

فهرست مطالب

۹.....	مقدمه
۱۳.....	فصل اول: ماهیت منفعت و مالکیت مشاعی
	مبحث اول: ماهیت افراز دیون و منافع، مالکیت مشاعی و چگونگی
۱۳.....	تصرف در آن
۱۳.....	گفتار اول: مفهوم منفعت و چگونگی تصرف در آن
۱۴.....	بند اول: مفهوم منفعت
۱۶.....	بند دوم: مفهوم افراز دیون
۱۸.....	بند سوم: مفهوم تصرف
۲۵.....	بند چهارم: مفهوم اشاعه
۳۳.....	گفتار دوم: مفهوم مالکیت مشاعی و ماهیت آن
۳۵.....	گفتار سوم: ماهیت فقهی و حقوقی مالکیت مشاع
۳۷.....	مبحث دوم: مفهوم تقسیم و افراز و بررسی عناوین مشابه
۳۷.....	گفتار اول: تعریف تقسیم
۳۷.....	بند اول: تعریف لغوی تقسیم
۳۷.....	بند دوم: معنای اصطلاحی تقسیم
۳۸.....	بند سوم: مفهوم افراز
۳۸.....	گفتار دوم: عناصر تقسیم و تفاوت آن با تفکیک و افراز
۴۱.....	گفتار سوم: چگونگی افراز و تفکیک
۴۱.....	بند اول: مرجع صالح در امر تفکیک و تشریفات مربوط به آن
۴۲.....	بند دوم: مراجع صالح رسیدگی به دعوی افراز
۴۷.....	گفتار چهارم: نحوه درخواست افراز املاک مشاع
۵۳.....	گفتار پنجم: شرایط درخواست افراز مشاع از اداره ثبت اسناد و املاک
۵۴.....	گفتار ششم: شرایط شکلی طرح دعوی افراز در دادگاه
	گفتار هفتم: نحوه رسیدگی عملی دادگاه به دعوی افراز املاک مشاع
۵۴.....	و ترتیب آن

۶ □ مهیایات افراز زمانی و مکانی منافع مالی مشاعی

- گفتار هشتم: نحوه عملیات افراز در ادارات ثبت ۵۶
- مبحث سوم: اقسام تقسیم ۵۸
- گفتار اول: تقسیم به تعدیل ۵۸
- گفتار دوم: تقسیم به رد ۵۹
- گفتار سوم: تقسیم از طریق فروش مال مشترک و تقسیم ثمن
(تقسیم غیر مستقیم) ۶۰
- مبحث چهارم: ماهیت حقوقی تقسیم ۶۱
- گفتار اول: تقسیم، تمیز حق است ۶۲
- گفتار دوم: تقسیم، صلح و معاوضه است ۶۳

فصل دوم: ماهیت حقوقی افراز و انطباق آن بر سایر نهادهای

- حقوقی مشابه ۶۵
- مبحث اول: ماهیت افراز در حقوق و فقه امامیه ۶۵
- گفتار اول: مبانی فقهی تقسیم منافع (مهیایات) ۶۷
- بند اول: کتاب ۶۷
- بند دوم: سنت ۶۷
- بند سوم: حکم عقل و بنای عقلا ۶۸
- بند چهارم: اجماع ۶۹
- بند پنجم: استحسان ۶۹
- مبحث دوم: بررسی ماهیت حقوقی مهیایات ۷۰
- گفتار اول: نظریه اباجه معوضه بودن تقسیم منافع ۷۰
- گفتار دوم: نظریه معاوضه بودن تقسیم ۷۱
- گفتار سوم: نظریه صلح بودن تقسیم ۷۳
- گفتار چهارم: نظریه اجاره بودن تقسیم منافع ۷۳
- گفتار پنجم: قرارداد خصوصی بودن مهیایات ۷۴
- گفتار ششم: افراز منافع و حق انتفاع ۷۵
- مبحث سوم: اقسام حق انتفاع ۷۷
- گفتار اول: حبس مطلق ۷۷
- گفتار دوم: حبس مؤبد ۷۷

فهرست مطالب □ ۷

۷۸	مبحث چهارم: شرایط حق انتفاع
۷۸	مبحث پنجم: تفاوت مالکیت منافع و حق انتفاع
۷۹	مبحث ششم: افراز منافع با عقد بیع
۸۱	مبحث هفتم: نظریات فقها در خصوص افراز منافع
	مبحث هشتم: نظرات اداره کل حقوقی و تدوین قوانین قوه قضائیه در
۸۳	خصوص افراز منافع
۸۵	فصل سوم: آثار و احکام افراز منافع
۸۵	مبحث اول: احکام و آثار تقسیم منافع
۸۵	گفتار اول: لزوم یا جواز تقسیم منافع
۸۵	گفتار دوم: نظریه جواز
۸۶	گفتار سوم: نظریه لزوم
۸۶	گفتار چهارم: نظریه برگزیده
۸۷	مبحث دوم: موارد تقسیم
۸۸	مبحث سوم: اقسام تقسیم
۸۸	گفتار اول: تقسیم به تراضی و تقسیم به اجبار
۸۹	مبحث چهارم: تقسیم عین و منفعت و دین
۸۹	گفتار اول: تقسیم عین
۸۹	گفتار دوم: تقسیم منافع (مهایات)
۸۹	گفتار سوم: تقسیم مطالبات
۹۱	مبحث پنجم: مفهوم و اقسام مهایات
۹۱	گفتار اول: مفهوم لغوی
۹۲	گفتار دوم: مفهوم اصطلاحی
۹۳	گفتار سوم: ارکان مهایات
۹۴	گفتار چهارم: موضوع مهایات
۹۴	گفتار پنجم: اثر مهایات
۹۷	گفتار ششم: اقسام تقسیم منافع (مهایات)
۹۷	گفتار هفتم: مهایات زمانی
۹۹	گفتار هشتم: مهایات مکانی

۸ □ مهاریات افراز زمانی و مکانی منافع مالی مشاعی

گفتار نهم: مقایسه بین مهاریات زمانی و مکانی ۱۰۱

برآمد ۱۰۳

فهرست منابع ۱۰۷