

فهرست مطالب

درآمد	۷
فصل اول: کلیات	۹
مبحث اول: شوراهای اسلامی	۹
گفتار اول: مفهوم شورا	۹
گفتار دوم: ویژگی‌های نهاد شورا	۱۲
بند اول: شخصیت حقوقی مستقل	۱۲
بند دوم: منابع مالی مستقل	۱۵
بند سوم: استقلال اداری	۱۶
گفتار سوم: تاریخچه شورا	۱۷
مبحث دوم: عوارض	۱۹
گفتار اول: مفهوم عوارض	۲۰
گفتار دوم: انواع عوارض	۲۱
بند اول: عوارض عمومی و عوارض اختصاصی	۲۲
بند دوم: عوارض ملی و محلی	۲۴
گفتار سوم: تمیز عوارض از مفاهیم مشابه	۲۷
بند اول: مالیات	۲۷
بند دوم: بهای خدمات	۲۹
بند سوم: جرایم تخلفات ساختمانی	۳۰
گفتار چهارم: مراجع ذیصلاح تعیین عوارض	۳۴
بند اول: قانون اساسی	۳۴
بند دوم: قوانین و مقررات	۳۶
الف: نهادها و مراجع دولتی	۳۶
ب: شوراهای محلی	۳۷
ج: اشخاص حقیقی	۳۸
فصل دوم: اصول حاکم بر وضع عوارض توسط شوراهای اسلامی	۳۹
مبحث اول: صلاحیت دیوان عدالت اداری در نظارت قضایی بر شوراها	۳۹
گفتار اول: نظارت بر اعمال شوراهای اسلامی	۴۰
بند اول: تنفیذ مصوبات شوراهای اسلامی	۴۰
بند دوم: ابطال مصوبات شوراهای اسلامی	۴۱
بند سوم: جانشینی شوراهای اسلامی	۴۳
گفتار دوم: نظارت دیوان عدالت اداری بر مصوبات شوراهای اسلامی	۴۴
بند اول: نظریه عدم صلاحیت دیوان عدالت اداری	۴۵

۶ □ اصول و قواعد حاکم بر وضع عوارض توسط شوراهای اسلامی...

- بند دوم: نظریه صلاحیت دیوان عدالت اداری ۴۶
- مبحث دوم: اصول حاکم بر وضع عوارض توسط شوراها ۴۷
- گفتار اول: لزوم رعایت مقررات قانونی ۴۸
- گفتار دوم: لزوم رعایت تشریفات قانونی ۵۰
- بند اول: لزوم رعایت کلیه آثار مترتب بر قانون ۵۱
- بند دوم: ممنوعیت عطف به ماسبق نمودن عوارض ۵۳
- گفتار سوم: لزوم رعایت حدود اختیارات و صلاحیتها ۵۴
- بند اول: خروج از حدود صلاحیت و اختیارات در مفهوم مضیق ۵۵
- الف: وضع قانون موجد حق و تکلیف و قواعد آمره مختص قانونگذار ۵۶
- ب: تضییق یا تقیید دایره شمول قانون ۵۷
- ج: تعمیم و توسیع دایره شمول قانون ۵۷
- د: تفسیر منحرف از روح قانون ۵۸
- ه: تجاوز از حدود اختیارات ۶۱
- و: مداخله در قلمرو صلاحیت مراجع ذی صلاح ۶۲
- بند دوم: خروج از حدود صلاحیت و اختیارات در مفهوم موسّع ۶۳
- گفتار چهارم: لزوم رعایت قلمرو جغرافیایی ۶۴

فصل سوم: مصوبات ابطال شده شوراهای اسلامی در زمینه عوارض توسط

- دیوان عدالت اداری ۶۷
- عوارض حذف یا کسری پارکینگ ۶۷
- عوارض بانکها ۷۲
- عوارض تغییر کاربری ۷۵
- عوارض بهای بلیط کنسرت ۸۰
- عوارض دکل‌های مخابراتی ۸۳
- عوارض حق‌النظاره مهندسين ناظر ۸۷
- عوارض قراردادهای پیمانکاری ۹۲
- عوارض نقل و انتقال املاک، مستغلات و سرقفی ۹۶
- عوارض حق الارض بابت نصب تاسیسات عبور شبکه‌های آب و برق و گاز ۱۰۰
- عوارض افتتاح ۱۰۵
- عوارض نصب تابلوهای غیرتبلیغاتی بر سر در مغازه‌ها، بانک‌ها و غیره ۱۱۲
- عوارض سرانه خدماتی ناشی از تفکیک و افراز اراضی کمتر از ۵۰۰ مترمربع ۱۲۱
- عوارض کسر فضای آزاد علاوه بر جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ ۱۲۴
- عوارض حمل بار ۱۳۰
- عوارض کسب و پیشه ۱۳۴
- عوارض ورود به محدوده شهر ۱۴۵
- عوارض بهای خدمات ۱۵۶
- منابع و ماخذ ۱۶۹