

فهرست مطالب

مقدمه.....	۱۳
فصل نخست: کلیات.....	۱۷
مبحث نخست: مفاهیم.....	۱۹
بند نخست: عقد.....	۱۹
الف) تعریف قرارداد.....	۱۹
ب) تفاوت عقد و قرارداد.....	۲۲
بند دوم: تعریف اراده و مراحل تکوین آن.....	۲۴
الف) تعریف اراده.....	۲۴
ب) مراحل تکوین اراده.....	۲۶
بند سوم: اراده و اختیار.....	۲۹
مبحث دوم: حاکمیت اراده در حقوق ایران.....	۳۰
مبحث سوم: قلمرو ماده ۱۰ قانون مدنی.....	۳۳
مبحث چهارم: استثنائات اصل حاکمیت اراده.....	۳۷
بند نخست: عوامل محدودکننده آزادی اراده.....	۳۸
الف) قانون امری.....	۳۸
ب) نظم عمومی.....	۴۴
ج) اخلاق حسنه.....	۴۶
فصل دوم: قرارداد اجاره به شرط تملیک.....	۵۳
مبحث نخست: مفهوم و ماهیت شناسی.....	۵۴
مبحث دوم: مقایسه با مفاهیم نزدیک و مشابه.....	۵۸
بند نخست: عقد اجاره و عقد اجاره به شرط تملیک.....	۵۸
بند دوم: بیع اقساطی و عقد اجاره به شرط تملیک.....	۶۰
بند سوم: عقد رهن و عقد اجاره به شرط تملیک.....	۶۱
بند چهارم: بیع معلق و عقد اجاره به شرط تملیک.....	۶۲
بند پنجم: بیع خیاری و عقد اجاره به شرط تملیک.....	۶۳
بند ششم: عقد قرض و عقد اجاره به شرط تملیک.....	۶۳
مبحث سوم: سابقه تاریخی اجاره به شرط تملیک.....	۶۴
بند نخست: در حقوق تطبیقی (در حقوق انگلستان و آمریکا).....	۶۴
بند دوم: در حقوق ایران.....	۶۶

۶۷.....	مبحث چهارم: انواع قراردادهای اجاره به شرط تملیک.....
۷۱.....	مبحث پنجم: اوصاف قراردادهای اجاره به شرط تملیک.....
۷۱.....	بند نخست: اوصاف مختص عقد اجاره.....
۷۵.....	بند دوم: ویژگی‌های مختص عقد اجاره به شرط تملیک.....
۷۸.....	بند سوم: شرط ضمن عقد.....
۸۱.....	فصل سوم: قراردادهای مالکیت زمانی.....
۸۲.....	مبحث نخست: مفهوم شناسی و سیرتاریخی.....
۸۲.....	بند نخست: مفهوم شناسی.....
۸۴.....	بند دوم: سیرتاریخی.....
۸۴.....	الف) در حقوق تطبیقی.....
۸۶.....	ب) در حقوق ایران.....
۸۷.....	مبحث دوم: مقایسه با مفاهیم نزدیک و مشابه.....
۸۷.....	بند نخست: عقد قرض و مالکیت زمانی.....
۸۷.....	بند دوم: عقد معاوضه و مالکیت زمانی.....
۸۸.....	بند سوم: عقد بیع و مالکیت زمانی.....
۹۰.....	بند چهارم: بیع موقت و مالکیت زمانی.....
۹۲.....	بند پنجم: عقد اجاره و مالکیت زمانی.....
۹۳.....	بند ششم: عقد صلح و مالکیت زمانی.....
۹۴.....	الف) مفهوم شناسی عقد صلح.....
۹۶.....	ب) تفاوت عقد صلح و مالکیت زمانی.....
۹۷.....	بند هفتم: حق انتفاع و مالکیت زمانی.....
۹۷.....	الف) کلیات حق انتفاع.....
۹۸.....	ب) شباهت مالکیت زمانی با حق انتفاع.....
۹۸.....	ج) تفاوت‌های مالکیت زمانی با حق انتفاع.....
۹۹.....	مبحث سوم: انواع قراردادهای مالکیت زمانی.....
۱۰۰.....	بند نخست: مالکیت زمانی، بر مبنای حق ایجاد شده برای خریدار.....
۱۰۱.....	بند دوم: مالکیت زمانی بر مبنای محل اقامتگاه.....
۱۰۲.....	بند سوم: مالکیت زمانی بر مبنای زمان استفاده.....
۱۰۴.....	مبحث چهارم: اوصاف قراردادهای مالکیت زمانی.....
۱۰۴.....	بند نخست: قرارداد مالکیت زمانی عقدی است لازم.....
۱۰۴.....	بند دوم: عقدی است معوض.....
۱۰۴.....	بند سوم: عقدی است تملیکی و دائمی.....

فهرست مطالب □ ۷

بند چهارم: سایر اوصاف قرارداد مالکیت زمانی.....	۱۰۵
الف) مبيع عين معين است.....	۱۰۵
ب) قدرت بر تسليم.....	۱۰۵
ج) عقدی مشروط است.....	۱۰۵
د) مقررات غيرآمره در عقد مذکور.....	۱۰۶
ه) يد مالکانه.....	۱۰۶
فصل چهارم: قراردادهای جوینت ونچر.....	۱۰۷
مبحث نخست: مفهوم شناسی و سیر تاریخی.....	۱۰۸
بند نخست: مفهوم شناسی.....	۱۰۸
الف) در لغت.....	۱۰۸
ب) در اصطلاح.....	۱۰۹
ج) در حقوق ایران.....	۱۱۲
بند دوم: سیر تاریخی.....	۱۱۳
الف) در جهان.....	۱۱۳
ب) بررسی تطبیقی در چند نظام حقوقی.....	۱۱۷
مبحث دوم: مقایسه با مفاهیم نزدیک و مشابه.....	۱۲۱
بند نخست: عقد شرکت.....	۱۲۲
بند دوم: مضاربه.....	۱۲۴
بند سوم: مزارعه و مساقات.....	۱۲۴
بند چهارم: حق العمل کاری.....	۱۲۵
بند پنجم: قائم مقام تجاری و سایر نمایندگان تجاری.....	۱۲۵
بند ششم: شرکت های تجاری.....	۱۲۶
مبحث سوم: انواع قراردادهای مشارکت مدنی.....	۱۲۷
مبحث چهارم: قرارداد جوینت ونچر و مفاد آن.....	۱۳۲
بند نخست: مفاد قرارداد.....	۱۳۲
الف) نوع فعالیت.....	۱۳۲
ب) میزان و نحوه سرمایه گذاری.....	۱۳۳
ج) کنترل و مدیریت.....	۱۳۴
د) منع رقابت.....	۱۳۶
ه) حق تقدم در نقل و انتقال سهم.....	۱۳۸
و) خاتمه.....	۱۳۹
بند دوم: قراردادهای جانبی.....	۱۴۲

۱۴۵	فصل پنجم: قراردادهای فرانسیز
۱۴۷	مبحث نخست: مفهوم شناسی و سیرتاریخی
۱۴۷	بند نخست: مفهوم شناسی
۱۵۱	بند دوم: ماهیت حقوقی قرارداد فرانسیز
۱۵۵	بند سوم: سیرتاریخی
۱۵۶	مبحث دوم: مقایسه با مفاهیم نزدیک و مشابه
۱۵۶	بند نخست: قرارداد مجوز بهره برداری (لیسانس)
۱۵۶	الف) مقایسه از حیث ماهیت
۱۵۸	ب) مقایسه از حیث آثار
۱۵۹	بند دوم: قرارداد توزیع
۱۶۱	بند سوم: نمایندگی تجاری
۱۶۲	مبحث سوم: احکام و انواع قراردادهای فرانسیز
۱۶۲	بند نخست: احکام فرانسیز
۱۶۲	الف) شخصی بودن قرارداد فرانسیز
۱۶۳	ب) استقلال طرفین
۱۶۴	ج) نظارت در فرانسیز
۱۶۶	د) همکاری
۱۶۷	بند دوم: انواع فرانسیز
۱۶۷	الف) فرانسیز از حیث روش‌های واگذاری و اجرای قرارداد
۱۶۹	ب) تقسیم بندی براساس ماهیت تجارت فرانسیز
۱۷۲	ج) تقسیم بندی بر اساس صور انعقاد فرانسیز
۱۷۳	مبحث چهارم: موسسات مرتبط با فرانسیز و مقررات تاثیر گذار
۱۷۳	بند نخست: موسسات
۱۷۴	الف) فدراسیون اروپایی فرانسیز
۱۷۴	ب) انجمن بین‌المللی فرانسیز
۱۷۵	ج) شورای جهانی فرانسیز
۱۷۵	د) کنفدراسیون آسیا و اقیانوسیه فرانسیز
۱۷۶	ه) موسسه بین‌المللی یکسان سازی حقوق خصوصی
۱۷۶	و) سازمان جهانی مالکیت فکری
۱۷۷	بند دوم: مقررات تاثیر گذار بر فرانسیز
۱۷۷	الف) قوانین نمونه موسسه بین‌المللی یکسان سازی حقوق خصوصی
۱۷۸	ب) کد اخلاقی اروپایی فرانسیز

فهرست مطالب □ ۹

ج) آیین نامه‌های معافیت دسته جمعی کمیسیون اروپا.....	۱۷۹
د) اصول اروپایی حقوق قراردادها در مورد نمایندگی تجاری، فرانسیز و توزیع کالا.....	۱۷۹
ه) راهنمای قرارداد فرانسیز.....	۱۸۰
فصل ششم: قراردادهای ليسانس.....	۱۸۱
مبحث نخست: مفهوم شناسی و ماهیت حقوقی.....	۱۸۲
بند نخست: مفهوم شناسی.....	۱۸۲
بند دوم: ماهیت شناسی.....	۱۸۳
مبحث دوم: قلمرو و محدودیت‌های عقد ليسانس.....	۱۸۶
بند نخست: محدودیت زمانی.....	۱۸۶
بند دوم: محدودیت سرزمینی.....	۱۸۷
بند سوم: محدودیت ليسانس برای مؤسسه یا شخص معین.....	۱۸۸
بند چهارم: محدودیت راجع به حوزه ی استفاده.....	۱۸۸
بند پنجم: سایر محدودیت ها.....	۱۸۹
مبحث سوم: انواع قراردادهای ليسانس.....	۱۹۱
بند نخست: ليسانس غیر انحصاری.....	۱۹۱
بند دوم: ليسانس انحصاری.....	۱۹۱
بند سوم: ليسانس منفرد.....	۱۹۲
بند چهارم: ليسانس ارادی.....	۱۹۲
بند پنجم: ليسانس غیر ارادی.....	۱۹۳
مبحث چهارم: آثار قرارداد ليسانس.....	۱۹۳
بند نخست: تعهدات ليسانس دهنده.....	۱۹۴
الف) تعهد به تسلیم.....	۱۹۴
ب) تعهد تضمین.....	۱۹۸
بند دوم: تعهدات ليسانس گیرنده.....	۲۰۱
الف) تعهد به بهره برداری.....	۲۰۱
ب) پرداخت رویالتی (هزینه).....	۲۰۳
ج) تعهد به عدم رقابت.....	۲۰۴
د) شرط تهیه مواد از ليسانس دهنده.....	۲۰۵
ه) تعهد به رازداری.....	۲۰۵
فصل هفتم: قرارداد ساخت، بهره برداری و انتقال (واگذاری).....	۲۰۷
مبحث نخست: مفهوم شناسی و سیرتاریخی.....	۲۰۸

- بند نخست: مفهوم شناسی ۲۰۸
- الف) از منظر قوانین کشورها ۲۰۸
- ب) از منظر دکترین ۲۱۰
- بند دوم: سیر تاریخی ۲۱۴
- الف) سیرتاریخی معاهدات سرمایه گذاری ۲۱۴
- ب) سیرتاریخی توسعه زیرساخت ها ۲۱۵
- ج) سیرتاریخی قرارداد (BOT) ۲۱۶
- مبحث دوم: مقایسه با مفاهیم نزدیک و مشابه ۲۱۸
- بند نخست: مقایسه قرارداد B.O.T با قراردادهای مشابه ۲۱۸
- الف) قراردادهای وام بلندمدت ۲۱۸
- ب) قراردادهای EPC ۲۱۹
- ج) جوینت ونچر (Joint Ventuer) ۲۲۰
- ج) مشارکت مدنی ۲۲۱
- د) قراردادهای بیع متقابل ۲۲۴
- ه) قرارداد امتیاز ۲۲۵
- بند دوم: مقایسه مفهوم قرارداد B.O.T با سایر روش های نزدیک به آن ۲۲۷
- الف) ساخت، تملک، بهره برداری و واگذاری BOOT ۲۲۸
- ب) قراردادهای ساخت، تملک، بهره BOO ۲۲۸
- ج) قراردادهای ساخت، تملک، بهره برداری و فروش BOOS ۲۲۸
- د) قراردادهای ساخت، اجاره، راه اندازی، انتقال BLOTS ۲۲۹
- ه) قراردادهای ساخت، واگذاری و بهره برداری BTO ۲۲۹
- و) قراردادهای خرید، ساخت، راه اندازی BBO ۲۳۰
- ز) قراردادهای طراحی، ساخت، تأمین مالی، راه اندازی DBFO ۲۳۰
- ز) قراردادهای طراحی، ساخت، تأمین مالی، بهره برداری و انتقال DBFOT ۲۳۱
- ح) قراردادهای طراحی، ساخت، تأمین مالی، تملک، بهره برداری و انتقال DBFOOT ۲۳۲
- ت) قراردادهای طراحی، ساخت، تأمین مالی، بهره برداری و نگهداری DBFOM ۲۳۲
- مبحث سوم: بستر قانونی قرارداد BOT در نظام حقوقی ایران ۲۳۲
- بند نخست: زمینه های B.O.T در حقوق ایران ۲۳۲
- بند دوم: قوانین ناظر به B.O.T در حقوق ایران ۲۳۴
- الف) قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی ۲۳۵
- ب) در معاهدات دو جانبه تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی ۲۳۶
- ج) مقررات مندرج در برنامه های توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ۲۳۶

فهرست مطالب □ ۱۱

۲۳۷	..... ۱۳۷۶	د) قانون داوری تجاری مصوب
		ه) ملحق شدن به قانون کنوانسیون شناسایی و اجرای آرای داوری خارجی
۲۳۸	..... ۱۹۵۸	نیویورک
۲۳۸	.....	و) قانون ماده واحده اجازه ثبت شعبه و نمایندگی شرکت‌های خارجی
۲۳۹	.....	مبحث چهارم: بررسی تحلیل ساختار قرارداد B.O.T در حقوق ایران
۲۴۰	.....	بند نخست: تطبیق قرارداد B.O.T با تقسیم بندی عقود مندرج در ماده ۱۸۴ ق.م.
۲۴۰	.....	الف) عقد لازم، جایز و خیار و ...
۲۴۳	.....	ب) عقد منجز و معلق
۲۴۴	.....	ج) عقد تملیکی و عهده
۲۴۷	.....	بند دوم: بررسی قرارداد B.O.T با سایر تقسیم بندی عقود
۲۴۷	.....	الف) عقد مستمر و فوری
۲۴۸	.....	ب) عقود رضایی و تشریفاتی
۲۴۹	.....	ج) عقود معین و نامعین (بی نام)
۲۵۰	.....	د) عقود معوض و مجانی
۲۵۳	.....	فهرست منابع و ماخذ