

فهرست مطالب

مقدمه.....	۱۳
کتاب اول: مبانی عمومی قراردادهای نفتی.....	۱۵
دفتر اول: قراردادهای نفتی و تعادل قراردادی.....	۱۶
بخش اول: تامین ثبات و حفظ حاکمیت ملی.....	۱۷
قسمت اول: تامین ثبات.....	۱۷
مبحث اول: تفری از حاکمیت قانون ملی دولت میزبان و حاکمیت قضایی.....	۱۷
مبحث دوم: گرایش به فراملی قلمداد نمودن قراردادهای نفتی.....	۱۹
قسمت دوم: حاکمیت ملی، گرایش دولت های میزبان به اعمال قواعد آمره به عنوان چهرهای از حاکمیت ملی.....	۲۲
دفتر دوم: مشخصات خاص قراردادهای نفتی.....	۲۸
بخش اول: خطرپذیری در قراردادهای نفتی.....	۲۸
قسمت اول: خطرپذیری کامل توسط شرکت سرمایه گذار خارجی.....	۲۹
قسمت دوم: خطرپذیری مشترک.....	۳۰
قسمت سوم: قراردادهای نفتی باخطر پذیری دولت میزبان.....	۳۱
بخش دوم: قراردادهای نفتی و گازی: مشارکت در تصمیم گیری.....	۳۲
بخش سوم: معوض بودن قرارداد.....	۳۴
بخش چهارم: ضرورت سرمایه گذاری های عظیم.....	۳۵
نتیجه.....	۳۶
کتاب دوم: انواع قراردادهای نفتی، "تحول قراردادهای نفتی از قراردادهای معاوضی به سوی قراردادهای مشارکتی".....	۳۷
دفتر اول: قراردادهای معاوضی.....	۳۸
بخش اول: قراردادهای ناقل حق عینی.....	۳۸
قسمت اول: قراردادهای ناقل مالکیت عین.....	۳۹
مبحث اول: قراردادهای امتیازی.....	۳۹
مبحث دوم: قراردادهای ساخت، بهرهبرداری و انتقال.....	۴۲
قسمت دوم: قراردادهای ناقل منافع و حق انتفاع.....	۴۲
بخش دوم: قراردادهای موجد تعهد، قراردادهای خدماتی.....	۴۴
دفتر دوم: قراردادهای مشارکتی.....	۴۵
بخش اول: مشارکت و عدم افاده مالکیت در حال اطلاق.....	۴۶
بخش دوم: مشارکت مفید مشارکت در مالکیت.....	۴۹

۶ □ تحلیل حقوقی قراردادهای نفتی

- نتیجه ۵۰
- کتاب سوم: مالکیت و مفهوم آن در قراردادهای نفتی از دیدگاه حقوق خصوصی ۵۱
- دفتر اول: حق مالکیت نسبت به زمین محدوده عملیات اکتشافی و استخراجی ۵۲
- دفتر دوم: حق شرکت نفتی خارجی نسبت به منابع زیر زمینی ۵۵
- بخش اول: ماهیت حق نسبت به نفت در مخزن ۵۵
- قسمت اول: دیدگاه حقوق عمومی مبتنی بر عدم تحقق مالکیت در مفهوم حقوق خصوصی ۵۶
- قسمت دوم: دیدگاه صرف حقوق خصوصی در خصوص مالکیت بر منابع زیرزمینی ۵۷
- مبحث اول: ماهیت حق شرکت نفتی خارجی در مرحله اکتشاف و قبل از استخراج محصول ۵۸
- مبحث دوم: ماهیت حق شرکت نفتی خارجی بعد از استخراج ۶۲
- نتیجه ۶۴

کتاب چهارم: باز اندیشی در سه کارکرد از مفهوم سلطه در حاکمیت، مالکیت و

- اداره عملیات نفتی ۶۷
- دفتر اول: حاکمیت ۶۸
- بخش اول: تحول تاریخی تفکیک مالکیت از حاکمیت ۶۸
- بخش دوم: مفهوم حاکمیت ۶۸
- بخش سوم: ویژگی‌های اقتدار حاکمیتی ۶۹
- قسمت اول: حاکمیت ایستا و حاکمیت پویا ۷۰
- قسمت دوم: نحوه تصمیم‌گیری در حوزه حاکمیت ۷۰
- بخش چهارم: حاکمیت بر منابع زیرزمینی ۷۰
- بخش پنجم: نحوه تصمیم‌گیری حاکمیتی در خصوص منابع زیرزمینی ۷۱
- دفتر دوم: اداره عملیات نفتی ۷۲
- بخش اول: اداره در مفهوم سیاست‌گذاری ۷۲
- بخش دوم: اداره در مفهوم تصدی‌گری ۷۴
- دفتر سوم: مالکیت ۷۴
- بخش اول: مالکیت در حقوق خصوصی ۷۴
- بخش دوم: مالکیت نفت و گاز در قراردادهای نفتی از منظر دولت میزبان ۷۵
- قسمت اول: اکتشاف و توسعه (حق دینی) ۷۵
- قسمت دوم: مرحله تولید ۷۶
- مبحث اول: مرحله تولید با نگاه به نفت و گاز قبل از استخراج ۷۶
- مبحث دوم: مرحله تولید بعد از استخراج (در نقطه تحویل نفت) ۷۶
- بخش سوم: مالکیت نفت و گاز از دیدگاه حقوق تجارت بین الملل ۷۶

فهرست مطالب □ ۷

بخش چهارم: تحلیل اقتصادی و تحلیل اقتصاد رفتاری.....	۷۷
قسمت اول: ارزش مالی اشتقاقی نفت و گاز در بازارهای مالی.....	۷۷
قسمت دوم: تحلیل اقتصادی رفتاری.....	۷۸
قسمت سوم: تحلیل اقتصادی و وضعیت بهینه.....	۷۹
بخش پنجم: سیر قوانین ایران در حوزه مالکیت، حاکمیت و اداره‌ی عملیات نفتی.....	۸۰
نتیجه گیری.....	۸۴
کتاب پنجم: ساختار قراردادهای مشارکت در تولید.....	۸۷
دفتر اول: موضوع قرارداد.....	۸۷
قسمت اول: موضوع اصلی در قراردادهای مشارکت در تولید.....	۸۸
قسمت دوم: محدوده‌ی موضوعی، مکانی و زمانی قرارداد.....	۹۲
بخش دوم: تعهدات پیمانکار در قراردادهای مشارکت در تولید.....	۹۸
قسمت اول: تعهدات مالی پیمانکار.....	۹۸
قسمت دوم: تعهد به انجام کار، انجام حداقل عملیات اکتشافی، توسعه و تولید.....	۱۰۰
قسمت سوم: تعهد ناظر به حمایت و تامین بازار داخلی.....	۱۰۳
قسمت چهارم: تعهدات فرعی پیمانکار.....	۱۰۶
بخش دوم: حقوق پیمانکار در مقابل کارفرما.....	۱۰۶
قسمت اول: اجازه دولت.....	۱۰۶
قسمت دوم: حق دریافت محصول.....	۱۰۸
مبحث اول: تجاری بودن میدان نفتی.....	۱۰۸
مبحث دوم: "دریافت هزینه‌ها":.....	۱۱۳
بخش سوم: مدیریت اجرایی و حقوقی قرارداد.....	۱۱۹
قسمت اول: مدیریت اجرایی و عملیاتی قرارداد.....	۱۲۰
قسمت دوم: مدیریت اطلاعات و وضعیت دانش حین عملیات.....	۱۲۱
قسمت سوم: مدیریت خطرات قراردادی-حقوقی.....	۱۲۲
نتیجه‌گیری.....	۱۲۴
کتاب ششم: قراردادهای بیع متقابل و اکتشاف و توسعه.....	۱۲۵
دفتر اول: تحولات قانونی در قراردادهای بیع متقابل.....	۱۲۵
بخش اول: تاریخ تحول قانونی.....	۱۲۵
قسمت اول: قراردادهای بیع متقابل توسعه (نسل اول).....	۱۲۵
قسمت دوم: قراردادهای بیع متقابل اکتشافی و توسعه (نسل دوم).....	۱۲۶
قسمت سوم: قراردادهای بیع متقابل اکتشافی و توسعه با سقف باز هزینه‌های سرمایه‌یابی (نسل سوم).....	۱۲۷
بخش دوم: تحلیل مبانی تحول قانونی در ساختار.....	۱۲۸

- قسمت اول: به کارگیری ساختار تأمین مالی پروژههای ۱۲۹
- بند اول: رویکرد قانونی..... ۱۲۹
- بند دوم: رویکرد قراردادی در سه نسل قراردادهای نفتی در ایران و مشخصات آن ها ۱۳۰
- قسمت دوم: قراردادهای خدماتی با ریسک کارفرما ۱۳۱
- قسمت سوم: قراردادهای مشارکتی با ریسک مشترک..... ۱۳۲
- دFTER دوم: تحلیل حقوقی ساختار قراردادهای اکتشاف و توسعه ۱۳۲
- بخش اول: اکتشاف و توسعه ناپیوسته ۱۳۳
- قسمت اول: قرارداد بخش اکتشاف..... ۱۳۳
- قسمت دوم: قرارداد بخش توسعه ۱۳۴
- بخش دوم: قرارداد اکتشاف و توسعه پیوسته ۱۳۶
- قسمت اول: قرارداد اکتشاف و توسعه ساده ۱۳۶
- مبحث اول: انجام عملیات اکتشاف..... ۱۳۶
- مبحث دوم: تجاری بودن میدان ۱۳۸
- مبحث سوم: توسعه میدان..... ۱۳۹
- مبحث چهارم: تسلیم و تحویل میدان ۱۴۲
- مبحث پنجم: تولید ۱۴۴
- قسمت دوم: قراردادهای اکتشاف و توسعه بخشی با قرارداد خدمات فنی (نسل سوم قراردادهای نفتی)..... ۱۴۵
- مبحث اول: جنبه های مربوط به انجام کار..... ۱۴۶
- مبحث دوم: جنبه های مالی ۱۵۵
- قسمت سوم: قراردادهای نفتی نسل چهارم..... ۱۶۳
- مبحث اول: تنوع قراردادها و مداخله شرکت خارجی در مرحله تولید..... ۱۶۴
- مبحث دوم: قابلیت مشارکت و اطمینان از کارکرد پیمانکار (شرکت مشترک)..... ۱۶۴
- مبحث سوم: قابلیت واقعی سازی هزینه ها..... ۱۶۴
- مبحث چهارم: برنامه سالیانه هزینه کرد..... ۱۶۷
- مبحث پنجم: حتمیت باز پرداخت و مبلغ پاداش قراردادی ۱۶۷
- نتیجه گیری..... ۱۷۰
- کتاب هفتم: مبانی تحلیل ریسک در قراردادهای نفتی** ۱۷۱
- دFTER اول: تحلیل مبانی مدیریت مالی ریسکها در قراردادهای نفتی..... ۱۷۲
- بخش اول: ریسک غیرسیستماتیک و محاسبه آن براساس واریانس و انحراف معیار ۱۷۲
- قسمت اول: معنای ریسک و روش محاسبه آن ۱۷۲
- قسمت دوم: ریسک فعلی و محاسبه آن ۱۷۳
- مبحث اول: اندازه گیری از طریق واریانس..... ۱۷۳

فهرست مطالب □ ۹

بخش دوم: محاسبه ریسک سیستماتیک (ریسک مطلق) براساس ضریب بتا.....	۱۸۰
نتیجه‌گیری.....	۱۸۲
دفتر دوم: تحلیل ریسک‌های قراردادهای نفتی.....	۱۸۳
بخش اول: ریسک‌های مالی - اقتصادی.....	۱۸۴
قسمت اول: ریسک در هزینه‌ها.....	۱۸۴
قسمت دوم: ریسک درآمد.....	۱۹۷
بخش دوم: ریسک غیرمالی و غیر اقتصادی.....	۲۰۳
کتاب هشتم: قراردادهای طراحی، تدارک (تامین) کالا، ساخت، نصب و راه	
اندازی به همراه تامین مالی.....	۲۱۳
دفتر اول: ماهیت شناسی.....	۲۱۴
بخش اول: ساختارگرایی و وحدت مطلوب.....	۲۱۴
بخش دوم: کارکرد گرایی و مسئولیت.....	۲۱۴
بخش سوم: شروع و پایان قرارداد، اثر زمان در تعهدات.....	۲۱۵
بخش چهارم: مستمر بودن.....	۲۱۵
بخش پنجم: تعدیل.....	۲۱۶
بخش ششم: معوض بودن.....	۲۱۶
بخش هفتم: عقد مغاینه و یا چهرهای از مشارکت.....	۲۱۷
بخش هشتم: عقد با ماهیت خاص (قرارداد با ماهیت خاص).....	۲۱۹
بخش نهم: رکن تأمین مالی.....	۲۲۰
بخش دهم: جایگاه قرارداد.....	۲۲۱
دفتر دوم: طرفین قرارداد.....	۲۲۲
بخش اول: کارفرمای دولتی و پیمانکاران بخش خصوصی.....	۲۲۲
بخش دوم: نظریه اعتبار شخصیت پیمانکار.....	۲۲۴
بخش سوم: امکان به کار گیری پیمانکاران فرعی.....	۲۲۵
دفتر سوم: تعهدات پیمانکار.....	۲۲۵
بخش اول: تعهد به انجام فعل با رعایت اصول.....	۲۲۵
بخش دوم: تعهد به نتیجه.....	۲۲۶
بخش سوم: تحویل موقت و تحویل دائم.....	۲۲۸
دفتر چهارم: تعهدات کارفرما.....	۲۲۹
بخش اول: تعهد به همکاری.....	۲۲۹
قسمت اول: تعهد به فعل.....	۲۲۹
قسمت دوم: تعهد به پرداخت.....	۲۳۰
مبحث اول: مبلغ قرارداد یا نحوه‌ی قیمت گذاری.....	۲۳۱
مبحث دوم: زمان پرداخت و زمان استحقاق.....	۲۳۳

۲۳۵	مبحث سوم: ارز قابل پرداخت و روش پرداخت.....
۲۳۶	مبحث چهارم: روش پرداخت.....
۲۳۶	دفتر پنجم: تعهد به بازپرداخت.....
۲۳۷	بخش اول: ریسک مطلق پیمانکار با استفاده از روش مالی تامین شرکتی.....
۲۳۸	بخش دوم: ریسک مطلق کارفرما، تامین مالی به نمایندگی.....
۲۳۸	بخش سوم: تخصیص بهینه‌ی ریسک، تامین مالی پروژه‌ای.....

کتاب نهم: تحلیل مقایسه‌ای قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و انتقال با

۲۴۱	قراردادهای نفتی ایران.....
۲۴۲	دفتر اول: تفاوت در ساختار تأمین مالی.....
۲۴۲	بخش اول: تفاوت در روش تأمین مالی به صورت یکپارچه و به صورت تفکیکی.....
۲۴۳	قسمت اول: تأمین یکپارچه در قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و انتقال.....
۲۴۳	قسمت دوم: چرخه تبدیل ماده خام به انرژی (جنبه کاری).....
۲۴۳	قسمت سوم: چرخه دریافت وام و باز پرداخت آن (جنبه مالی).....
۲۴۴	قسمت چهارم: تأمین مالی تفکیکی در قراردادهای نفتی.....
۲۴۵	بخش دوم: روش شرکتی و غیر شرکتی.....
۲۴۵	قسمت اول: شرکت پروژه در قراردادهای ساخت بهره‌برداری و انتقال.....
۲۴۶	قسمت دوم: عدم استفاده از شرکت پروژه در قراردادهای نفتی.....
۲۴۶	بخش سوم: نحوه انتخاب پیمانکار و سازندگان.....
۲۴۶	قسمت اول: دخالت حداقلی در انتخاب در قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و انتقال.....
۲۴۷	قسمت دوم: دخالت حداکثری در قراردادهای نفتی.....
۲۴۷	بخش چهارم: مداخله بانک‌ها و نقش جانشینی آنها.....
۲۴۷	قسمت اول: تضامین پروژه‌ای در قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و انتقال.....
۲۴۸	قسمت دوم: تضامین شرکتی در قراردادهای نفتی.....
۲۴۸	بخش پنجم: روش امتیازی و روش خدماتی.....
	قسمت اول: الگوی امتیازی در قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و انتقال و الگوی
۲۴۸	ارایه خدمات در قراردادهای نفتی.....
۲۴۹	قسمت دوم: قراردادهای خاص و قراردادهای الگو.....
۲۴۹	بخش ششم: جایگاه رشد.....
	دفتر دوم: مقایسه نظام مالی در قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و انتقال با قراردادهای
۲۵۰	نفتی.....
۲۵۰	بخش اول: روش دو رکنی و چند رکنی.....
۲۵۰	قسمت اول: روش دو رکنی در قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و انتقال.....
۲۵۱	قسمت دوم: روش چند رکنی در قراردادهای نفتی.....
۲۵۲	بخش دوم: نحوه نظارت بر هزینه‌کرد.....

فهرست مطالب □ ۱۱

۲۵۳	بخش سوم: محصول تخصیص یافته.....
۲۵۳	بخش چهارم: قرارداد خرید محصول.....
	دفتر سوم: مقایسه مدیریت ریسک و مدیریت مراحل انجام کار در قراردادهای ساخت،
۲۵۴	بهره‌برداری و انتقال با قراردادهای نفتی.....
۲۵۴	بخش اول: مدیریت ریسک در قراردادهای ساخت- بهره‌برداری- انتقال.....
۲۵۴	قسمت اول: ماهیت مختلف ریسک.....
۲۵۵	قسمت دوم: روش مدیریت.....
۲۵۵	مبحث اول: مدیریت بیرونی ریسک در قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و انتقال.....
۲۵۵	مبحث دوم: مدیریت درونی ریسک در قراردادهای نفتی.....
۲۵۶	دفتر چهارم: مدیریت اجرای پروژه و شرط‌های قراردادی.....
۲۵۶	بخش اول: مراحل کار.....
۲۵۶	بخش دوم: اطلاعات پیمانکار.....
۲۵۷	بخش سوم: نوع کار.....
۲۵۸	بخش چهارم: دانش فنی.....
۲۵۸	دفتر پنجم: مالکیت.....
	بخش اول: مالکیت مقید در قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و انتقال و عدم مالکیت
۲۵۸	در قراردادهای نفتی.....
۲۵۹	بخش دوم: وثیقه‌گذاری و وام در پروژه.....
۲۵۹	دفتر ششم: خصوصی‌سازی.....
۲۶۰	نتیجه.....
۲۶۱	نتیجه گیری نهائی.....
۲۷۵	منابع.....