

فهرست مطالب

۷	دیباچه
۱۱	مقدمه
۱۵	فصل اول: مفهوم، پیشینه و انواع تغییر کاربری
۱۵	مبحث اول: مفهوم تغییر کاربری
۱۹	مبحث دوم: پیشینه مرتبط با تغییر کاربری
۱۹	گفتار اول: پیشینه تاریخی
۲۱	گفتار دوم: پیشینه تقنینی
۲۹	مبحث دوم: انواع تغییر کاربری
۲۹	گفتار اول: تغییر کاربری مجاز
۳۱	بند اول: تبیین مصادیق مجاز
۳۲	بند دوم: ضوابط حاکم بر مصادیق و فعالیت‌های مجاز
۳۶	گفتار دوم: تغییر کاربری ضروری
۴۰	گفتار سوم: تغییر کاربری مجرمانه
۴۱	فصل دوم: جایگاه سازمان جهاد کشاورزی
۴۱	مبحث اول: اعطای مجوز تغییر کاربری
۴۲	گفتار اول: مرجع اعطای مجوز
۴۳	گفتار دوم: ضوابط و مراحل اعطای مجوز
۵۰	گفتار سوم: هزینه اعطای مجوز (تقویم و ارزیابی اراضی زراعی و باغ‌ها)
۵۲	مبحث دوم: برخورد با تغییر کاربری و عملیات منتهی به آن
۵۳	گفتار اول: بازدید اراضی زراعی و باغ‌ها
۵۳	گفتار دوم: توقف عملیات اجرایی
۵۶	گفتار سوم: قلع و قمع بنا و مستحذات
۶۰	گفتار چهارم: طرح شکایت
۶۷	فصل سوم: بزه تغییر کاربری غیر مجاز اراضی زراعی و باغ‌ها
۶۸	مبحث اول: شرایط تحقق بزه
۶۹	گفتار اول: غیر مجاز و غیر ضروری بودن تغییر کاربری
۷۹	گفتار دوم: زراعی یا باغی بودن اراضی موضوع تغییر کاربری
۷۹	بند اول: اراضی زراعی و باغ ذاتی
۸۳	بند دوم: اراضی زراعی و باغ حکمی
	گفتار سوم: خروج از محدوده قانون شهرها، شهرک‌ها و روستاهای دارای طرح
۸۶	هادی مصوب

۶ □ تغییر کاربری زراعی و باغ ها در نظام حقوقی ایران...

۸۷	بند اول: شهر.....
۹۱	بند دوم: شهرک.....
۹۲	بند سوم: روستای دارای طرح هادی مصوب.....
۹۴	گفتار چهارم: سوء نیت مرتکب.....
۹۵	بند اول: تشخیص مرتکب.....
۹۹	بند دوم: تبیین سوء نیت.....
۱۰۱	مبحث دوم: مرجع صالح به رسیدگی.....
۱۰۱	گفتار اول: رسیدگی شکلی.....
۱۰۲	گفتار دوم: رسیدگی ماهیتی.....
۱۱۴	مبحث سوم: انواع مجازات و عوامل مؤثر بر تعیین آن.....
۱۱۴	گفتار اول: انواع مجازات.....
۱۱۵	بند اول: جزای نقدی.....
۱۲۱	بند دوم: پرداخت عوارض.....
۱۲۹	بند سوم: قلع و قمع بنا.....
۱۳۶	گفتار دوم: عوامل مؤثر بر تعیین مجازات.....
۱۳۶	بند اول: تعدد جرم.....
۱۳۸	بند دوم: تکرار جرم.....
۱۴۱	بند سوم: عوامل مخففه مجازات.....
۱۴۴	بند چهارم: معاذیر معاف کننده.....
۱۴۷	بند پنجم: مرور زمان.....
۱۵۳	مبحث چهارم: جرایم مرتبط.....
۱۵۴	گفتار اول: جرایم کارکنان دولت و سازمان ها.....
۱۵۷	گفتار دوم: جرایم سردفتران اسناد رسمی.....
	فصل چهارم: تعارض قوانین مربوط به بزه تغییر کاربری غیرمجاز با اصول و قواعد فقهی - قانونی
۱۵۹	مبحث اول: تبیین حق مالکیت خصوصی و اصل تسلیط.....
۱۵۹	مبحث دوم: تبیین تعارض قانون حفظ کاربری اراضی حق مالکیت خصوصی و اصل تسلیط.....
۱۶۱	تسلیط.....
۱۶۳	مبحث سوم: حل تعارض مقررات موجود.....
۱۶۷	نتیجه گیری
۱۶۹	پیوست ها و ضمائیم
۱۷۷	منابع و مأخذ