

فهرست مطالب

۱۸.....	پیشگفتار
۱۹.....	مقدمه
۲۱.....	فصل اول: مفاهیم و اقسام عقود
۲۱.....	۱- طرح موضوع
۲۱.....	مبحث اول: بیان معانی و مفاهیم
۲۱.....	۲- اصطلاح شناسی
۲۱.....	۳- اراده
۲۲.....	۴- انشاء
۲۲.....	۵- اهلیت
۲۳.....	۶- تعهد
۲۴.....	۷- جهت
۲۴.....	۸- خیار
۲۵.....	۹- رضا
۲۵.....	۱۰- شرط
۲۶.....	۱۱- عقد
۲۶.....	۱۲- قرارداد
۲۷.....	۱۳- قصد
۲۷.....	۱۴- معامله
۲۸.....	مبحث دوم: اعمال حقوقی، وقایع حقوقی
۲۸.....	۱۵- اعمال حقوقی
۲۸.....	۱۶- عقد: توافق دو اراده
۲۹.....	۱۷- تحلیل و بررسی ماده ۱۸۳ قانون مدنی
۳۰.....	۱۸- ایقاع
۳۰.....	۱۹- وقایع حقوقی
۳۱.....	مبحث سوم: اقسام عقود و معاملات
۳۱.....	۲۰- تقسیم بندی عقود
۳۱.....	۲۱- عقد لازم و عقد جایز
۳۳.....	۲۲- عقد مطلق و عقد خیاری
۳۴.....	۲۳- عقد منجز و عقد معلق

۶ حقوق قراردادها و تعهدات

۳۵	- عقد تملیکی و عقد عهدهی.....
۳۷	- عقد معموض و عقد غیرمعوض.....
۳۸	- عقد رضایی و عقد تشریفاتی.....
۴۰	- عقد معین و عقد غیرمعین.....
۴۱	- عقد آنی و عقد مستمر.....
۴۲	- عقد ساده؛ عقد مرکب و مختلط.....
۴۳	- عقد فردی و عقد جمیعی.....
۴۵	فصل دوم: تشکیل عقد و اعتبار آن.....
۴۵	- طرح بحث.....
۴۵	مبحث اول: قصد و رضای طرفین.....
۴۵	- نظریه تفکیک قصد و رضا.....
۴۶	- قصد انشاء.....
۴۷	- نقش رضا در عقد.....
۴۸	- قصد طرفین به منظور ایجاد ماهیت حقوقی.....
۴۸	- اعلام اراده.....
۴۹	- اعلام اراده صریح.....
۴۹	- اعلام اراده ضمنی.....
۴۹	- وسایل ابراز اراده.....
۵۰	- لفظ.....
۵۰	- اشاره.....
۵۱	- ابراز اراده به وسیله عمل.....
۵۱	- معامله معاطاتی.....
۵۲	- نوشته.....
۵۳	- سکوت.....
۵۵	- ابراز اراده در قراردادهای الکترونیکی.....
۵۷	مبحث دوم: ایجاب و قبول.....
۵۷	- تشکیل قرارداد به ایجاب و قبول.....
۵۷	- گفتگوهای مقدماتی پیش از قرارداد.....
۵۸	- ایجاب.....
۵۸	- ایجاب خاص.....
۵۹	- ایجاب عام.....
۵۹	- ایجاب الکترونیکی.....

۷ فهرست مطالب

۶۰	- ایجاب الزام‌آور (قطعی)
۶۲	- ایجاب قطعی از نظر حقوق تطبیقی
۶۳	- رد یا زوال ایجاب
۶۳	- قبول
۶۴	- توالی ایجاب و قبول
۶۵	- قبول پیش از ایجاب
۶۵	- تطابق ایجاب و قبول
۶۶	- ایجاب و قبول از حیث مکان توافق
۶۷	- ایجاب و قبول توسط یک شخص
۶۸	بحث سوم: عیوب اراده
۶۸	- اشتباه
۶۹	- اشتباه مبطل عقد
۶۹	- اشتباه در نوع عقد
۷۰	- اشتباه در جنس معین مورد معامله
۷۰	- اشتباه در اوصاف اساسی مورد معامله
۷۱	- اشتباه در شخص طرف معامله
۷۲	- اشتباه موجب اختیار فسخ
۷۲	- اشتباه غیرمؤثر
۷۳	- بررسی اصطلاح «عدم نفوذ معامله»
۷۴	بحث چهارم: فقدان رضا
۷۴	- اکراه
۷۴	- نظریات واردہ در مورد عقد اکراهی
۷۵	- شرایط تحقق اکراه
۷۶	- معیار تشخیص اکراه و درجه تهدید
۷۷	- تهدید از نظر کیفری
۷۸	- اکراه از نظر حقوق تطبیقی
۷۸	- معامله اضطراری
۷۹	بحث پنجم: اهلیت طرفین
۷۹	- شایستگی انعقاد عقد
۷۹	- اقسام اهلیت
۸۰	- اهلیت تمتع
۸۰	- اهلیت استینفاء
۸۱	- شرایط اهلیت

۸ حقوق قراردادها و تعهدات

۸۲	- بلوغ.....
۸۲	- عقل.....
۸۳	- رشد.....
۸۴	- معاملات محجورین.....
۸۴	- معامله صغیر غیرممیز.....
۸۵	- معامله صغیر ممیز.....
۸۵	- معامله سفیه.....
۸۶	- معامله مجنون.....
۸۷	بحث ششم: مورد معامله.....
۸۷	- مال یا عمل.....
۸۷	- شرایط مورد معامله.....
۸۷	- مالیت داشتن.....
۸۸	- منفعت عقلاً بی.....
۸۸	- منفعت مشروع.....
۸۹	- مشروعیت عمل.....
۸۹	- مقدور بودن مورد معامله.....
۹۰	- قابلیت انتقال مورد معامله.....
۹۰	- معلوم بودن مورد معامله.....
۹۱	- معلوم بودن مقدار مورد معامله.....
۹۱	- معلوم بودن جنس مورد معامله.....
۹۱	- وصف مورد معامله.....
۹۲	- معین بودن مورد معامله.....
۹۳	بحث هفتم: مشروعیت جهت معامله.....
۹۳	- جهت معامله.....
۹۴	- مشروع بودن جهت.....
۹۴	- عدم مشروعیت جهت.....
۹۴	- معامله به قصد فرار از دین.....
۹۶	- معامله صوری.....
۹۷	- بحث کاربردی راجع به معامله صوری.....
۹۹	فصل سوم: حقوق تعهدات.....
۹۹	- طرح بحث.....
۹۹	بحث اول: تعهد طبیعی.....

۹ فهرست مطالب

۱۱۱	- ایفاء تعهد به میل خود.....
۱۱۲	- فقدان ضمانت اجرا در تعهد طبیعی.....
۱۱۳	- قلمرو تعهد طبیعی.....
۱۱۴	- تفاوت تعهد طبیعی با تعهد دینی.....
۱۱۵	- فرض تعهد در ماده ۲۶۶ ق.م.....
۱۰۲	بحث دوم: تعهد قراردادی.....
۱۱۶	- منشاء تعهد.....
۱۰۳	۱۱۷ - عقد و تعهد.....
۱۰۴	۱۱۸ - تعهد اصلی.....
۱۰۴	۱۱۹ - تعهد فرعی.....
۱۰۵	۱۲۰ - تبدیل تعهد.....
۱۰۵	۱۲۱ - عقد دو تعهدی.....
۱۰۶	۱۲۲ - عقد یک تعهدی.....
۱۰۷	۱۲۳ - تئوری تعهد به وسیله و تعهد به نتیجه.....
۱۱۰	۱۲۴ - تعهدات تابع قانون محل.....
۱۱۰	۱۲۵ - تعهدات ناشی از اسناد.....
۱۱۱	۱۲۶ - تعهد به نفع شخص ثالث.....
۱۱۱	۱۲۷ - تعهد اصلی به نفع شخص ثالث.....
۱۱۲	۱۲۸ - تعهد تبعی به نفع شخص ثالث.....
۱۱۲	بحث سوم: مصادیق تعهدات قراردادی.....
۱۱۲	۱۲۹ - تعهدات قراردادی در قانون مدنی.....
۱۱۲	۱۳۰ - تعهدات امین و امانت‌گذار.....
۱۱۳	۱۳۱ - تعهد مستعیر.....
۱۱۳	۱۳۲ - تعهد وثیقه‌ای.....
۱۱۴	۱۳۳ - تعهد ضامن.....
۱۱۴	۱۳۴ - تعهد محال‌علیه.....
۱۱۵	۱۳۵ - تعهد کفیل.....
۱۱۵	۱۳۶ - تعهدات وکیل و موکل.....
۱۱۵	۱۳۷ - تعهد در عقد صلح.....
۱۱۶	۱۳۸ - تعهد وصی.....
۱۱۶	۱۳۹ - تعهد زوجین نسبت به یکدیگر.....
۱۱۶	۱۴۰ - تعهد بر حسب عرف.....
۱۱۷	بحث چهارم: تعهدات قانونی.....

۱۰ حقوق قراردادها و تعهدات

۱۴۱	- تعهد بر مبنای مصالح قانونی.....
۱۴۲	- تعهد به پرداخت نفقة اقارب.....
۱۴۳	- تعهدات عرضه‌کننده.....
۱۴۴	- تعهد به معامله راجع به اموال غیرمنقول.....
مبحث پنجم: مسؤولیت خارج از قرارداد.....	۱۲۰
۱۴۵	- تعهد قهری
۱۴۶	- تعهد تسلیم مال به مالک.....
۱۴۷	- تعهد متصدی مال غیر.....
۱۴۸	- خمان قهری.....
۱۴۹	- انتقال قهری قسمت مشترک واحد آپارتمانی.....
مبحث ششم: ایقاع.....	۱۲۳
۱۵۰	- تعهد یک طرفی.....
فصل چهارم: آثار قراردادها و تعهدات.....	۱۲۷
۱۵۱	- طرح بحث.....
مبحث اول: تفسیر قرارداد.....	۱۲۷
۱۵۲	- تفسیر و توصیف.....
۱۵۳	- اصل حاکمیت اراده.....
۱۵۴	- تفسیر قانون
۱۵۵	- نظم عمومی
۱۵۶	- تفسیر قضابی
۱۵۷	- بحث کاربردی تفسیر و توصیف.....
۱۵۸	- واگذاری در نتیجه حاصله از عقود بیع و هبه
۱۵۹	- تغییر در عین موهوبه.....
مبحث دوم: اصل لزوم و صحت در قراردادها.....	۱۳۶
۱۶۰	- اصل لزوم.....
۱۶۱	- اصل صحت قراردادها.....
۱۶۲	- عقد صحیح
۱۶۳	- عقد فاسد.....
۱۶۴	- خمان معاوضی
مبحث سوم: قائم مقام در قرارداد.....	۱۴۲
۱۶۵	- تغییر در طرف قرارداد
۱۶۶	- قائم مقام عام

فهرست مطالب ۱۱

۱۴۳.....	- قائم مقام خاص.
۱۴۴.....	- قائم مقام تجاری.
۱۴۴.....	- قائم مقامی مدیر تصفیه.
۱۴۵.....	- وراث ورشکسته.
۱۴۵.....	مبحث چهارم؛ اثر قرارداد نسبت به اشخاص ثالث.
۱۴۵.....	- اعتبار عقد میان طرفین و قائم مقام انها.
۱۴۶.....	- اصل نسبی بودن قرارداد.
۱۴۶.....	- اثر قرارداد به نفع شخص ثالث.
۱۴۶.....	- حفظ حقوق شخص ثالث.
۱۴۷.....	- اثر قرارداد بر ضرر شخص ثالث.
۱۴۸.....	مبحث پنجم؛ الزام اور بودن قرارداد.
۱۴۸.....	- انجام تعهدات.
۱۴۸.....	- انجام تعهد در بازه زمانی معین.
۱۴۹.....	- انجام تعهد به نحو تعدد مطلوب.
۱۵۰.....	- پرداخت دین.
۱۵۰.....	- تسليم عین.
۱۵۱.....	- حق حبس.
۱۵۲.....	- حق حبس؛ موافق یا خلاف قاعده.
۱۵۳.....	- کوتاهی نسبت به اجرای قرارداد.
۱۵۴.....	- حوادث غیرقابل پیش‌بینی.
۱۵۵.....	- انتقال سند.
۱۵۵.....	- معاملات راجع به اموال غیرمنقول.
۱۵۵.....	- معاملات اموال منقول.
۱۵۶.....	مبحث ششم؛ مسئولیت قراردادی.
۱۵۶.....	- تعهد ناشی از قرارداد.
۱۵۷.....	- مسئولیت مدنی.
۱۵۷.....	- تفاوت دین و مسئولیت.
۱۵۷.....	- تفاوت تعهد و مسئولیت.
۱۵۸.....	- شرایط مسئولیت قراردادی.
۱۵۸.....	- وجود قرارداد.
۱۵۸.....	- ایجاد تعهد.
۱۵۹.....	- تخلف از انجام تعهد.
۱۵۹.....	- تقصیر قراردادی.

۱۲ حقوق قراردادها و تعهدات

۱۶۰	بحث هفتم: خسارت قراردادی.....
۱۹۷	۱۶۰- زیان در اثر قرارداد.....
۱۶۸	۱۶۱- خسارت قانونی.....
۱۹۹	۱۶۱- خسارت دادرسی.....
۲۰۰	۱۶۲- شرایط مطالبه خسارت قراردادی.....
۲۰۱	۱۶۲- تولید خسارت.....
۲۰۲	۱۶۳- زمان مقتضی خسارات.....
۲۰۳	۱۶۳- حیطه اقتدار متعدد.....
۲۰۴	۱۶۴- تقصیر متعدد نسبت به ایفاء تعهد.....
۲۰۵	۱۶۵- بلاواسطه بودن خسارت.....
۲۰۶	۱۶۵- بحث کاربردی خسارت قراردادی.....
۲۰۷	۱۷۱- اجرت المثل.....
۱۷۳	بحث هشتم: وجه التزام.....
۲۰۸	۱۷۳- تعیین خسارت در قرارداد.....
۲۰۹	۱۷۴- وجه التزام در تعهدات غیردينی.....
۲۱۰	۱۷۴- وجه التزام در تعهدات دینی.....
۲۱۱	۱۷۵- میزان وجه التزام.....
۲۱۲	۱۷۵- بحث کاربردی وجه التزام قراردادی.....
۱۸۱	بحث نهم: خسارت تأخیر تأدیه.....
۲۱۳	۱۸۱- تأخیر انجام تعهد.....
۲۱۴	۱۸۱- تفاوت خسارت قراردادی با خسارت تأخیر تأدیه.....
۲۱۵	۱۸۱- خسارت تأخیر تأدیه در موارد قانونی.....
۲۱۶	۱۸۳- تحلیل حقوقی تبصره ۲ ماده ۵۱۵ و ماده ۵۲۲ ق.آ.د.م.....
۲۱۷	۱۸۵- عدم النفع.....
۲۱۸	۱۸۶- تفاوت عدم النفع و منافع ممکن الحصول.....
۲۱۹	۱۸۷- قابل مطالبه بودن منافع ممکن الحصول.....
۲۲۰	۱۸۸- بحث کاربردی عدم النفع.....
۱۹۰	بحث دهم: قابل مطالبه بودن خسارت تأخیر تأدیه.....
۲۲۱	۱۹۰- شرایط مطالبه خسارت قانونی.....
۲۲۲	۱۹۰- موضوع دین.....
۲۲۳	۱۹۱- تشییت دین.....
۲۲۴	۱۹۲- وجه رایج.....
۲۲۵	۱۹۳- مطالبه داین.....

فهرست مطالب ۱۳

۱۹۴.....	- تمکن مديون.....۲۲۶
۱۹۴.....	- امتناع از پرداخت دين.....۲۲۷
۱۹۵.....	- تغيير شاخص قيمت سالانه.....۲۲۸
۱۹۶.....	- عدم مشروعیت سود اضافی.....۲۲۹
۱۹۷.....	- بحث کاربردی مطالبه خسارت از ضامن تاجر ورشکسته.....۲۳۰
۲۰۰.....	- مطالبه خسارت تأخیر تأديه تا تاريخ توقف.....۲۳۱
۲۰۱.....	- تعییت ذمه ضامن از ذمه مديون اصلی.....۲۳۲
۲۰۳.....	فصل پنجم: شروط ضمن عقد
۲۰۳.....	- طرح بحث.....۲۳۳
۲۰۳.....	بحث اول: ویژگی و اقسام شروط ضمن عقد.....۲۳۴
۲۰۳.....	- ماهیت شرط ضمن عقد.....۲۳۴
۲۰۴.....	- ارتباط شرط با عقد.....۲۳۵
۲۰۵.....	- شرط ضمن عقد جايز.....۲۳۶
۲۰۷.....	- شرط صریح.....۲۳۷
۲۰۷.....	- شرط ضمنی.....۲۳۸
۲۰۸.....	- شرط برحسب عرف و عادت.....۲۳۹
۲۰۸.....	- شرط تبانی یا بنایی.....۲۴۰
۲۰۹.....	- شرط ارتکازی.....۲۴۱
۲۱۲.....	- شرط ضمنی قانونی.....۲۴۲
۲۱۳.....	- شرط الحالی.....۲۴۳
۲۱۳.....	بحث دوم: مصاديق شروط ضمن عقد.....۲۴۴
۲۱۳.....	- نمونه های قانونی راجع به شروط ضمن عقد.....۲۴۴
۲۱۴.....	- شرط ضمن عقد اجاره.....۲۴۵
۲۱۵.....	- شرط ضمن عقد نکاح.....۲۴۶
۲۱۶.....	- شرط داوری در ضمن عقد.....۲۴۷
۲۱۷.....	- بحث کاربردی راجع به شرط داوری.....۲۴۸
۲۱۹.....	- شرط داوری عام.....۲۴۹
۲۵۰.....	- داوری برابق مقررات حاكم بر قانون پيش فروش ساختمان.....۲۵۰
۲۵۱.....	- تعهدات طرفين قرارداد و حق فسخ پيش فروشند.....۲۵۱
۲۵۲.....	- داوری در قرارداد پيش فروش.....۲۵۲
۲۲۲.....	بحث سوم: شروط باطل ضمن عقد.....۲۲۲
۲۲۲.....	- اقسام شروط باطل غير مبطل.....۲۵۳

۱۴ □ حقوق قراردادها و تعهدات

۲۲۳.....	- شرط غیرمقدور.
۲۲۵.....	- تذرع انجام شرط.
۲۲۶.....	- شرط بدون نفع و فایده.
۲۲۷.....	- شرط مغایر با موازین شرع.
۲۲۸.....	- شرط برخلاف قانون.
۲۲۸.....	- شرط برخلاف اخلاق حسن و نظم عمومی.
۲۲۹.....	بحث چهارم: مصاديق شروط باطل غير مبطل.
۲۲۹.....	- برخى از مصاديق شروط باطل در مقررات.
۲۳۰.....	- شرط منع فروش عين مرهونه.
۲۳۰.....	- شرط خيار فسخ در عقد نکاح.
۲۳۰.....	- شرط عدم تأديه مهریه.
۲۳۱.....	- شرط ضمن عقد بیمه.
۲۳۱.....	بحث کاربردی شرط پرداخت سود مازاد در قرارداد.
۲۳۴.....	- شرط دریافت سود مازاد ضمن عقد.
۲۳۴.....	بحث پنجم: شروط باطل و مبطل.
۲۳۴.....	- اقسام شروط باطل کننده عقد.
۲۳۵.....	- شرط برخلاف مقتضای عقد.
۲۳۵.....	- شرط خلاف مقتضای ذات عقد.
۲۳۶.....	- شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد.
۲۳۷.....	- شرط مجھول.
۲۳۷.....	بحث ششم: مصاديق شروط باطل و مبطل.
۲۳۷.....	- برخى از مصاديق شروط باطل کننده عقد در قانون مدنی.
۲۳۸.....	- شرط انتقال مبيع با اجازه شخص ثالث.
۲۳۸.....	- عدم تعیین مدت در خیار شرط.
۲۴۰.....	- شرط تعلق تمام ثمره به مزارع یا عامل.
۲۴۰.....	- شرط ضمان مضارب نسبت به سرمایه.
۲۴۲.....	بحث هفتم: شروط صحیح.
۲۴۲.....	- اقسام شروط صحیح.
۲۴۲.....	- شرط صفت.
۲۴۳.....	- شرط نتیجه.
۲۴۴.....	- شرط فعل.
۲۴۴.....	- شرط فعل مادی مثبت.
۲۴۶.....	- شرط فعل مادی منفی.

فهرست مطالب ۱۵

۲۴۶	- شرط فعل حقوقی مثبت.....
۲۴۷	- شرط فعل حقوقی منفی.....
۲۴۷	- شرط نسبت به اشخاص ثالث.....
۲۴۸	- شرط خیار.....
۲۴۹	- بیع شرط.....
۲۵۲	بحث هشتم: شرط فاسخ.....
۲۵۲	- افساخ عقد.....
۲۵۲	- مقایسه شرط فاسخ با بیع شرط.....
۲۵۳	- فراوانی و شیوع شرط فاسخ در قراردادها.....
۲۵۴	- بحث کاربردی شرط افساخ عقد.....
۲۵۷	- اعتبار شرط فاسخ در رویه قضایی.....
۲۵۹	- تأثیر فسخ بیع در معاملات قبل از فسخ.....
۲۶۰	- بررسی تأثیر شرط فاسخ در صورت وجود تعهد متقابل.....
۲۶۰	- بررسی نفوذ شرط فاسخ با وجود شرط باطل.....
۲۶۳	فصل ششم: معاملات فضولی.....
۲۶۳	- طرح بحث.....
۲۶۳	بحث اول: عقد فضولی.....
۲۶۳	- اختلاف نظر در صحت عقد فضولی.....
۲۶۴	- قاعده عام عقد فضولی.....
۲۶۴	- معامله مال غیر.....
۲۶۵	- معامله با مال غیر از نظر حقوقی.....
۲۶۶	- انتقال مال غیر از نظر کیفری.....
۲۶۷	- معامله برای مالک.....
۲۶۸	- معامله برای خود.....
۲۶۸	بحث دوم: معاملات بعنوان ولایت و نمایندگی.....
۲۶۸	- معاملات تحت عنوان ولایت و غیره.....
۲۶۹	- معامله ولی.....
۲۶۹	- معامله وصی.....
۲۷۰	- معامله وکیل.....
۲۷۰	- حاکم و امین او.....
۲۷۱	- نمایندگی و ماهیت حقوقی آن.....
۲۷۳	بحث سوم: عدم نفوذ معامله فضولی.....

۱۶ حقوق قراردادها و تعهدات

۳۱۰- معامله فضولی و اجازه یا رد مالک.....	۲۷۳
۳۱۱- اجازه معامله.....	۲۷۳
۳۱۲- رد معامله.....	۲۷۴
۳۱۳- سکوت مالک.....	۲۷۴
۳۱۴- اجازه و رد ورثه.....	۲۷۴
۳۱۵- عدم فوریت اجازه یا رد معامله.....	۲۷۵
مبحث چهارم: آثار اجازه و رد معامله فضولی	۲۷۵
۳۱۶- بررسی نظریات مختلف در مورد اجازه یا رد.....	۲۷۵
۳۱۷- نظریه نقل.....	۲۷۶
۳۱۸- نظریه کشف.....	۲۷۶
۳۱۹- کشف حقیقی.....	۲۷۶
۳۲۰- کشف حکمی.....	۲۷۷
۳۲۱- عین مال مورد معامله فضولی.....	۲۷۷
۳۲۲- منافع مال مورد معامله فضولی.....	۲۷۸
۳۲۳- ورود غرامات و ضرر در اثر معامله فضولی.....	۲۷۸
فهرست منابع و مأخذ	۲۷۹