

فهرست مطالب

مقدمه.....	۱۵
فصل اول: کلیات.....	۱۷
مبحث اول: اشخاص حقوقی و اقسام آن.....	۱۷
مبحث دوم: اختیارات و مسؤولیت‌ها در اشخاص حقوقی.....	۱۹
گفتار اول: سهام‌دار یا صاحب سهم‌الشرکه.....	۱۹
الف- مسؤولیت سهام‌دار.....	۱۹
ب- اختیارات سهام‌دار.....	۲۰
گفتار دوم: هیأت‌مدیره.....	۲۱
گفتار سوم: مدیر عامل.....	۲۳
گفتار چهارم: اجازه‌دهندگان معامله.....	۲۳
گفتار پنجم: صاحبان امضای مجاز.....	۲۴
گفتار ششم: ارکان مناقصه.....	۲۵
الف- مناقصه‌گزار یا دستگاه مناقصه‌گزار.....	۲۵
ب- مناقصه‌گر.....	۲۵
ج- کمیسیون مناقصه یا کمیسیون معاملات.....	۲۶
۱- ترکیب اعضا.....	۲۶
۲- نصاب تشکیل و رأی کمیسیون.....	۲۷
۳- وظایف کمیسیون.....	۲۷
د- کمیته فنی بازرگانی.....	۲۸
۱- ترکیب اعضا.....	۲۹
۲- نصاب تشکیل و رأی.....	۲۹
۳- وظایف کمیته.....	۲۹
ه- هیأت ترک تشریفات مناقصه.....	۳۱
و- کمیته سه نفره ترک تشریفات معاملات خارجی.....	۳۴
ز- هیأت انتخاب مشاور.....	۳۵
ح- کمیسیون تحویل.....	۳۶
ط- هیأت رسیدگی.....	۳۷
مبحث سوم: تفویض اختیار.....	۳۷
گفتار اول: مصادیق قانونی عدم حق تفویض.....	۳۷

- الف- ماده ۶۷۲ قانون مدنی..... ۳۷
- ب- اختیارات محدود وکیل ۳۸
- ج- اساسنامه‌ی شرکت عمران و به‌سازی شهری ۳۸
- د- آیین‌نامه‌ی تشکیل مجامع عمومی و شوراهای عالی شرکت‌های دولتی..... ۳۸
- ه- آیین‌نامه‌ی اجرائی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها ۳۹
- و- آئین‌نامه‌ی داخلی شورای عالی استان‌ها ۳۹
- ز- قانون محاسبات عمومی کشور ۳۹
- گفتار دوم: مصادیق قضایی عدم حق تفویض ۳۹
- گفتار سوم: مصادیق قانونی حق تفویض ۴۲
- مبحث چهارم: حدود معاملات ۴۲
- گفتار اول: نصاب معاملات..... ۴۳
- گفتار دوم: موارد استفاده از نصاب معاملات ۴۴
- الف- اجازه‌دهندگان معاملات ۴۴
- ب- روش انتخاب طرف معامله ۴۵
- گفتار سوم: برآورد مبلغ معاملات ۴۶
- گفتار چهارم: منع تفکیک معامله ۴۹
- گفتار پنجم: تعدیل نصاب معاملات ۵۰
- گفتار ششم: قیمت پایه در مزایده ۵۱
- مبحث پنجم: روش‌های انتخاب طرف معامله ۵۱
- گفتار اول: استعلام ۵۱
- الف- معاملات کوچک ۵۲
- ب- معاملات متوسط ۵۳
- گفتار دوم: عدم الزام به برگزاری مناقصه ۵۴
- الف- منحصر به فرد بودن ۵۴
- ب- عدم امکان رقابت‌پذیری ۵۷
- ج- امر قانونی ۵۹
- د- ویژگی خاص ۵۹
- گفتار سوم: ترک تشریفات مناقصه ۶۴
- گفتار چهارم: مناقصه ۶۴
- الف- تعریف مناقصه ۶۵
- ب- دوره تشکیل قرارداد ۶۶
- ج- قوانین مرتبط با مناقصه ۷۲

فهرست مطالب □ ۷

۷۵.....	د-اصول حاکم بر مناقصه
۷۹.....	ه-مشمولین قوانین دولتی
۹۰.....	و-معاملات غیرمشمول
۹۱.....	ز-انواع مناقصات
۹۲.....	ح-ارزیابی‌ها
۹۷.....	فصل دوم: فرایند برگزاری مناقصه
۹۷.....	مبحث اول: قانون لازم‌الرعایه در خصوص فرایند مناقصات
۹۷.....	گفتار اول: نسخ جزئی به‌موجب اصلاحیه بعدی همان قانون
۹۷.....	الف-اصلاح آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی
۹۸.....	ب-اصلاح آیین‌نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع‌رسانی مناقصات
	ج-اصلاح بند "الف" ماده (۱۰) آیین‌نامه بند "ه" ماده (۲۹) قانون برگزاری مناقصات
۹۸.....	مناقصات
۹۹.....	گفتار دوم: نسخ کلی به‌موجب قانون جدید
۹۹.....	الف-قانون برگزاری مناقصات
۹۹.....	ب-آیین‌نامه بند «ه» ماده (۲۹) قانون برگزاری مناقصات
۹۹.....	ج-آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی
۱۰۰.....	گفتار سوم: نسخ جزئی به‌موجب قانون دیگر
۱۰۰.....	الف-تبعیت از فهرست توان‌مندی
	ب-خرید کالا از منابع ایرانی درخصوص لیست کالاهای مصرفی، مصرفی بادوام، تجهیزات و تأسیسات غیر طرحی(پروژه‌ای)
۱۰۱.....	ج-محدودیت در مشارکت ایرانی-خارجی
۱۰۲.....	د-رعایت شرایط انحصار در ساخت
۱۰۳.....	مبحث دوم: مقدمات برگزاری مناقصه
۱۰۴.....	گفتار اول: ارزیابی کیفی
۱۰۵.....	الف-ارزیابی کیفی برای تهیه لیست بلند
۱۱۶.....	ب-ارزیابی کیفی در لیست کوتاه
۱۲۷.....	گفتار دوم: تأمین مالی
۱۳۲.....	گفتار سوم: برآورد مبلغ معامله
۱۳۴.....	الف-انواع مبلغ برآوردی
۱۳۴.....	ب-موارد کاربرد مبلغ برآوردی
۱۳۶.....	گفتار چهارم: تعیین روش انتخاب طرف معامله
۱۳۷.....	گفتار پنجم: تعیین روش ارزیابی مالی

- الف- کمترین بهای ممکن ۱۳۸
- ب- بهای به دست آمده با رعایت صرفه و صلاح ۱۳۸
- ج- کمترین قیمت متناسب ۱۳۹
- د- مناسب ترین قیمت ۱۳۹
- ه- قیمت تراز شده ۱۴۰
- ه- دامنه قیمت متناسب ۱۴۲
- گفتار ششم: تهیه اسناد مناقصه ۱۴۴
- الف- نامه دعوت به شرکت در مناقصه یا متن فراخوان عمومی ۱۴۵
- ب- دستورالعمل شرکت در مناقصه یا دستورالعمل به پیشنهاددهندگان ۱۴۷
- ج- اسناد فنی ۱۹۳
- د- لیست کارکنان کلیدی ۱۹۴
- ه- چارت سازمانی پروژه ۱۹۴
- و- هیستوگرام نیروی انسانی ۱۹۶
- ز- برنامه زمان بندی ۱۹۷
- ح- فرم پیشنهاد قیمت ۱۹۸
- ط- فرم ضمانت نامه ها ۲۰۰
- ی- اقرارنامه منع مداخله ۲۰۱
- ۱- اقرارنامه ۲۰۲
- ۲- ضمانت اجرای اقرار کذب ۲۰۲
- ۳- تغییر ضمانت اجرا ۲۰۳
- ۴- حق الزحمه مناقصه گر متخلف ۲۰۳
- ۵- ضمانت اجرای شمولیت بعدی قانون ۲۰۴
- ک- اقرارنامه عدم واسطه و ارتشاء ۲۰۵
- ۱- فسخ قرارداد ۲۰۶
- ۲- مجازات کیفری ۲۰۶
- ۳- منع انعقاد قرارداد جدید ۲۰۷
- ۴- منع کلی انعقاد قرارداد جدید ۲۰۷
- ل- فرمت قرارداد ۲۰۸
- م- فرم بیمه نامه ها ۲۰۹
- ن- فرم رؤیت و بازدید از محل اجرای کار ۲۱۰
- ض- تعهدنامه منع افشاء ۲۱۱
- غ- تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی ۲۱۴
- ص- مکاتبات و صورت جلسات شفاف سازی ۲۱۴

۲۱۵	.....مبحث سوم: برگزاری مناقصه
۲۱۵	.....گفتار اول: فراخوان مناقصه
۲۱۶	.....الف- صورت جلسه پیش از فراخوان
۲۱۸	.....ب- فراخوان از طریق آگهی عمومی
۲۱۹	.....۱- مندرجات فراخوان
۲۲۰	.....۲- تعداد انتشار
۲۲۰	.....۳- محل انتشار
۲۲۱	.....ب-فراخوان از طریق دعوت نامه
۲۲۲	.....گفتار دوم: تهیه لیست کوتاه
۲۲۲	.....الف- درموردی که لیست بلند وجود دارد
۲۲۲	.....ب- درموردی که لیست بلند وجود ندارد
۲۲۳	.....گفتار سوم: فروش و تحویل اسناد مناقصه
۲۲۳	.....الف- طرق دریافت اسناد مناقصه
۲۲۳	.....ب- رسید تحویل اسناد مناقصه
۲۲۴	.....گفتار چهارم: جلسات شفاف سازی
۲۲۵	.....الف- احتمال اشتباه یا ابهام در اسناد مناقصه
۲۲۵	.....ب- اطلاع رسانی اوضاع و احوال حاکم بر کار موضوع مناقصه
۲۲۵	.....گفتار پنجم: اخذ و صیانت از پیشنهادات
۲۲۵	.....الف- اخذ پیشنهاد خارج از مهلت
۲۲۶	.....ب- ارائه پیشنهاد از طریق پست
۲۲۶	.....ج- ارائه پیشنهاد از طریق دبیرخانه
۲۲۷	.....ج- ارائه پیشنهاد ناقص
۲۲۷	.....د- رفع اشکال شکلی از پیشنهاد بعد از تسلیم
۲۲۸	.....ه- اثر فورس ماژور بر تسلیم پیشنهاد در مهلت مقرر
۲۲۹	.....و- عدم دریافت پیشنهاد مناقصه گر از سوی مناقصه گزار در مهلت مقرر
۲۲۹	.....ز- صیانت از پیشنهادات
۲۲۹	.....گفتار ششم: گشایش و ارزیابی پیشنهادها
۲۳۰	.....الف- گشایش ترتیبی پاکت ها
۲۳۰	.....ب- جلسات گشایش پاکت ها و دعوت از مناقصه گران
۲۳۱	.....۱- مناقصات یک مرحله ای
۲۳۲	.....۲- مناقصات دو مرحله ای
۲۳۲	.....ج- ارزیابی
۲۳۲	.....۱- ارزیابی شکلی

- ۲- ارزیابی ماهوی ۲۳۶
- د- همسنگ‌سازی ۲۴۰
- ۱- ثابت کردن متغیر ۲۴۰
- ۲- نحوه‌ی همسنگ‌سازی ۲۴۲
- ۳- ضریب همسنگ‌سازی ۲۴۴
- گفتار هفتم: تعیین برنده ۲۴۵
- الف- کمترین قیمت متناسب ۲۴۵
- ۱- عدم توجیه اقتصادی یا توجیه‌پذیری ۲۴۶
- ۲- بالابودن قیمت ۲۴۷
- ۳- غیرمتعارف ۲۴۷
- ۴- ده درصد بیشتر یا کمتر از برآورد اولیه ۲۴۷
- ۵- قابل اجرا بودن قیمت ۲۴۸
- ۶- مناسب‌ترین قیمت ۲۴۸
- ب- قیمت ترازشده ۲۴۸
- ج- ضریب همسنگ‌سازی ۲۴۸
- ۱- مناقصه‌های طرح‌های صنعتی و زیربنایی و خرید فنی و مهندسی ۲۴۹
- ۲- تعیین نسبت ارزش کار یا کالا با قیمت ۲۵۰
- ۳- تعیین درصد ارزش سهم شرکت خارجی در مناقصه ۲۵۰
- ۴- تعیین نسبت ارزش هریک از فعالیت‌های تعهد شده برای انجام کار در ایران
به ارزش کل همان فعالیت در پیشنهاد ۲۵۱
- ۵- تعیین متغیر m ۲۵۱
- ۶- تعیین متغیر a ۲۵۱
- ۷- فرمول تعیین ضریب همسنگ‌سازی ۲۵۱
- ۸- فرمول تعیین قیمت همسنگ‌شده ۲۵۲
- ۹- ضمانت اجرای عدم پایبندی برنده ۲۵۲
- د- تعیین برنده و انعقاد قرارداد ۲۵۲
- ه- ضبط یا آزادسازی تضامین ۲۵۵
- و- اخذ تخفیف از برنده ۲۵۶
- ز- انعقاد قرارداد با برنده سوم ۲۵۷
- ح- اطلاع‌رسانی ۲۵۸
- گفتار هشتم: تجدید و لغو مناقصه ۲۶۱
- الف- تجدید مناقصه ۲۶۱
- ۱- مصادیق تجدید مناقصه ۲۶۱

۲۶۶	۲- مرجع تصمیم‌گیری راجع به تجدید مناقصه
۲۶۷	۳- الزام یا اختیار تجدید
۲۶۷	۴- مستندسازی تجدید مناقصه
۲۶۸	۵- پرداخت خسارت
۲۶۸	ب- لغو مناقصه
۲۶۹	۱- مصادیق لغو مناقصه
۲۷۳	مبحث چهارم: فرایند ترک تشریفات
۲۷۴	گفتار اول: تعریف ترک تشریفات
۲۷۴	گفتار دوم: شرایط تجویز استفاده از ترک تشریفات
۲۷۴	الف- گزارش توجیهی دستگاه مناقصه‌گزار
۲۷۵	ب- تصویب هیأت ترک تشریفات طی صورت‌جلسه ترک مناقصه
۲۷۷	ج- ارائه مستندات تأمین منابع مالی
۲۷۷	مبحث پنجم: فرایند عدم الزام به برگزاری مناقصه
۲۷۷	گفتار اول: تعریف عدم الزام به برگزاری مناقصه
۲۷۸	الف- عدم موضوعیت برگزاری تشریفات مناقصه
۲۷۸	ب- عدم وجود وجه مقایسه‌ای
۲۷۸	ج- وجود تشریفات قانونی برای انجام معامله در خارج از دستگاه مناقصه‌گزار
۲۷۸	د- وصف محرمانه در موضوع مناقصه
۲۷۸	ه- ضرورت وجود وصفی در طرف معامله که از مناقصه به‌دست نمی‌آید
۲۷۹	و- موضوع مناقصه مشمول حق تألیف یا حق اختراع باشد
۲۷۹	گفتار دوم: مصادیق عدم الزام به برگزاری مناقصه
۲۸۱	گفتار سوم: مستندسازی عدم الزام به برگزاری مناقصه
۲۸۱	الف- صورت‌جلسه ارجاع معامله
۲۸۲	ب- اسناد معامله
۲۸۲	ج- مستندات تأمین مالی
۲۸۲	مبحث ششم: انحصار در معامله
۲۸۳	گفتار اول: تعریف انحصار
۲۸۳	گفتار دوم: تشخیص انحصار
۲۸۳	گفتار سوم: مستندسازی انحصار
۲۸۴	مبحث هفتم: فرایند انتخاب مشاور
۲۸۴	گفتار اول: تعریف مشاور و خدمات مشاوره
۲۸۵	گفتار دوم: الزامات اولیه جهت خرید خدمات مشاور
۲۸۵	الف- تهیه گزارش شناخت طرح

ب-تهیه شرح کلی خدمات	۲۸۶
ج- تهیه اسناد درخواست پیشنهاد.....	۲۸۷
گفتار سوم: فراخوان	۲۸۷
الف- روش فراخوان	۲۸۸
ب- متن فراخوان	۲۸۹
گفتار چهارم: معیارها و ارزیابی کیفی مشاور	۲۸۹
الف- مراحل ارزیابی کیفی	۲۸۹
ب- معیارهای ارزیابی کیفی	۲۹۰
ج- استعلام ارزیابی کیفی	۲۹۰
د- روش امتیازدهی	۲۹۱
د- صورت جلسه ارزیابی کیفی.....	۲۹۲
گفتار پنجم: انواع روش های انتخاب مشاور	۲۹۲
گفتار ششم: ارزیابی فنی و مالی	۲۹۶
الف- ارزیابی فنی	۲۹۶
ب- ارزیابی مالی	۲۹۸
مبحث هشتم: مزایده و شرایط آن	۲۹۹
فصل سوم: رسیدگی به شکایات مناقصه	۳۰۱
مبحث اول: کلیات.....	۳۰۱
گفتار اول: حل اختلاف یا رسیدگی به شکایت مناقصه گر.....	۳۰۱
گفتار دوم: اختیاری یا الزامی بودن مراجعه.....	۳۰۲
گفتار سوم: اجرانشدن مواد قانون	۳۰۳
گفتار چهارم: قانون برگزاری مناقصات یا مجموعه قوانین مناقصات	۳۰۳
گفتار پنجم: مراجع شکایات مناقصات	۳۰۴
الف- بالاترین مقام دستگاه مناقصه گزار.....	۳۰۴
ب- هیأت رسیدگی	۳۰۶
ج- دیوان عدالت اداری	۳۰۶
د- محاکم حقوقی	۳۰۶
مبحث دوم: هیأت رسیدگی به شکایات	۳۰۸
گفتار اول: قوانین و مقررات مربوط به رسیدگی	۳۰۸
گفتار دوم: ترکیب هیأت رسیدگی و حد نصاب آن ها.....	۳۰۹
الف- انواع هیأت های رسیدگی	۳۰۹
ب- ترکیب هیأت ها	۳۱۰

فهرست مطالب □ ۱۳

ج- حد نصاب	۳۱۰
گفتار سوم: صلاحیت هیأت رسیدگی	۳۱۱
الف- وظایف هیأت رسیدگی طبق قانون برگزاری مناقصات	۳۱۱
ب- استثنائات وظیفه‌ای هیأت رسیدگی طبق قانون برگزاری مناقصات	۳۱۲
ج- صلاحیت و اختیارات هیأت رسیدگی طبق قانون اساسنامه	۳۱۲
د- استثنائات صلاحیت و اختیارات هیأت رسیدگی طبق قانون اساسنامه	۳۲۲
گفتار چهارم: مهلت‌ها و فرایند رسیدگی	۳۲۴
الف- فرایند رسیدگی بر اساس قانون برگزاری مناقصات	۳۲۴
ب- فرایند رسیدگی بر اساس قانون اساسنامه	۳۲۶
گفتار پنجم: صدور رأی	۳۲۹
الف- لغو مناقصه	۳۲۹
ب- تجدید مناقصه	۳۳۲
ج- رد شکایت	۳۳۲
د- تعلیق قرارداد	۳۳۴
ه- فسخ قرارداد	۳۳۵
و- جواز ادامه قرارداد	۳۳۶
ن- تأیید انصراف از شکایت	۳۳۷
ز- دستور توقف جریان مناقصه	۳۳۷
پیوست‌ها	۳۳۹
پیوست اول: اهمّ قوانین، مقررات، بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها و تصویب‌نامه‌ها	۳۳۹
پیوست دوم: کاربرگ‌های شکایت مناقصات	۴۹۲
پیوست سوم: کلمات و اصطلاحات انگلیسی مهم در حوزه مناقصات	۴۹۸
منابع	۵۱۲