

## فهرست مطالب

|    |  |
|----|--|
| ۱۱ | پیشگفتار   |
| ۱۳ | مقدمه  |
|    | بخش اول: ظرفیت‌های قانونی طرح‌های توسعه‌ای نفت و گاز در استفاده از     |
| ۱۷ | قراردادهای فروش محصول  |
| ۱۷ | فصل اول: مفهوم و مستندات قانونی طرح‌های توسعه‌ای در صنعت نفت و گاز     |
| ۱۸ | مبحث اول: مفهوم و انواع طرح‌های توسعه‌ای در صنعت نفت و گاز             |
| ۱۹ | گفتار اول: مفهوم طرح‌های توسعه‌ای نفت و گاز                            |
| ۲۰ | بند اول: طرح توسعه میدان نفت و گاز                                     |
| ۲۱ | بند دوم: پروژه‌های گرین فیلد   |
| ۲۲ | بند سوم: پروژه‌های براون فیلد  |
| ۲۳ | گفتار دوم: طرح‌های توسعه‌ای در مرحله شناسایی عملیات نفت و گاز (پیشینی) |
| ۲۷ | بند اول: اهمیت فناوری در صنعت نفت و گاز                                |
| ۲۸ | بند دوم: انواع فناوری در فعالیتهای مختلف صنعت نفت و گاز                |
| ۲۸ | الف: فناوری‌های اکتشاف   |
| ۲۹ | ب: فناوری‌های توسعه و تولید  |
| ۳۱ | گفتار سوم: طرح‌های توسعه‌ای در مرحله اجرای عملیات نفت و گاز (پسینی)    |
| ۳۲ | بند اول: گسترش عمر تأسیسات، دارایی‌ها و میادین                         |
| ۳۳ | الف: روش بهبود ضریب بازیافت  |
| ۳۴ | ب: روش افزایش ضریب بازیافت نفت   |
| ۳۵ | ج: روش افزایش ضریب بازیافت گاز   |
| ۳۵ | بند دوم: بهبود بهره‌وری از خطوط تولید موجود                            |
| ۳۷ | بند سوم: اضافه کردن خطوط تولید جدید                                    |
| ۳۷ | مبحث دوم: رویکرد قانونی در خصوص طرح‌های توسعه‌ای نفت و گاز             |
| ۳۸ | گفتار اول: طرح‌های توسعه‌ای در مقررات عمومی                            |
| ۳۸ | بند اول: قانون برنامه چهارم توسعه                                      |
| ۳۹ | بند دوم: قانون برنامه پنجم توسعه                                       |
| ۴۰ | بند سوم: قانون برنامه ششم توسعه  |
| ۴۱ | بند چهارم: قانون بودجه سال ۹۸  |
| ۴۱ | بند پنجم: سیاست‌های اقتصاد مقاومتی                                     |
| ۴۲ | بند ششم: قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور      |
|    | بند هفتم: قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی     |
| ۴۲ | دولت   |

## ۶ □ الزامات حقوقی جهش طرح‌های توسعه‌ای نفت و گاز...

- گفتار دوم: طرح‌های توسعه‌ای در مقررات نفتی ..... ۴۳
- بند اول: قانون اصلاح قانون نفت ۱۳۹۰ ..... ۴۳
- بند دوم: مصوبه هیأت دولت در خصوص شرایط عمومی، ساختار و الگوی  
جدید قراردادهای بالادستی نفت و گاز ..... ۴۴
- بند سوم: قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت ۱۳۹۱ ..... ۴۴
- فصل دوم: ماهیت و مبانی حقوقی قراردادهای فروش محصول ..... ۴۶
- مبحث اول: مفهوم، ماهیت و انواع قراردادهای فروش محصول ..... ۴۷
- گفتار اول: تعریف قرارداد فروش محصول ..... ۴۷
- گفتار دوم: ماهیت قرارداد فروش محصول ..... ۵۱
- گفتار سوم: انواع قراردادهای فروش محصول ..... ۵۲
- بند اول: قرارداد دریافت یا پرداخت و قرارداد دریافت و پرداخت ..... ۵۳
- الف: قرارداد دریافت یا پرداخت ..... ۵۳
- ب: قرارداد دریافت و پرداخت ..... ۵۵
- ج: قرارداد ترکیبی ..... ۵۷
- بند دوم: قرارداد هجینگ (مصون سازی) ..... ۵۸
- بند سوم: قرارداد فروش بلند مدت ..... ۵۸
- بند چهارم: قرارداد فروش در مقطع معین ..... ۵۹
- بند پنجم: قرارداد مابه تفاوت ..... ۵۹
- بند ششم: قرارداد بهره وری ..... ۶۰
- بند هفتم: توافقنامه اخذ عوارض ..... ۶۰
- مبحث دوم: انعقاد و اجرای قراردادهای فروش محصول ..... ۶۱
- گفتار اول: انعقاد قرارداد فروش محصول ..... ۶۱
- گفتار دوم: اجرای قرارداد فروش محصول ..... ۶۲
- بند اول: ساخت و راه اندازی پروژه ..... ۶۲
- بند دوم: تست و آزمایش پروژه ..... ۶۳
- بند سوم: نظارت و کنترل پروژه ..... ۶۴
- مبحث سوم: مفاد و شروط حاکم بر قراردادهای فروش محصول ..... ۶۵
- گفتار اول: شروط مقدماتی ..... ۶۶
- گفتار دوم: شروط مربوط به تعهدات خرید و فروش محصول ..... ۶۶
- بند اول: خرید و فروش محصول (نفت خام، گاز طبیعی و فرآورده‌های نفتی  
و گازی) ..... ۶۷
- بند دوم: پیش بینی و تخمین تولید ..... ۶۷
- بند سوم: قرارداد عرضه ..... ۶۸
- بند چهارم: انحصار ..... ۶۹

## فهرست مطالب □ ۷

|    |  |
|----|--|
| ۶۹ | بند پنجم: انتقال مالکیت و ریسک تلف                                 |
| ۷۱ | گفتار سوم: مدت قرارداد   |
| ۷۱ | گفتار چهارم: قیمت گذاری محصول                                      |
| ۷۳ | گفتار پنجم: اندازه گیری کمیت و کیفیت محصول                         |
| ۷۴ | بند اول: کمیت  |
| ۷۴ | بند دوم: کیفیت   |
| ۷۵ | گفتار ششم: نقض تعهدات قراردادی و فورس ماژور                        |
| ۷۶ | بند اول: نقض تعهدات قراردادی از جانب شرکت پروژه                    |
| ۷۸ | بند دوم: نقض تعهدات قراردادی از جانب خریدار                        |
| ۷۸ | بند سوم: فورس ماژور  |
| ۷۹ | مبحث چهارم: مبانی قانونی قراردادهای فروش محصول                     |
| ۷۹ | گفتار اول: قوانین و مقررات داخلی                                   |
| ۷۹ | بند اول: قانون مدنی  |
| ۷۹ | بند دوم: قوانین توسعه  |
| ۸۳ | بند سوم: قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی                 |
| ۸۴ | بند چهارم: قانون بودجه سال ۹۸ کل کشور                              |
|    | بند پنجم: قانون تسهیل اعطاء تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و   |
| ۸۵ | تسریع در اجراء طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک‌ها |
| ۸۶ | بند ششم: قانون اساسنامه شرکت ملی نفت ایران                         |
| ۸۶ | گفتار دوم: مقررات بین المللی                                       |
| ۸۶ | بند اول: مقررات متحدالشکل تجاری آمریکا                             |
| ۸۷ | بند دوم: کنوانسیون بیع بین المللی کالا                             |

### بخش دوم: قابلیت‌های حقوقی قراردادهای فروش محصول در تأمین مالی

|     |   |
|-----|---|
| ۸۹  | طرح‌های توسعه‌ای نفت و گاز                                      |
| ۸۹  | فصل اول: روش‌های تأمین مالی در صنعت نفت و گاز                   |
| ۹۰  | مبحث اول: مفهوم و ضرورت تأمین مالی و انواع آن در صنعت نفت و گاز |
| ۹۰  | گفتار اول: مفهوم و ضرورت تأمین مالی در صنعت نفت و گاز           |
| ۹۱  | گفتار دوم: انواع روش‌های تأمین مالی در صنعت نفت و گاز           |
| ۹۴  | بند اول: تأمین مالی شرکتی                                       |
| ۹۵  | بند دوم: تأمین مالی پروژه ای                                    |
| ۱۰۱ | بند سوم: تأمین مالی ساختاریافته                                 |
| ۱۰۲ | الف: اوراق بهادارسازی جریان آتی                                 |
| ۱۰۳ | ب: پرداخت‌های مبتنی بر تولید حجمی                               |
| ۱۰۴ | ج: تعهدات بدهی مبتنی بر وثیقه                                   |

## ۸ الزامات حقوقی جهش طرح‌های توسعه‌ای نفت و گاز...

- مبحث دوم: ساختار و مشخصات تأمین مالی پروژه ای ..... ۱۰۵
- گفتار اول: ساختار تأمین مالی پروژه ای ..... ۱۰۵
- بند اول: ساختار شرکت پروژه ..... ۱۰۶
- بند دوم: ساختار تجاری و قراردادی ..... ۱۰۶
- بند سوم: ساختار مالی ..... ۱۰۸
- گفتار دوم: مشخصات تأمین مالی پروژه ای ..... ۱۰۹
- گفتار سوم: مزایا و معایب تأمین مالی پروژه ای ..... ۱۱۰
- بند اول: مزایای تأمین مالی پروژه ای ..... ۱۱۰
- بند دوم: معایب تأمین مالی پروژه ای ..... ۱۱۲
- گفتار چهارم: تأمین مالی پروژه‌ای در طرح‌های توسعه‌ای نفت و گاز ..... ۱۱۳
- بند اول: تجزیه و تحلیل ریسک تأمین کنندگان مالی ..... ۱۱۳
- بند دوم: برآورد مبنای (فرض پایه) تأمین کنندگان مالی ..... ۱۱۴
- الف: پیش فرض برآورد مبنای درآمد ..... ۱۱۴
- ب: پیش فرض برآورد مبنای هزینه ..... ۱۱۵
- بند سوم: ظرفیت بدهی ..... ۱۱۷
- بند چهارم: بازپرداخت تسهیلات ..... ۱۱۸
- بند پنجم: کنترل تسهیلات دهندگان مالی ..... ۱۲۱
- بند ششم: حمایت بانیان پروژه و افزایش اعتبار ..... ۱۲۲
- گفتار پنجم: انواع قراردادهای تأمین مالی پروژه‌ای در صنعت نفت و گاز ..... ۱۲۴
- بند اول: قرارداد بیع متقابل ..... ۱۲۵
- بند دوم: قرارداد مشارکت در تولید ..... ۱۲۶
- بند سوم: قرارداد EPCF ..... ۱۲۶
- بند چهارم: قرارداد بی او تی ..... ۱۲۸
- بند پنجم: قرارداد فروش محصول ..... ۱۲۹
- فصل دوم: جایگاه و نقش قراردادهای فروش محصول در تأمین مالی طرح‌های توسعه‌ای نفت و گاز ..... ۱۲۹
- مبحث اول: نقش قراردادهای فروش محصول به عنوان ابزار مدیریت ریسک در طرح‌های توسعه‌ای نفت و گاز ..... ۱۲۹
- گفتار اول: ریسک‌های زمین شناسی و فنی ..... ۱۳۰
- بند اول: ریسک اکتشاف ..... ۱۳۱
- بند دوم: ریسک استخراج و بهره برداری ..... ۱۳۲
- بند سوم: ریسک انتقال ..... ۱۳۷
- گفتار دوم: ریسک نوسان قیمت و بازار ..... ۱۳۹
- بند اول: ریسک نوسان قیمت ..... ۱۳۹

## فهرست مطالب □ ۹

|          |   |
|----------|---|
| ۱۴۰..... | بند دوم: ریسک بازار.....  |
| ۱۴۱..... | گفتار سوم: ریسک عرضه.....   |
| ۱۴۲..... | گفتار چهارم: ریسک هزینه.....  |
| ۱۴۲..... | بند اول: هزینه‌های سرمایه‌ای.....                                     |
| ۱۴۵..... | بند دوم: هزینه‌های عملیاتی.....                                       |
| ۱۴۸..... | گفتار پنجم: ریسک زیست محیطی.....                                      |
| ۱۴۹..... | گفتار ششم: ریسک سیاسی.....  |
| ۱۵۰..... | گفتار هفتم: سایر عوامل.....   |
| ۱۵۰..... | بند اول: اخذ پروانه و مجوز.....                                       |
| ۱۵۰..... | بند دوم: مسئولیت اجتماعی شرکت‌های نفتی.....                           |
| ۱۵۱..... | بند سوم: محدودیت پروژه‌های سابق.....                                  |
|          | مبحث دوم: نقش قرارداد فروش محصول به عنوان مکانیزم تضمین در تأمین مالی |
| ۱۵۳..... | طرح‌های توسعه‌ای نفت و گاز.....                                       |
| ۱۵۳..... | گفتار اول: مکانیزم تضمین و وثیقه‌گذاری.....                           |
|          | گفتار دوم: تأمین مالی طرح توسعه فازهای ۹ و ۱۰ میدان پارس جنوبی به     |
| ۱۵۵..... | اعتبار قرارداد فروش محصول.....  |
|          | بند اول: مکانیزم صدور تضمین و وثیقه در تأمین مالی طرح توسعه فازهای    |
| ۱۵۵..... | ۹ و ۱۰ میدان پارس جنوبی.....  |
|          | بند دوم: وثیقه‌گذاری قراردادهای فروش محصول در فرآیند وثیقه‌گذاری و    |
| ۱۵۷..... | صدور تضمین.....   |
| ۱۵۹..... | بند سوم: شرایط گردش وجوه در حساب امانی.....                           |
| ۱۶۱..... | نتیجه‌گیری.....   |
| ۱۶۵..... | فهرست منابع و مآخذ.....   |
| ۱۷۲..... | پیوست.....  |