

فهرست مطالب

مقدمه	پروفسور عباس کریمی	۹
پیشگفتار		۱۱
بخش نخست: مفهوم و معیار ضمان قهری در اختلالات همسایگی		۱۵
فصل نخست: مفهوم ضمان قهری در اختلالات همسایگی		۱۵
مبحث نخست: تبیین مفهوم ضمان قهری		۱۵
بند نخست: ماهیت ضمان و اقسام آن		۱۵
الف- تعریف و ماهیت ضمان		۱۵
ب- اقسام ضمان		۱۷
ج- مقایسه ضمان قهری و مسئولیت مدنی		۱۸
بند دوم: اسباب ضمان قهری		۲۱
مبحث دوم: تبیین مفهوم اختلالات همسایگی		۲۳
بند نخست: تبیین مفهوم همسایگی متعارف		۲۴
بند دوم: تبیین مفهوم اختلالات همسایگی		۲۵
الف- ضرر و اختلالات همسایگی		۲۵
ب- انواع همسایگی		۲۷
ج- رابطه اختلالات همسایگی و ضمان قهری		۲۹
فصل دوم: معیار ضمان قهری در اختلالات همسایگی		۴۲
مبحث نخست: معیار ویژه ضمان قهری در اختلالات همسایگی		۴۲
بند نخست: نظریه «اختلالات همسایگی»		۴۲
الف- پیشینه «اختلالات همسایگی»		۴۳
ب- مبنای تئوری اختلالات همسایگی		۴۵
ج- تبیین معیار ویژه نظریه «اختلالات همسایگی»		۴۵
بند دوم: اختلالات همسایگی در نظام حقوقی فرانسه		۴۷
بند سوم: نمونه‌های اختلالات همسایگی در رویه قضایی فرانسه		۴۷
بند چهارم: استقلال یا عدم استقلال نظریه اختلالات همسایگی از نظریه تقصیر		۴۹
بند پنجم: مقایسه زیان و اختلالات همسایگی در آراء محاکم		۵۰
بند ششم: مقایسه ضابطه «غیر متعارف» یا «غیر عادی بودن» مزاحمت با ضابطه تقصیر		۵۲

مبحث دوم: معیار عمومی ضمان قهری و مزاحمت‌های غیر عادی همسایگی:

- ۵۴ قاعده من له الغنم فعلیه الغرم
- ۵۴ بند نخست: تبیین قاعده ملازمه نفع- خطر
- ۵۷ الف- اعتبار قاعده
- ۶۲ ب- ملازمه مستخرج از «من له الغنم فعلیه الغرم»
- ۶۵ ج- ملازمه مستخرج از عبارت «الخراج بالضمان»
- ۶۸ د- پیشنهاد نظریه جدید برای ملازمه مستخرج از قاعده
- ۷۷ بند دوم: رابطه قاعده نفع مخاطره با قاعده «ربح مالایضمن»
- ۷۷ الف- اعتبار قاعده
- ۸۲ ب- ملازمه ناظر بر قاعده
- ۸۳ ج- رابطه قاعده «ربح مالایضمن» و قاعده «نفع-خطر»
- ۸۳ بند سوم: جایگاه ملازمه نفع و مخاطره در ضمان قهری
- ۸۵ **بخش دوم: ضمانت اجرای اختلالات همسایگی**
- فصل نخست: مقایسه ضمانت اجرای اختلالات همسایگی با تئوری‌های رایج در
- ۸۵ مسئولیت مدنی
- ۸۵ مبحث نخست: اختلالات همسایگی و مسئولیت مدنی مبتنی بر تقصیر
- ۸۵ بند نخست: تبیین مسئولیت مدنی مبتنی بر تقصیر
- ۸۵ الف- مفهوم مسئولیت مدنی مبتنی بر تقصیر
- ۸۶ ب- مفهوم تقصیر
- ۸۷ بند دوم: معیار مسئولیت مدنی مبتنی بر تقصیر و اختلالات همسایگی
- ۸۷ الف- نظریه مبتنی بر معیار اجتماعی رفتار و مجاورت غیرمعارف
- ۸۹ ب- نظریه‌های مادی تقصیر و اختلالات همسایگی
- ۹۲ مبحث دوم: اختلالات همسایگی و مسئولیت مدنی محض
- ۹۲ الف- مفهوم مسئولیت مدنی محض
- ۹۳ ب- نظریه‌های مبتنی بر مسئولیت مدنی محض
- ۱۰۱ مبحث سوم:
- ۱۰۱ اختلالات همسایگی و نظریه‌های مبتنی بر تقصیر و مسئولیت محض
- ۱۰۱ بند نخست: نظریه تقابل خطر
- ۱۰۱ الف- تبیین نظریه تقابل خطر
- ۱۰۳ ب- معیار نظریه تقابل خطر و اختلالات همسایگی
- ۱۰۳ بند دوم: نظریه تضمین
- ۱۰۴ الف- تبیین نظریه تضمین

فهرست مطالب □ ۷

ب- معیار نظریه تضمین و اختلالات همسایگی.....	۱۰۵
فصل دوم: مقایسه ضمانت اجرای اختلالات همسایگی با اسباب ضمان قهری در	
شرع	۱۰۶
مبحث نخست: قاعده لا ضرر	۱۰۶
بند نخست: اعتبار قاعده لا ضرر	۱۰۶
الف- آیات	۱۰۷
ب- روایات	۱۰۸
بند دوم: معنای ضرر و ضرار	۱۰۹
معنای قاعده لا ضرر در پیوستگی با معنای لا	۱۰۹
بند سوم: قاعده لا ضرر از دیدگاه قانون مدنی	۱۱۲
بند چهارم: قاعده لا ضرر و اختلالات همسایگی	۱۱۳
مبحث دوم: قاعده اتلاف و اختلالات همسایگی	۱۱۴
بند نخست: حجیت قاعده	۱۱۴
بند دوم: مفهوم قاعده	۱۱۴
بند سوم: معیار قاعده اتلاف و اختلالات همسایگی	۱۱۵
مبحث سوم: تسبیب و اختلالات همسایگی	۱۱۵
بند نخست: مستندات قاعده	۱۱۶
الف- روایات	۱۱۶
ب- اجماع	۱۱۶
بند دوم: تبیین قاعده	۱۱۶
بند سوم: معیار قاعده تسبیب و اختلالات همسایگی	۱۱۸
مبحث چهارم: قاعده ضمان ید و اختلالات همسایگی	۱۱۸
بند نخست: حجیت قاعده ضمان ید	۱۱۸
الف- بنای عقلا	۱۱۸
ب- سیره مسلمین	۱۱۹
ج- احادیث	۱۱۹
بند دوم: تبیین قاعده	۱۲۰
بند سوم: وضع ید در قوانین ایران	۱۲۱
الف- استیلا ناشی از اشتباه در پرداخت و قراردادهای فاسد	۱۲۱
ب- استیلائی عدوانی	۱۲۲
بند چهارم: معیار قاعده ضمان ید و اختلالات همسایگی	۱۲۲
مبحث پنجم: قاعده ملازمه نفع - مخاطره	۱۲۲
بند نخست: اعمال قاعده بر اختلالات همسایگی	۱۲۲

۸ □ ضمان قهری در اختلالات همسایگی

بند دوم: مقایسه نظریه اختلالات همسایگی و قاعده ملازمه نفع مخاطره در	
۱۲۳.....	شرع
۱۲۴.....	بند سوم: پاسخ به ایرادات احتمالی
۱۲۴.....	الف- ایراد نخست
۱۲۴.....	ب- ایراد دوم
۱۲۶.....	ج- ایراد سوم
۱۲۶.....	د- ایراد چهارم
۱۲۷.....	ه- ایراد پنجم
۱۲۹.....	نتیجه گیری و پیشنهادها
۱۳۷.....	منابع
۱۴۹.....	Appendix