

فهرست مطالب

| | |
|----|---|
| ۱۱ |مقدمه |
| ۱۳ |فصل اول: مفاهیم و اقسام قراردادها |
| ۱۳ |مبحث اول: آشنایی با مفاهیم و واژه ها |
| ۲۲ |مبحث دوم: تحلیل مفهوم عقد |
| ۲۳ |مبحث سوم: اقسام عقود و قراردادها |
| ۲۳ |گفتار اول: تقسیمهای عقود و معاملات در قانون مدنی |
| ۲۳ |بند اول: عقد لازم و جایز |
| ۲۹ |بند دوم: عقد خیاری |
| ۳۰ |بند سوم: عقد منجز و معلق |
| ۳۶ |گفتار دوم: تقسیم های عقد بر اساس معیارهای دیگر |
| ۳۶ |بند اول: عقد تملیکی و عهده |
| ۳۸ |بند دوم: عقد مشروط و مطلق |
| ۳۹ |بند سوم: عقد موجل و حال |
| ۴۰ |بند چهارم: عقد مغایبه و مسامحه |
| ۴۱ |بند پنجم: عقد تشریفاتی، رضایی و عینی |
| ۴۳ |بند ششم: عقد مستقل و تبعی |
| ۴۴ |بند هفتم: عقد معین و نامعین |
| ۴۵ |بند هشتم: عقد معوض و غیرمعوض |
| ۴۷ |بند نهم: عقد معاوضی و مشارکتی |
| ۴۸ |بند دهم: عقد قطعی و احتمالی |
| ۴۹ |بند یازدهم: قراردادهای آزاد و الحاقی |
| ۴۹ |بند دوازدهم: قرارداد تجاری و غیرتجاری |
| ۴۹ |بند سیزدهم: تعهد پولی و غیرپولی |
| ۵۵ |فصل دوم: شکل گیری و انعقاد قرارداد |
| ۵۵ |مبحث اول: اصل حاکمیت اراده |
| ۵۶ |گفتار اول: آثار اصل حاکمیت اراده |
| ۵۷ |گفتار دوم: قلمروی اصل حاکمیت اراده |
| ۵۷ |بند اول: محدودیت ناشی از قانون آمره |
| ۵۸ |بند دوم: محدودیت ناشی از نظم عمومی |

۶ □ قواعد عمومی قراردادها

- بند سوم: محدودیت ناشی از اخلاق حسنه ۵۹
- مبحث دوم: شرایط اساسی صحت قراردادها ۵۹
- گفتار اول: قصد و رضای طرفین (اراده انشایی) ۶۶
- بند اول: ضرورت وجود قصد انشاء و رضا ۶۷
- بند دوم: عیوب اراده ۸۶
- گفتار دوم: اهلیت ۹۸
- بند اول: قلمروی اهلیت ۹۸
- بند دوم: وضعیت معاملات محجورین ۹۹
- بند سوم: حجر سوءظنی ۱۰۵
- بند چهارم: اهلیت اشخاص حقوقی ۱۰۶
- گفتار سوم: شرایط مورد معامله ۱۰۷
- بند اول: صلاحیت قانونی مورد معامله ۱۰۷
- بند دوم: قابلیت وجود مورد معامله ۱۰۸
- بند سوم: قابل اجرا بودن موضوع تعهد ۱۱۰
- بند چهارم: مالیت داشتن مورد معامله ۱۱۲
- بند پنجم: وجود منفعت عقلانی مشروع در مورد معامله ۱۱۳
- بند ششم: معین بودن مورد معامله ۱۱۳
- گفتار چهارم: مشروعیت جهت معامله ۱۲۰
- بند اول: جهت نامشروع ۱۲۰
- بند دوم: معامله به انگیزه فرار از دین ۱۲۲
- فصل سوم: شروط ضمن عقد ۱۳۱**
- مبحث اول: ماهیت شرط ۱۳۱
- مبحث دوم: شرایط اساسی صحت شرط ۱۳۲
- مبحث سوم: انواع شرط ۱۳۳
- مبحث چهارم: شروط باطل ۱۳۵
- گفتار اول: شروط باطلی که مبطل عقد نیست ۱۳۵
- گفتار دوم: شروط باطلی که مبطل عقد است ۱۳۷
- مبحث پنجم: شروط صحیح ۱۳۹
- گفتار اول: شرط صفت ۱۳۹
- گفتار دوم: شرط نتیجه ۱۴۱
- گفتار سوم: شرط فعل ۱۴۳
- مبحث ششم: تاثیر اقاله یا فسخ بر معامله مشروط ۱۴۸
- گفتار اول: بررسی موضوع در شرط صفت ۱۴۹

فهرست مطالب □ ۷

| | |
|---|-----|
| گفتار دوم: بررسی موضوع در شرط نتیجه | ۱۴۹ |
| گفتار سوم: بررسی موضوع در شرط فعل | ۱۵۰ |
| فصل چهارم: آثار عقود و قراردادها | ۱۵۱ |
| مبحث اول: بررسی آثار عقد میان طرفین | ۱۵۱ |
| گفتار اول: اصل لزوم قراردادها و تعهدات | ۱۵۲ |
| گفتار دوم: اصل تبعیت قرارداد از قانون | ۱۵۴ |
| گفتار سوم: اصل تبعیت قرارداد از عرف | ۱۵۵ |
| گفتار چهارم: اصل صحت قراردادها | ۱۵۷ |
| بند اول: مفهوم و مبنای اصل صحت | ۱۵۷ |
| بند دوم: قلمروی اصل صحت | ۱۶۰ |
| بند سوم: آثار اصل صحت | ۱۶۳ |
| گفتار پنجم: اصل عدم امکان تجدیدنظر در قرارداد | ۱۶۴ |
| مبحث دوم: بررسی آثار عقد نسبت به اشخاص ثالث | ۱۶۷ |
| گفتار اول: اصل نسبی بودن قراردادها | ۱۶۸ |
| بند اول: تبیین مفهوم اصل نسبی بودن | ۱۶۸ |
| بند دوم: شناسایی اصل قابل استناد بودن قرارداد | ۱۷۵ |
| گفتار دوم: استثنائات اصل نسبی بودن قراردادها | ۱۷۶ |
| بند اول: تعهد به نفع ثالث | ۱۷۶ |
| بند دوم: قراردادهای جمعی | ۱۸۲ |
| بند سوم: معاملات فضولی | ۱۸۴ |
| فصل پنجم: اجرای تعهدات و آثار ناشی از نقض آن | ۱۹۵ |
| مبحث اول: بررسی حق حبس | ۱۹۵ |
| مبحث دوم: اجرای اجباری تعهد و الزام متعهد | ۱۹۸ |
| گفتار اول: الزام در مورد تعهدی که موضوع آن مال است | ۱۹۹ |
| گفتار دوم: الزام در تعهدی که موضوع آن انجام کار است | ۲۰۰ |
| گفتار سوم: الزام در تعهدات منفی | ۲۰۱ |
| مبحث سوم: فسخ قرارداد | ۲۰۲ |
| مبحث چهارم: مسئولیت مدنی ناشی از نقض تعهد | ۲۰۴ |
| گفتار اول: شرایط عمومی مسئولیت قراردادی | ۲۰۵ |
| بند اول: سپری شدن موعد | ۲۰۵ |
| بند دوم: نقض تعهد | ۲۰۸ |
| بند سوم: ورود خسارت | ۲۱۱ |

- بند چهارم: وجود رابطه سببیت میان زیان وارده و نقض تعهد ۲۱۶
- بند پنجم: تصریح به جبران خسارت به موجب قرارداد، عرف و قانون ۲۱۸
- گفتار دوم: شرایط خاص مسئولیت قراردادی در تعهدات پولی ۲۲۱
- بند اول: ضرورت مطالبه دائن ۲۲۱
- بند دوم: تمکن مدیون ۲۲۳
- بند سوم: تغییر فاحش شاخص قیمت سالانه ۲۲۵
- بند چهارم: مبدا محاسبه خسارت تاخیر تادیه ۲۲۶
- بند پنجم: تمایز نهاد خسارت تاخیر تادیه از نهاد ربا ۲۲۷
- مبحث پنجم: توافقیهای راجع به مسئولیت قراردادی ۲۲۸
- گفتار اول: قراردادها یا شروط افزایش مسئولیت ۲۲۹
- گفتار دوم: قراردادها یا شروط کاهش مسئولیت ۲۳۰
- مبحث ششم: شرایط معافیت از مسئولیت قراردادی ۲۳۱
- گفتار اول: علت خارجی ۲۳۱
- بند اول: قوه قاهره (فورس ماژور) ۲۳۲
- بند دوم: دخالت شخص ثالث ۲۳۳
- بند سوم: دخالت زیان دیده در ورود خسارت ۲۳۴
- گفتار دوم: عدم احراز تقصیر در تعهدات به وسیله ۲۳۵
- فصل ششم: سقوط تعهدات** ۲۳۷
- مبحث اول: وفای به عهد ۲۳۷
- گفتار اول: مفهوم وفای به عهد ۲۳۷
- گفتار دوم: ماهیت وفای به عهد ۲۳۹
- گفتار سوم: ارتباط تادیه مال با وفای به عهد ۲۴۰
- گفتار چهارم: شرایط طرفین ایفای تعهد ۲۴۲
- بند اول: شرایط ایفاء کننده ۲۴۲
- بند دوم: شرایط ایفاء شونده ۲۴۶
- گفتار پنجم: موضوع ایفاء ۲۴۷
- بند اول: تسلیم مال معین و کلی ۲۵۰
- بند دوم: انجام کار یا خودداری از انجام کار ۲۵۰
- بند سوم: ایفای تعهدات پولی ۲۵۱
- گفتار ششم: چگونگی ایفای تعهد ۲۵۲
- بند اول: زمان ایفای تعهد ۲۵۲
- بند دوم: مکان ایفای تعهد ۲۵۳
- بند سوم: هزینه ایفای تعهد ۲۵۴

| | | |
|-----|-------|--|
| ۲۵۵ | ..... | مبحث دوم: اقاله |
| ۲۵۵ | ..... | گفتار اول: مفهوم اقاله |
| ۲۵۷ | ..... | گفتار دوم: موضوع اقاله |
| ۲۵۸ | ..... | گفتار سوم: آثار اقاله |
| ۲۵۹ | ..... | مبحث سوم: ابراء |
| ۲۵۹ | ..... | گفتار اول: مفهوم ابراء |
| ۲۶۰ | ..... | گفتار دوم: موضوع ابراء |
| ۲۶۲ | ..... | مبحث چهارم: تبدیل تعهد |
| ۲۶۲ | ..... | گفتار اول: مفهوم و ماهیت تبدیل تعهد |
| ۲۶۳ | ..... | گفتار دوم: اقسام تبدیل تعهد |
| ۲۶۳ | ..... | بند اول: تبدیل تعهد از طریق جایگزینی متعهد به |
| ۲۶۴ | ..... | بند دوم: تبدیل تعهد به اعتبار جایگزینی متعهد |
| ۲۶۵ | ..... | بند سوم: تبدیل تعهد به اعتبار جایگزینی متعهدله |
| ۲۶۵ | ..... | گفتار سوم: آثار تبدیل تعهد |
| ۲۶۶ | ..... | مبحث پنجم: تهاتر |
| ۲۶۶ | ..... | گفتار اول: تهاتر قهری |
| ۲۷۰ | ..... | گفتار دوم: تهاتر قراردادی |
| ۲۷۰ | ..... | گفتار سوم: تهاتر قضایی |
| ۲۷۱ | ..... | مبحث ششم: مالکیت مافی‌الذمه |
| ۲۷۲ | ..... | مبحث هفتم: فسخ قرارداد (خيارات) |
| ۲۷۳ | ..... | گفتار اول: مقایسه خيار فسخ با حق رجوع |
| ۲۷۵ | ..... | گفتار دوم: قواعد عمومی خيارات |
| ۲۷۶ | ..... | گفتار سوم: اقسام حق فسخ |
| ۲۷۸ | ..... | گفتار چهارم: شرایط صحت فسخ |
| ۲۷۹ | ..... | گفتار پنجم: اثر فسخ |
| ۲۸۲ | ..... | مبحث هشتم: انفساخ (انحلال قهری) |
| ۲۸۲ | ..... | گفتار اول: انواع انفساخ |
| ۲۸۵ | ..... | گفتار دوم: آثار انفساخ |
| ۲۸۷ | ..... | منابع |