

فهرست مطالب

۱۱	..... مقدمه
۱۵	..... فصل اول: تبیین مفاهیم
۱۵	..... مبحث اول: عقد، قرارداد و معامله
۱۷	..... مبحث دوم: انفساخ
۱۷	..... گفتار اول: انفساخ و بطلان
۲۱	..... گفتار دوم: انفساخ و فسخ
۲۴	..... گفتار سوم: انفساخ و سقوط تعهد
۲۵	..... گفتار چهارم: انفساخ و وفای به عهد
۲۵	..... مبحث سوم: عناصر انفساخ عقد
۲۷	..... مبحث چهارم: زمان انفساخ عقد
۲۷	..... گفتار اول: فقدان اثر قهقرایی برای انفساخ
۲۹	..... گفتار دوم: اعلانی بودن حکم دادگاه در مورد انفساخ
۲۹	..... گفتار سوم: تجزیه ناپذیری انفساخ
۳۰	..... مبحث پنجم: التزام
۳۳	..... فصل دوم: مبنای انفساخ
۳۳	..... مبحث اول: مبنای انفساخ در عقود جایز
۳۴	..... گفتار اول: جایز بودن
۳۷	..... گفتار دوم: فقدان اهلیت تکلیف و تصرف
۴۱	..... گفتار سوم: اذن بودن
۴۶	..... گفتار چهارم: از بین رفتن موضوع عقد
۴۸	..... بند اول: موضوع غیر قابل تجزیه
۴۹	..... بند دوم: موضوع قابل تجزیه
۴۹	..... گفتار پنجم: انقضاء مدت
۵۱	..... مبحث دوم: مبنای انفساخ در سایر عقود
۵۱	..... گفتار اول: وابستگی عقد به شخصیت یکی از طرفین
۵۲	..... بند اول: نامزدی و نکاح
۵۳	..... بند دوم: سایر عقود
۵۵	..... گفتار دوم: از بین رفتن دین در عقود تبعی
۵۷	..... بند اول: نظریه انفساخ حواله
۶۰	..... بند دوم: نظریه بقای حواله

۶ □ نظریه عمومی انفساخ در قراردادها

- ۶۲ بند سوم: نظریه تفصیل
- ۶۳ بند چهارم: بررسی فرض کشف بطلان بیع
- ۶۴ گفتار سوم: همبستگی دو عوض و تلف قهری یکی از آن دو
- ۶۷ بند اول: تکلیف به مالایطاق
- ۶۸ بند دوم: تقابل صحت و بطلان
- ۶۹ بند سوم: عدم مالیت و لزوم غرر
- ۷۰ بند چهارم: اکل مال به باطل
- ۷۱ گفتار چهارم: الغاء هدف تراضی
- ۷۲ بند اول: عدم جریان حکم در کلی
- ۷۲ بند دوم: مخالفین ضمانت بایع
- ۷۳ بند سوم: اتلاف مبیع توسط ثالث
- ۷۴ بند چهارم: اتلاف مبیع توسط بایع
- ۷۴ الف: اتلاف قبل از قبض
- ۷۵ ب: اتلاف بعد از قبض
- ۷۶ گفتار پنجم: اراده مستقیم طرفین
- ۷۷ گفتار ششم: انقضای مدت
- ۷۸ گفتار هفتم: مخالفت با مقتضای عقد
- ۷۹ گفتار هشتم: نفی عسر و حرج و اضطرار
- ۸۱ **فصل سوم: موجبات انفساخ**
- ۸۱ مبحث اول: تعذر اجرای قرارداد
- ۸۲ گفتار اول: از بین رفتن موضوع عقد
- ۸۳ بند اول: تلف تمام موضوع و قاعده «تلف قبل از قبض»
- ۸۴ الف: مفاد و مضمون قاعده
- ۸۵ ب: ادله قاعده
- ۸۶ ج: عامل تلف
- ۸۸ د: احتمالات در «من مال بایعه»
- ۸۸ ه: جریان قاعده در ثمن
- ۹۰ و: جریان قاعده در بیع مال مشاع
- ۹۰ ز: جریان قاعده در سایر عقود
- ۹۳ ح: تعارض با قاعده «الخراج بالضمنان»
- ۹۵ بند دوم: تلف بخشی از موضوع
- ۹۶ بند سوم: تلف بعد از قبض و در زمان خیار در عقد بیع

فهرست مطالب □ ۷

بند چهارم: امکان اجرای خیار تعذر تسلیم	۱۰۰
بند پنجم: بطلان قرارداد	۱۰۷
گفتار دوم: برخورد اجرای عقد با قوه قاهره	۱۰۷
بند اول: غصب مال موضوع عقد	۱۰۸
الف: ممانعت از استیفای منافع	۱۰۹
ب: غصب کل یا جزء عین مستاجر	۱۰۹
بند دوم: تلف مورد عقد، در عقود استمراری	۱۱۰
بند سوم: نظریه حوادث طاری یا هاردشیپ	۱۱۱
الف: دو شرط لازم برای تحقق هاردشیپ	۱۱۲
ب: تعمیم تعذر به فرض تعسر	۱۱۲
ج: تعذر در موضوع کلی	۱۱۵
گفتار سوم: حکم شرطی که انجام آن متعذر میشود	۱۲۳
بند اول: انفساخ عقد در نتیجه تعذر شرط	۱۲۳
بند دوم: ایجاد حق فسخ در نتیجه تعذر شرط	۱۲۵
الف: نظریه الزام	۱۲۵
ب: نظریه تخییر	۱۲۸
ج: نظریه تفصیل بین حق الناس و حق الله	۱۳۱
د: بررسی ادله	۱۳۲
بند سوم: تاثیر تعذر وصول مهریه و نفقه بر عقد نکاح	۱۳۶
الف: مهریه	۱۳۶
ب: نفقه	۱۳۶
مبحث دوم: شرط تعلیق انحلال عقد	۱۳۶
گفتار اول: تفاوت شرط فاسخ و عناوین مشابه	۱۳۷
بند اول: تفاوت شرط فاسخ و خیار شرط	۱۳۷
بند دوم: تفاوت شرط فاسخ و شرط مبطل	۱۳۹
گفتار دوم: قلمرو شرط فاسخ	۱۳۹
بند اول: اعتبار شرط فاسخ	۱۳۹
الف: دلیل مخالفین شرط فاسخ	۱۴۱
ب: دلیل موافقین شرط فاسخ	۱۴۵
بند دوم: بیان یک قاعده	۱۴۸
بند سوم: فساد و افساد شرط فاسخ	۱۴۹
بند چهارم: شرط فاسخ در عقود جایز	۱۵۱
گفتار سوم: اثر شرط فاسخ پس از تحقق	۱۵۱

۸ □ نظریه عمومی انفساخ در قراردادها

- ۱۵۲..... بند اول: امکان تاثیر شرط فاسخ در گذشته
- ۱۵۳..... بند دوم: لزوم توجه به مفاد شرط فاسخ
- ۱۵۳..... بند سوم: صرفنظر کردن از شرط فاسخ از سوی مشروط له
- ۱۵۴..... مبحث سوم: حدوث تضاد با حکم شارع
- ۱۵۴..... گفتار اول: نکاح
- ۱۵۴..... بند اول: رضاع
- ۱۵۵..... بند دوم: اصرار بر زنا
- ۱۵۷..... بند سوم: ارتداد
- ۱۵۸..... بند چهارم: تغییر جنسیت احد زوجین
- ۱۵۹..... بند پنجم: مسلمان شدن
- ۱۶۰..... بند ششم: افضاء زوجه
- ۱۶۰..... بند هشتم: لعان
- ۱۶۰..... گفتار دوم: وقف خاص
- ۱۶۱..... مبحث چهارم: موت، جنون و سفه
- ۱۶۲..... گفتار اول: در عقود جایز
- ۱۶۲..... بند اول: موت
- ۱۶۶..... بند دوم: جنون
- ۱۶۹..... بند سوم: سفه
- ۱۶۹..... بند سوم: بیهوشی و الزایمر
- ۱۷۲..... بند چهارم: ورشکستگی
- ۱۷۳..... بند پنجم: مستی
- ۱۷۴..... گفتار دوم: در عقود لازم
- ۱۷۴..... بند اول: قبل از تحقق شرط لزوم
- ۱۷۵..... بند دوم: بعد از تحقق شرط لزوم
- ۱۷۶..... الف: اثر فوت بر انفساخ عقد کفالت
- ۱۷۷..... ب: اثر فوت بر انفساخ عقد اجاره
- ۱۸۲..... ج: تاثیر موت، جنون و سفه بر نکاح
- ۱۸۳..... د: عقد لازم مستمر با شرط مباشرت
- ۱۸۳..... مبحث پنجم: انحلال عقد لازم
- ۱۸۳..... گفتار اول: شرط عقد، در ضمن عقد لازم و انحلال عقد لازم
- ۱۸۴..... بند اول: ظهور بطلان عقد اصلی
- ۱۸۷..... بند دوم: فسخ یا اقاله عقد اصلی
- ۱۸۸..... بند سوم: انفساخ عقد اصلی

فهرست مطالب □ ۹

گفتار دوم: فسخ بیع شرط	۱۸۸
مبحث ششم: تحالف	۱۹۱
گفتار اول: عدم وابستگی انفساخ به حکم قاضی در فرض تحالف	۱۹۳
گفتار دوم: عدم وابستگی تحالف به طرح دعوای تقابل	۱۹۳
گفتار سوم: انحلال واقعی و انحلال ظاهری	۱۹۴
مبحث هفتم: اعمال حق شفعه	۱۹۴
گفتار اول: ابطال قرارداد معارض با حق شفیع	۱۹۵
گفتار دوم: عدم نفوذ قرارداد معارض با حق شفیع	۱۹۶
گفتار سوم: عدم قابلیت استناد قرارداد معارض با حق شفیع	۱۹۸
گفتار چهارم: وقوع قرارداد معارض با حق شفیع به نحو مراعی	۱۹۹
گفتار پنجم: انفساخ قرارداد معارض با حق شفیع	۱۹۹
فصل چهارم: احکام انفساخ	۲۰۵
مبحث اول: از بین رفتن آثار عقد	۲۰۵
گفتار اول: آثار زمان بقاء عقد	۲۰۵
بند اول: بازگشت عوضین به مالک قبل از عقد	۲۰۶
بند دوم: از بین رفتن آثار عقد در اثر انفساخ	۲۰۹
گفتار دوم: آثار مربوط به زمان انفساخ	۲۱۱
بند اول: صحت ضمان عهده	۲۱۱
بند دوم: عدم وجود ضمان قهری	۲۱۳
مبحث دوم: اثر نفوذ اراده در شرط خلاف	۲۱۶
گفتار اول: شرط عدم انفساخ	۲۱۷
بند اول: انفساخ به دلیل وابستگی به شخصیت طرف	۲۱۷
بند دوم: انفساخ به دلیل از بین رفتن اذن	۲۱۷
بند سوم: انفساخ به دلیل پایان مدت	۲۲۴
بند چهارم: انفساخ به دلیل مخالفت با شرع	۲۲۶
بند پنجم: تغییر شرایط انحلال با شرط ضمن عقد	۲۲۶
بند پنجم: شرط تسری احکام انفساخ به فرض بطلان و عدم نفوذ	۲۲۷
بند ششم: گستره نفوذ اراده در تغییر آثار عقد	۲۲۷
گفتار دوم: شرط عدم مسوولیت	۲۲۷
مبحث سوم: انقلاب ید	۲۲۸
گفتار اول: تبدیل ید امانی به ید ضمانی	۲۲۹
گفتار دوم: تبدیل ید امانی قراردادی به ید امانی قانونی	۲۲۹

۱۰ □ نظریه عمومی انفساخ در قراردادها

- ۲۲۹..... بند اول: از بین رفتن سبب ایجاد اذن
- ۲۳۰..... بند دوم: انحلال قرارداد بر اثر شرط مدت
- ۲۳۱..... گفتار سوم: اجرای قاعده مایضمن در فرض انفساخ عقد
- ۲۳۲..... مبحث چهارم: احکام تصرفات در فاصله عقد تا انفساخ
- ۲۳۲..... گفتار اول: ضمانت نسبت به تغییرات موضوع معامله
- ۲۳۳..... گفتار دوم: اثر انفساخ عقد در نمائات
- ۲۳۳..... بند اول: تفکیک منافع متصل و منفصل
- ۲۳۶..... بند دوم: اثر تراضی در بازگشت منافع
- ۲۳۷..... گفتار سوم: حکم تصرفات
- ۲۳۷..... بند اول: تصرف مادی
- ۲۳۸..... بند دوم: تصرف حقوقی
- ۲۴۰..... مبحث پنجم: ارتباط انفساخ و سایر عناوین
- ۲۴۰..... گفتار اول: انفساخ و نفی ضرر
- ۲۴۲..... گفتار دوم: انفساخ و استیفاء
- ۲۴۴..... گفتار سوم: انفساخ و خسارات ناشی از تسبیب
- ۲۴۵..... گفتار چهارم: انفساخ و تحقق غرر
- ۲۴۷..... مبحث ششم: بار اثبات دعوی در دعاوی انفساخ
- ۲۴۸..... گفتار اول: انفساخ ناشی از تعذر
- ۲۴۹..... گفتار دوم: انفساخ ناشی از حدوث مانع
- ۲۴۹..... گفتار سوم: اختلاف در زمان حدوث عامل انفساخ
- ۲۴۹..... بند اول: اختلاف در زمان تلف
- ۲۵۰..... بند دوم: اختلاف در زمان اجرای موضوع
- ۲۵۱..... گفتار چهارم: اختلاف در آثار انفساخ
- ۲۵۵..... منابع