ۱۱۶
- ۱-۲- وضع سرتیر ۱۱۶
- ۲- تعارض امارات اختصاصی ۱۱۷
- ۲-۱- تعارض میان دو ترصیف ۱۱۷
- ۲-۲- تعارض میان سرتیر ۱۱۷
- ۲-۳- تعارض میان ترصیف و سرتیر ۱۱۸
- ۳- اداره دیوار مشترک ۱۱۸
- ۳-۱- استفاده از منافع دیوار مشترک ۱۱۸
- ۳-۲- هزینه‌ها و خسارات وارده به دیوار مشترک ۱۲۰
- ۴- قلمرو اذن ۱۲۴
- ۵- مفهوم وجه ملزم ۱۲۵
- ۵-۱- الزام در نتیجه ایجاد ماهیت حقوقی ۱۲۵
- ۵-۲- الزام در نتیجه ایجاد اقتضای مادی ۱۲۶
- گفتار سوم: آپارتمان ۱۲۷
- ۱- اداره آپارتمان ۱۲۷
- ۱-۱- قسمت‌های اختصاصی ۱۲۷
- ۱-۲- قسمت‌های مشترک ۱۲۸
- ۲- اداره قسمت‌های مشترک آپارتمان ۱۲۹
- ۲-۱- مجمع عمومی ۱۳۰
- ۲-۲- هیات مدیره ۱۳۱
- گفتار چهارم: محدودیت ناشی از اشاعه (اشتراک) ۱۳۳
- ۱- مفهوم اشاعه و انواع آن ۱۳۴
- ۲- موضوعات اشتراک یا اشاعه ۱۳۶
- ۲-۱- اشتراک در حق غیرمالی ۱۳۶
- ۲-۲- اشتراک در تکلیف غیرمالی ۱۳۷
- ۲-۳- اشتراک در مال ۱۳۷
- ۳- اشاعه و اجتماع ۱۳۸
- ۴- مشترکات عمومی و تفاوت آن‌ها با اموال مشترک ۱۴۱
- ۵- تفاوت اشاعه و شرکت‌های دارای شخصیت حقوقی ۱۴۳
- ۶- تفاوت اشاعه و مالکیت کلی در معین ۱۴۴
- ۷- تفاوت اشاعه و مالکیت زمانی ۱۴۷
- ۸- انواع اشتراک یا اشاعه ۱۴۹
- ۸-۱- شرکت اختیاری ۱۴۹

۱۵۰.....	۸-۲- شرکت قهری.....
۱۵۲.....	۹- وضعیت تصرف در مال مشترک.....
۱۵۲.....	۹-۱- تصرف مادی.....
۱۵۳.....	۹-۲- تصرف حقوقی.....
۱۵۴.....	گفتار پنجم: محدودیت‌های ناشی از قرارداد.....
۱۵۴.....	۱- قرارداد موجد حق دینی.....
۱۵۹.....	۲- قرارداد موجد حق عینی.....
۱۵۹.....	۳- حقوق متصوره.....
۱۵۹.....	۳-۱- مالکیت منافع.....
۱۶۰.....	۳-۲- ارتفاع.....
۱۶۰.....	۳-۳- انتفاع.....
۱۶۱.....	۳-۴- رهن.....
۱۶۱.....	۳-۵- حریم.....
۱۶۱.....	گفتار ششم: توابع مالکیت.....
۱۶۲.....	۱- مفهوم.....
۱۶۲.....	۲- مصادیق توابع مالکیت.....
۱۶۳.....	۲-۱- منافع.....
۱۶۵.....	۲-۲- متعلقات.....
۱۶۷.....	مبحث سوم: انتفاع، ارتفاع و حریم.....
۱۶۸.....	گفتار اول: انتفاع.....
۱۶۸.....	۱- اوصاف حق انتفاع.....
۱۶۹.....	۱-۱- عینی بودن.....
۱۶۹.....	۱-۲- مبتنی بر اذن شخصی.....
۱۶۹.....	۲- ماهیت انتفاع.....
۱۷۰.....	۳- اشکال حق انتفاع.....
۱۷۰.....	۳-۱- رقبی.....
۱۷۱.....	۳-۲- عمری.....
۱۷۱.....	۳-۳- مطلق.....
۱۷۲.....	۳-۴- وقف.....
۱۷۲.....	۴- ویژگی‌های مال موضوع انتفاع.....
۱۷۳.....	۴-۱- عین معین باشد.....
۱۷۴.....	۴-۲- قابل تسلیم و تسلیم باشد.....
۱۷۴.....	۴-۳- مصرفی نباشد.....
۱۷۴.....	۴-۴- در مالکیت مالک باشد.....

- ۱۷۵..... ۵- اثر حق انتفاع
- ۱۷۵..... ۵-۱- نسبت به مال موضوع انتفاع
- ۱۷۶..... ۵-۲- نسبت به منتفع
- ۱۸۲..... ۵-۳- نسبت به مالک
- ۱۸۳..... ۶- پایان انتفاع
- ۱۸۳..... ۶-۱- انقضاء مدت
- ۱۸۳..... ۶-۲- تلف شدن عین
- ۱۸۴..... ۶-۳- اتحاد دو عنوان مالک و منتفع
- ۱۸۴..... گفتار دوم: وقف
- ۱۸۵..... ۱- مفهوم وقف
- ۱۸۵..... ۱-۱- حیس عین
- ۱۸۵..... ۱-۲- تسبیل منافع
- ۱۸۵..... ۲- ماهیت وقف و خصوصیات آن
- ۱۸۶..... ۲-۱- وقف از جمله عقود عینی است
- ۱۸۶..... ۲-۲- وقف از جمله عقود لازم است
- ۱۸۷..... ۲-۳- وقف از جمله عقود بلاعوض است
- ۱۸۷..... ۳- انواع وقف
- ۱۸۷..... ۳-۱- وقف خاص
- ۱۸۸..... ۳-۲- وقف عام
- ۱۸۸..... ۴- طرفین وقف و خصوصیات آن
- ۱۸۸..... ۴-۱- واقف
- ۱۸۹..... ۴-۲- موقوف علیهم
- ۱۹۰..... ۵- نحوه قبول و قبض موقوف علیهم
- ۱۹۰..... ۵-۱- وقف خاص
- ۱۹۱..... ۵-۲- وقف عام
- ۱۹۲..... ۶- اوصاف مال موقوفه
- ۱۹۳..... ۷- جهت وقف
- ۱۹۴..... ۷-۱- مجهول بودن مال موقوفه
- ۱۹۴..... ۷-۲- مجهول بودن موقوف علیه
- ۱۹۴..... ۷-۳- مجهول بودن جهت وقف
- ۱۹۶..... ۸- مالکیت مال موقوفه
- ۱۹۷..... گفتار سوم: تولیت
- ۱۹۷..... ۱- انتخاب متولی
- ۱۹۸..... ۲- تعدد متولیین

۱۹۸	۲-۱- منفردا.....
۱۹۸	۲-۲- مجتمعا.....
۱۹۹	۲-۳- ترتیباً.....
۲۰۰	۳- ماهیت انتخاب متولی.....
۲۰۰	۳-۱- ایقاع بودن تعیین متولی.....
۲۰۱	۳-۲- عقد بودن تعیین متولی.....
۲۰۱	۴- وظایف متولی.....
۲۰۲	۴-۱- وظایف و اختیارات مادی.....
۲۰۴	۴-۲- وظایف و اختیارات حقوقی.....
۲۰۸	۵- پایان تولیت.....
۲۰۸	۵-۱- عزل.....
۲۱۰	۵-۲- انعزل.....
۲۱۱	۵-۳- استعفاء.....
۲۱۲	۶- وقف باطل.....
۲۱۲	۶-۱- وقف بر نفس.....
۲۱۳	۶-۲- وقف معوض.....
۲۱۴	۶-۳- وقف مال مصرفی.....
۲۱۴	۶-۴- وقف مدت دار.....
۲۱۴	۶-۵- وقف بر مقاصد نامشروع.....
۲۱۶	۷- تفاوت میان جهت مصرف وقف و انگیزه واقف.....
۲۱۷	۸- پایان وقف.....
۲۱۷	۸-۱- تلف عین موقوفه.....
۲۱۸	۸-۲- اتلاف عین موقوفه.....
۲۱۸	۹- تبدیل ارادی وقف.....
۲۱۹	۹-۱- خرابی عین موقوفه.....
۲۲۰	۹-۲- ایجاد اختلاف بین موقوف علیهم.....
۲۲۱	۱۰- نتیجه تبدیل.....
۲۲۱	۱۰-۱- در وقف عام.....
۲۲۱	۱۰-۲- در وقف خاص.....
۲۲۲	گفتار چهارم: ارتفاع.....
۲۲۲	۱- مفهوم ارتفاع.....
۲۲۳	۲- اوصاف ارتفاع.....
۲۲۳	۲-۱- ارتفاع حقیقی است عینی.....
۲۲۳	۲-۲- صرفاً در مورد املاک ایجاد می‌شود.....

- ۲۲۳..... ۳-۲- وابسته به ملک است
- ۲۲۴..... ۴-۲- جزئی است
- ۲۲۴..... ۵-۲- غیر قابل تقسیم است
- ۲۲۴..... ۳- انواع حق ارتفاق
- ۲۲۴..... ۱-۳- حق ارتفاق قراردادی
- ۲۲۵..... ۲-۳- حق ارتفاق قانونی
- ۲۲۶..... ۳-۳- حق ارتفاق مثبت و منفی
- ۲۲۷..... ۴- حقوق و تکالیف صاحب حق ارتفاق
- ۲۲۷..... ۱-۴- حقوق
- ۲۲۸..... ۲-۴- تکالیف
- ۲۲۸..... ۵- حقوق و تکالیف کسی که حق ارتفاق علیه اوست
- ۲۲۹..... ۱-۵- حقوق
- ۲۲۹..... ۲-۵- تکالیف
- ۲۳۰..... ۶- مقایسه حقوق عینی مالکیت، انتفاع و ارتفاق
- ۲۳۱..... گفتار پنجم: حریم املاک
- ۲۳۱..... ۱- مفهوم
- ۲۳۱..... ۲- حق حریم و خصوصیات آن
- ۲۳۲..... ۳- املاک و مصادیق ایجاد حریم
- ۲۳۲..... ۱-۳- قاعده کلی
- ۲۳۳..... ۲-۳- در قوانین خاص
- ۲۳۷..... ۴- ماهیت حریم
- ۲۳۹..... ۵- مطلق یا نسبی بودن مقدار حریم
- ۲۴۱..... منابع