

فهرست مطالب

| | |
|---|----|
| مقدمه..... | ۹ |
| فصل اول: مفاهیم، مبانی، ماهیات..... | ۱۱ |
| ۱-۱- مفهوم نظریه عمومی و رابطه آن با نهادهای مشابه..... | ۱۱ |
| ۱-۱-۱- مفهوم نظریه عمومی..... | ۱۱ |
| ۱-۱-۲- رابطه نظریه با نهادهای مرتبط..... | ۱۱ |
| ۱-۱-۳- رابطه نظریه با قاعده فقهی..... | ۱۱ |
| ۱-۲-۱- رابطه نظریه با ضابطه فقهی..... | ۱۲ |
| ۱-۲-۲-۱- رابطه نظریه با مسأله فقهی..... | ۱۲ |
| ۲-۱- معنای خیار عیب و نهادهای مشابه..... | ۱۳ |
| ۱-۲-۱- معنای خیار عیب..... | ۱۳ |
| ۱-۲-۲-۱- معنای خیار..... | ۱۳ |
| ۲-۱-۲-۱- معنای عیب و رابطه آن با نقص و عوار..... | ۱۴ |
| ۳-۱-۲-۱- معنای خیار عیب..... | ۲۵ |
| ۳-۱- أدله خیار عیب و میزان دلالت آنها..... | ۲۸ |
| ۱-۳-۱- أدله خیار عیب..... | ۲۸ |
| ۲-۳-۱- میزان دلالت أدله..... | ۳۳ |
| ۴-۱- زمان استحقاق خیار عیب..... | ۴۰ |
| ۱-۴-۱- نظریات..... | ۴۰ |
| ۲-۴-۱- ثمره بحث..... | ۴۷ |
| ۵-۱- مفهوم آرش..... | ۴۸ |
| ۱-۵-۱- در لغت..... | ۴۸ |
| ۲-۵-۱- در اصطلاح..... | ۵۰ |
| ۱-۲-۵-۱- فقه..... | ۵۰ |
| ۲-۲-۵-۱- حقوق موضوعه..... | ۵۵ |
| ۳-۵-۱- مفهوم آرش مقبوض بالسوم..... | ۶۱ |
| ۶-۱- نسبت بین آرش و عیب..... | ۶۲ |
| ۷-۱- مبنای شرعی و قانونی آرش..... | ۶۳ |
| ۱-۷-۱- تقریر محل بحث..... | ۶۳ |
| ۲-۷-۱- نظریات..... | ۶۴ |

۶ □ نظریه آرش و تقلیل ثمن

- ۷۰-۱-۳-۷- نتیجه و نظریه برگزیده..... ۷۰
- ۷۰-۱-۸- ماهیت آرش..... ۷۰
- ۷۰-۱-۸-۱- عدم جزئیت آرش نسبت به ثمن..... ۷۰
- ۷۱-۱-۸-۱- جزئیت وصف صحّت نسبت به مبیع..... ۷۱
- ۷۵-۱-۸-۱- تفاوت بیع با شرط سلامت و بیع بدون آن و ثمره مسأله..... ۷۵
- ۷۶-۱-۸-۱- نظر برگزیده..... ۷۶
- ۷۶-۱-۸-۱- ثمره بحث..... ۷۶
- ۷۸-۱-۸-۱- در عرض فسخ بودن آرش..... ۷۸
- ۷۸-۱-۸-۱- عقلائی بودن آرش..... ۷۸
- ۷۹-۱-۸-۱- تکمیلی بودن آرش و بعضی احکام آن..... ۷۹
- ۸۰-۱-۹- تعریف تقلیل ثمن و بررسی تطبیقی آن..... ۸۰
- ۸۳-۱-۹-۱- تعریف تقلیل ثمن..... ۸۳
- ۸۴-۱-۹-۱- بررسی تطبیقی..... ۸۴
- ۸۴-۱-۱۰- تاریخچه تقلیل ثمن..... ۸۴
- ۸۶-۱-۱۱- مستندات و مبانی تقلیل ثمن..... ۸۶
- ۸۶-۱-۱۱-۱- مستندات..... ۸۶
- ۸۷-۱-۱۱-۱- مبانی..... ۸۷
- ۸۸-۱-۱۱-۱- بررسی تطبیقی..... ۸۸
- ۸۸-۱-۱۲- ماهیت تقلیل ثمن..... ۸۸
- ۸۸-۱-۱۲-۱- از اطراف تخییر بودن تقلیل ثمن و بررسی تطبیقی آن..... ۸۸
- ۸۸-۱-۱۲-۱- بیان مطلب..... ۸۸
- ۹۳-۱-۱۲-۱- بررسی تطبیقی..... ۹۳
- ۹۴-۱-۱۲-۱- جزئیت ثمن کاهش یافته نسب به کلّ ثمن و بررسی تطبیقی آن..... ۹۴
- ۹۴-۱-۱۲-۱- بیان مطلب..... ۹۴
- ۹۵-۱-۱۲-۱- بررسی تطبیقی..... ۹۵
- ۹۷- فصل دوّم: شرایط آرش و تقلیل ثمن..... ۹۷
- ۹۷-۱-۲- شرایط آرش..... ۹۷
- ۹۷-۱-۱-۲- شرایط عیب..... ۹۷
- ۱۲۰-۱-۲- شرایط عقد..... ۱۲۰
- ۱۲۰-۱-۲-۱-۲- تقریر محل نزاع..... ۱۲۰
- ۱۲۱-۱-۲-۱-۲- تأسیس أصل..... ۱۲۱
- ۱۲۵-۱-۲-۱-۲- شرایط..... ۱۲۵

فهرست مطالب □ ۷

| | |
|----------|--|
| ۱۲۸..... | ۳-۱-۲- شرايط موضوع عقد..... |
| ۱۴۳..... | ۴-۱-۲- شرايط نفس ارش..... |
| ۱۵۴..... | ۵-۱-۲- پاسخ به چند سؤال..... |
| ۱۵۷..... | ۲-۲- شرايط تقليل ثمن..... |
| ۱۶۹..... | فصل سوم: أحكام ارش و تقليل ثمن..... |
| ۱۶۹..... | ۱-۳- قلمرو اعمال قواعد ارش و تقليل ثمن..... |
| ۱۷۰..... | ۱-۱-۳- ارش و ثمن معيوب..... |
| ۱۷۰..... | ۱-۱-۱-۳- در فقه..... |
| ۱۷۵..... | ۲-۱-۱-۳- در حقوق ايران..... |
| ۱۷۶..... | ۲-۱-۳- ارش و خيارات غير عيب..... |
| ۱۷۶..... | ۱-۲-۱-۳- تقرير و تقسيم محل بحث..... |
| ۲۰۲..... | ۲-۲-۱-۳- نتيجه..... |
| ۲۰۳..... | ۳-۱-۳- ارش و عقود مرکب..... |
| ۲۰۵..... | ۴-۱-۳- ارش و کالاهای دست دوم..... |
| ۲۰۶..... | ۵-۱-۳- بررسی تطبیقی..... |
| ۲۰۷..... | ۱-۵-۱-۳- تقليل ثمن و عقود غير بيع..... |
| ۲۰۹..... | ۲-۵-۱-۳- تقليل ثمن و عقود مرکب..... |
| ۲۱۰..... | ۲-۲- فرمول محاسبه ارش و تقليل ثمن و مباحث پيرامون آنها..... |
| ۲۱۰..... | ۱-۲-۳- تقرير محل نزاع..... |
| ۲۱۲..... | ۲-۲-۳- ماهيت فقهی و حقوقی اهل خبره و شرايط آنها..... |
| ۲۱۲..... | ۱-۲-۲-۳- ماهيت خبرگان..... |
| ۲۱۵..... | ۲-۲-۲-۳- خلاصه شرايط خبرگان..... |
| ۲۱۵..... | ۳-۲-۳- فرض فقدان يا عدم همکاری اهل خبره..... |
| ۲۱۶..... | ۱-۳-۲-۳- تقرير محل بحث..... |
| ۲۱۶..... | ۲-۳-۲-۳- نظريات و احتمالات موجود در مسأله و نقد آنها..... |
| ۲۱۷..... | ۳-۳-۲-۳- نتيجه و نظر برگزيده..... |
| ۲۱۸..... | ۴-۲-۳- اختلاف نظر اهل خبره و راه حل آن..... |
| ۲۱۸..... | ۱-۴-۲-۳- تقرير محل بحث..... |
| ۲۱۸..... | ۲-۴-۲-۳- نظريات و احتمالات فقهی مختلف در مسأله و نقد آنها..... |
| ۲۳۲..... | ۳-۴-۲-۳- بررسی موضوع در حقوق ايران..... |
| ۲۳۲..... | ۵-۲-۳- زمان معتبر برای تعيين قيمتها در صورت اختلاف در بازار..... |
| ۲۳۳..... | ۱-۵-۲-۳- تقرير محل بحث..... |

۸ □ نظریه اُرش و تقلیل ثمن

- ۲۳۳ ۲-۵-۲-۳ بررسی و نقد نظریات مختلف در فقه و حقوق ایران
- ۲۳۷ ۳-۵-۲-۳ نتیجه و نظر برگزیده
- ۲۳۷ ۶-۲-۳ بررسی تطبیقی
- ۲۳۷ ۱-۶-۲-۳ فرمول محاسبه تقلیل ثمن
- ۲-۶-۲-۳ زمان معتبر برای تعیین قیمت واقعی کالا در صورت اختلاف در بازار
و ثمره آن ۲۳۸
- ۳-۳-۳ مسقطات اُرش و تقلیل ثمن ۲۴۱
- ۱-۳-۳ مسقطات ردّ و اُرش با هم ۲۴۱
- ۲-۳-۳ مسقطات اُرش بهتتهائی ۲۹۳
- ۳-۳-۳ بررسی تطبیقی ۲۹۴
- ۱-۳-۳-۳ مسقطات تقلیل ثمن ۲۹۴
- ۲-۳-۳-۳ عدم فوریت تقلیل ثمن ۲۹۵
- ۴-۳-۳ اختلافات متبایعین ۲۹۶
- ۱-۴-۳-۳ تعریف مدعی و منکر و ضوابط تمییز آنها ۲۹۶
- ۳-۴-۲-۳ ثمره تمییز مدعی از منکر ۲۹۹
- ۳-۴-۳-۳ مصادیق اختلاف بایع و مشتری در موضوع اُرش و حواشی آن ۳۰۰
- ۱-۳-۴-۳ اختلاف در عیب ۳۰۰
- ۲-۳-۴-۳ اختلافات در زمان حدوث عیب ۳۰۶
- ۳-۳-۴-۳ اختلاف در زوال عیب ۳۱۰
- ۵-۳-۴-۳ اختلاف در علم مشتری به عیب هنگام عقد ۳۱۱
- ۶-۳-۴-۳ اختلاف در تبری ۳۱۲
- ۷-۳-۴-۳ اختلاف در رضایت مشتری به عیب و قبول او ۳۱۴
- منابع و مأخذ ۳۱۷