

## فهرست مطالب

۱۳ .....	سخن نویسنده با خوانندگان .....
۱۷ .....	درانتشار و آثار و اجرای قوانین بطور عموم (مواد ۱۰ تا ۱)
۱۷ .....	بخش اول: کلیات و مقدمات .....
۱۷ .....	الف- تست های آزمونها .....
۱۸ .....	ب- تست های تالیفی .....
۱۸ .....	بخش دوم: اصل آزادی قراردادی «ماده ۱۰ ق.م»
۱۸ .....	الف- تست های آزمونها .....
۲۰ .....	ب- تست های تالیفی .....
<b>جلد اول: در اموال .....</b>	
۲۱ .....	کتاب اول: در بیان اموال و مالکیت بطور کلی .....
۲۱ .....	باب اول: دربیان انواع اموال .....
۲۱ .....	فصل اول: در اموال غیرمنقول(مواد ۱۲ تا ۱۸)
۲۳ .....	فصل دوم: در اموال منقول(مواد ۱۹ تا ۲۱)
۲۴ .....	فصل سوم : در اموالی که مالک خاص ندارند(مباحات)
۲۴ .....	الف. تست های آزمونها .....
۲۶ .....	ب. تست های تالیفی .....
۲۶ .....	باب دوم: در حقوق مختلفه اشخاص نسبت به اموال حاصل می شود .....
۲۶ .....	فصل اول: در مالکیت (مواد ۳۰ تا ۳۹) .....
۲۶ .....	بخش اول: کلیات اموال و مالکیت (مواد ۳۰ و ۳۱ و ۳۹)
۲۹ .....	بخش دوم: مالکیت تبعی و آماره تصرف(مواد ۳۲ تا ۳۹)
۲۹ .....	الف. تست های آزمونها .....
۳۳ .....	ب. تست های تالیفی .....
۳۳ .....	فصل دوم: در حق انتفاع(مواد ۴۰ تا ۵۴)
۳۳ .....	مبحث اول: در عمری و رقبی و سکنی .....
۳۷ .....	وقف .....
۳۷ .....	الف. تست های آزمونها .....
۴۵ .....	ب. تست های تالیفی .....
۴۷ .....	فصل سوم: در حق ارتفاق و احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور .....
۴۷ .....	مبحث اول: در حق ارتفاق(مواد ۹۳ تا ۱۰۸)
۴۸ .....	مبحث دوم: در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور .....
۵۰ .....	مبحث سوم: در حریم املاک .....
۵۰ .....	کتاب دوم: در اسباب تمُلُک (ماده ۱۴۰)

## ۶ مرجع کامل تست‌های طبقه‌بندی شده حقوق مدنی

۵۱	قسمت اول: در احیای اراضی موات و حیاصل مُباحثات (مواد ۱۴۱ تا ۱۶۱).
۵۲	باب اول: در احیاء اراضی موات و مباحثه.
۵۲	باب دوم: حیاصل مُباحثات.
۵۲	باب سوم: در معادن (ماده ۱۶۱).
۵۲	باب چهارم: حیوانات ضاله (مواد ۱۶۲ تا ۱۷۲).
۵۲	باب پنجم: دفینه (مواد ۱۷۳ تا ۱۷۸).
۵۳	باب ششم: در شکار (مواد ۱۷۹ تا ۱۸۲).
۵۳	قسمت دوم: در عقود و معاملات و الزامات.
۵۳	باب اول: در عقود و تعهدات بطور کلی (مواد ۱۸۳ تا ۱۸۹ ق.م).
۵۳	بخش اول: تمایز عمل مادی از حقوقی، اقسام عمل حقوقی.
۵۵	بخش دوم: در اقسام عقود و معاملات (مواد ۱۸۴ تا ۱۸۸).
۶۰	فصل اول: در اقسام عقود و معاملات.
۶۰	فصل دوم: در شرایط اساسی برای صحت معامله.
۶۰	مبحث اول: در قصد طرفین و رضای آنها (مواد ۱۹۰ تا ۲۰۹).
۶۰	بخش اول: کلیات قصد و رضا (مواد ۱۹۰ تا ۱۹۵).
۶۴	بخش دوم: اصیل و نماینده.
۶۶	بخش سوم: اصل نسبی بودن قراردادها و تعهد به بنفع ثالث.
۶۸	بخش چهارم: معامله عین متعلق به غیر (ماده ۱۹۷).
۶۹	بخش پنجم: معامله با خود.
۷۰	بخش ششم: اشتباہات و احکام آن (ماده ۱۹۴ و مواد ۱۹۹ تا ۲۰۱).
۷۶	بخش هفتم: اکراه و احکام آن (مواد ۲۰۲ تا ۲۰۹).
۷۹	مبحث دوم: در اهلیت طرفین (مواد ۲۱۰ تا ۲۱۳ و ۱۲۱۷ تا ۱۲۰۷).
۷۹	الف. تست‌های آزمونها.
۸۱	ب. تست‌های تالیفی.
۸۲	مبحث سوم: در مرور معامله (مواد ۲۱۴ تا ۲۳۶).
۸۳	مبحث چهارم: در جهت معامله.
۸۳	گفتار اول: مشروعیت جهت معامله (ماده ۲۱۷).
۸۴	گفتار دوم: معامله به قصد فرار از دین (ماده ۲۱۸).
۸۵	فصل سوم: در اثر معاملات.
۸۵	مبحث اول: در قواعد عمومی.
۸۵	گفتار نخست: اصول لزوم و نیروی الزام آور عقود (ماده ۲۱۹).
۸۷	گفتار دوم: الزام به نتایج قراردادی، عرفی، قانونی (مواد ۲۲۰ تا ۲۲۱).
۸۸	گفتار سوم: اصل صحت (ماده ۲۲۳).
۹۰	گفتار چهارم: جایگاه عرف در قراردادها (مواد ۲۲۴ و ۲۲۵).
۹۱	مبحث دوم: در خسارات حاصله از عدم اجرای اتفاقات.

## ۷ فهرست مطالب

۹۱	بخش اول: کلیات(ماده ۲۲۶ تا ۲۲۹)
۹۴	بخش دوم: وجه التزام یا شرط کیفری(ماده ۲۳۰)
۹۷	مبحث سوم: در اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث(ماده ۲۳۱)
۹۷	الف. تستهای آزمونها
۹۹	ب. تست های تالیفی
۹۹	فصل چهارم: در شروط ضمن عقد
۹۹	مبحث اول: کلیات
۹۹	مبحث دوم: شروط ناصحیح (مواد ۲۳۲ و ۲۳۳)
۱۰۵	مبحث سوم: شروط صحیح و اقسام آن(ماده ۲۳۴)
۱۰۹	مبحث چهارم: احکام شروط
۱۰۹	گفتار اول: تخلف از شروط و ضمانات اجرای آن (مواد ۲۳۵ تا ۲۴۵)
۱۱۸	گفتار دوم: تأثیر انحلال عقد برشرط(ماده ۲۴۶)
۱۲۰	فصل پنجم: در معاملات فضولی (مواد ۲۴۷ تا ۲۶۳)
۱۳۱	فصل ششم: در سقوط تعهدات(مواد ۲۶۴ تا ۳۰۰)
۱۳۱	مبحث اول: در وفای به عهد
۱۴۴	مبحث دوم: إقالة(مواد ۲۸۳ تا ۲۸۸)
۱۴۹	مبحث سوم: إبراء(مواد ۲۸۹ تا ۲۹۱)
۱۵۲	مبحث چهارم: در تبدیل تعهد (مواد ۲۹۲ و ۲۹۳)
۱۵۵	مبحث پنجم: تهاؤر (مواد ۲۹۴ تا ۳۰۰)
۱۵۹	مبحث ششم: مالکیت ما فی الذمه (ماده ۳۰۰)
۱۶۱	باب دوم: در الزاماتی که بدون قرارداد حاصل می شود
۱۶۱	فصل اول: ایفاء ناروا (مواد ۳۰۱ تا ۳۰۵)
۱۶۲	فصل دوم: اداره فضولی مال غیر(ماده ۳۰۶)
۱۶۳	فصل سوم: در غصب (مواد ۳۰۸ تا ۳۲۷)
۱۷۲	فصل چهارم: اتلاف
۱۷۳	فصل پنجم: تسبیب
۱۷۶	فصل ششم: إستيفاء (مواد ۳۳۶ و ۳۳۷ ق.م.)
۱۷۶	فصل هفتم: قانون مسؤولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹ و قوانین مرتبط
۱۸۸	باب سوم: در عقود مختلفه
۱۸۸	فصل اول: در عقود معینه (در بیع)
۱۸۸	مبحث اول: در احکام بیع و طرفین معامله (مواد ۳۳۸ تا ۳۴۷)
۱۹۲	مبحث دوم: در تبیع (مواد ۳۴۸ تا ۳۶۱)
۱۹۵	مبحث سوم: در آثار بیع (مواد ۳۶۲ تا ۳۹۵ ق.م.)
۱۹۵	قرهه اول: در ملکیت مبیع و ثمن (مواد ۳۶۳ تا ۳۶۶ ق.م.)
۱۹۷	قرهه دوم: در تسلیم (مواد ۳۶۷ تا ۳۸۹ ق.م.)

## ۸ مرجع کامل تست‌های طبقه‌بندی شده حقوق مدنی

۲۰۶	فقره سوم: درضمان ذرک و تادیه ثمن (مواد ۳۹۰ تا ۳۹۵)
۲۰۸	مبحث چهارم: در آثار بیع
۲۰۸	مبحث پنجم: در خیارات و احکام راجعه به آن
۲۰۸	فقره اول: در خیارات
۲۰۸	دوم: خیار حیوان
۲۰۹	سوم: خیار شرط
۲۱۰	چهارم: خیارتاخیر ثمن (مواد ۴۰۹ تا ۴۰۲)
۲۱۳	پنجم: خیار رویت و تخلف و صفت (مواد ۴۱۵ تا ۴۱۰)
۲۱۳	ششم: خیار غبن (مواد ۴۲۱ تا ۴۱۶)
۲۲۴	فقره دوم: دراحکام خیارات بطور کلی (مواد ۴۵۷ تا ۴۴۵)
۲۳۱	تست‌های تالیفی
۲۳۱	فصل دوم: در بیع شرط (مواد ۴۵۸ تا ۴۶۳)
۲۳۲	فصل سوم: درمعاوِضه (ماده ۴۶۴)
۲۳۲	فصل چهارم: دراجاره (مواد ۴۶۶ تا ۵۱۸)
۲۳۲	مبحث اول: دراجاره اشیاء
۲۴۵	مبحث دوم: در اجاره حیوانات
۲۴۵	مبحث سوم: دراجاره اشخاص
۲۴۵	فقره اول: در اجاره خدمه و کارگر
۲۴۵	فقره دوم: دراجاره متصدی حمل و نقل
۲۴۵	سوالات ازقوانین مجر و مستاجر ۱۳۵۶ و ۱۳۷۶
۲۵۰	فصل پنجم: در مُزارعه و مُساقات (مواد ۵۱۸ تا ۵۴۵)
۲۵۰	الف. تست‌های آزمونها
۲۵۳	ب. تست‌های تالیفی
۲۵۴	فصل ششم: در مُضاربه یا قَرَاض (مواد ۵۴۶ تا ۵۶۰)
۲۵۵	فصل هفتم: جُعله (مواد ۵۶۱ تا ۵۷۰)
۲۵۵	الف. تست‌های آزمونها
۲۵۷	ب. تست‌های تالیفی
۲۵۸	فصل هشتم: شرکت (مواد ۵۷۱ تا ۵۸۰ عق.م)
۲۵۸	مبحث اول: دراحکام شرکت
۲۶۱	مبحث دوم: درتقسیم اموال شرکت (مواد ۵۸۹ تا ۶۰۶ عق.م)
۲۶۵	فصل نهم: در ودیعه (مواد ۶۰۴ تا ۶۳۴)
۲۶۵	الف. تست‌های آزمونها
۲۶۷	ب. تست‌های تالیفی
۲۶۸	فصل دهم: عاریه (مواد ۶۳۵ تا ۶۴۷)
۲۷۲	فصل یازدهم: قرض (مواد ۶۴۸ تا ۶۵۳)

## ۹ فهرست مطالب

الف. تست های آزمونها.....	۲۷۲
ب. تستهای تالیفی.....	۲۷۴
فصل دوازدهم: در قمار و گروندی (مواد ۶۵۴ و ۶۵۵).....	۲۷۵
فصل سیزدهم: عقد و کالت (مواد ۶۵۶ تا ۶۸۳).....	۲۷۶
مبحث اول: در کلیات (مواد ۶۵۶ تا ۶۶۵).....	۲۷۶
مبحث دوم: در تعهدات و کیل (مواد ۶۶۶ تا ۶۷۳).....	۲۷۹
مبحث سوم: در تعهدات موکل (مواد ۶۷۴ تا ۶۷۷).....	۲۸۱
مبحث چهارم: در طرق مختلفه انقضای و کالت (مواد ۶۷۸ تا ۶۸۳).....	۲۸۳
الف. تست های آزمونها.....	۲۸۳
ب. تست های تالیفی.....	۲۸۹
فصل چهاردهم: در خصمان عقدی.....	۲۸۹
مبحث اول: در کلیات (مواد ۶۸۴ تا ۶۹۷).....	۲۸۹
تست های تالیفی.....	۲۹۵
مبحث دوم: در اثر ضمان بین ضامن و مضمون <sup>لَهُ</sup> (مواد ۶۹۸ تا ۷۰۸).....	۲۹۶
مبحث سوم: در اثر ضمان بین ضامن و مضمون <sup>عَنْهُ</sup> (مواد ۷۰۹ تا ۷۲۰).....	۲۹۷
مبحث چهارم: در اثر ضمان بین ضامنین (مواد ۷۲۱ تا ۷۲۳).....	۲۹۸
فصل پانزدهم: در حواله (مواد ۷۲۴ تا ۷۳۳).....	۲۹۹
فصل شانزدهم: در کفالت (مواد ۷۳۴ تا ۷۵۱).....	۳۰۱
فصل هفدهم: عقد صلح (مواد ۷۵۲ تا ۷۷۰).....	۳۰۲
فصل هیجدهم: عقد رهن (مواد ۷۷۱ تا ۷۹۴).....	۳۰۴
فصل نوزدهم: عقد هبه (مواد ۷۹۵ تا ۸۰۷).....	۳۰۹
الف. تستهای آزمونها.....	۳۰۹
ب. تست های تالیفی.....	۳۱۱
قسمت سوم: در آخذ <sup>بِهِ</sup> شُفَعَة (مواد ۸۰۸ تا ۸۲۴).....	۳۱۲
قسمت چهارم: در وصایا و ارث.....	۳۲۰
باب اول: در وصایا.....	۳۳۱
باب دوم: در ارث.....	۳۳۱
<b>جلد دوم: در اشخاص.....</b>	<b>۳۴۳</b>
کتاب اول: در کلیات (مواد ۹۵۶ تا ۹۷۵).....	۳۴۳
کتاب دوم: در تابعیت.....	۳۴۴
کتاب سوم: در اسناد سجل احوال (مواد ۹۹۲ تا ۱۰۰۱).....	۳۴۴
کتاب چهارم: در اقامتگاه (مواد ۱۰۰۲ تا ۱۰۱۰).....	۳۴۶
کتاب پنجم: در غایب مفقود الاثر (مواد ۱۰۱۱ تا ۱۰۳۰).....	۳۴۷
کتاب ششم: در قرابت (مواد ۱۰۳۱ تا ۱۰۳۳).....	۳۴۸
کتاب هفتم: در نکاح و طلاق (۱۰۳۴ تا ۱۱۵۷).....	۳۴۸

## ۱۰ مرجع کامل تست‌های طبقه‌بندی شده حقوق مدنی

۳۴۸	باب اول: در نکاح.....
۳۴۸	فصل اول: درخواستگاری (مواد ۱۰۳۴ تا ۱۰۴۰).....(۱۰۴۰ تا ۱۰۴۴)
۳۴۹	فصل دوم: قابلیت صحی برای ازدواج (مواد ۱۰۴۱ تا ۱۰۴۴).....(۱۰۴۴ تا ۱۰۴۶)
۳۵۰	فصل سوم: درموانع نکاح (مواد ۱۰۴۵ تا ۱۰۶۱).....(۱۰۶۱ تا ۱۰۶۲) (ق.م.)
۳۵۳	فصل چهارم: شرایط صحت نکاح (مواد ۱۰۶۲ تا ۱۰۷۰).....(۱۰۷۰ تا ۱۰۷۱)
۳۵۵	فصل پنجم: وکالت در نکاح (مواد ۱۰۷۱ تا ۱۰۷۴).....(۱۰۷۴ تا ۱۰۷۶)
۳۵۶	فصل ششم: درنکاح منقطع (مواد ۱۰۷۵ تا ۱۰۷۷).....(۱۰۷۷ تا ۱۰۷۸)
۳۵۶	فصل هفتم: درمَهر (مواد ۱۰۷۸ تا ۱۱۰۱).....(۱۱۰۱ تا ۱۱۱۹)
۳۶۱	فصل هشتم: درحقوق و تکاليف زوجین نسبت به یکدیگر (مواد ۱۱۰۲ تا ۱۱۱۹).....(۱۱۱۹ تا ۱۱۲۰)
۳۶۴	باب دوم: در انحلال عقد نکاح (مواد ۱۱۵۷ تا ۱۱۵۸).....(۱۱۵۷ تا ۱۱۵۸)
۳۶۴	فصل اول: در مورد امکان فسخ نکاح (مواد ۱۱۲۱ تا ۱۱۳۲).....(۱۱۳۲ تا ۱۱۳۳)
۳۶۶	فصل دوم: در طلاق.....
۳۶۶	مبحث اول: در کلیات (مواد ۱۱۴۲ تا ۱۱۴۳).....(۱۱۴۲ تا ۱۱۴۳)
۳۶۸	مبحث دوم: در اقسام طلاق (مواد ۱۱۴۳ تا ۱۱۴۹).....(۱۱۴۹ تا ۱۱۵۰)
۳۷۰	مبحث سوم: در عده (مواد ۱۱۵۰ تا ۱۱۵۷).....(۱۱۵۷ تا ۱۱۵۸)
۳۷۱	كتاب هشتم: در اولاد.....
۳۷۱	باب اول: در نسب (مواد ۱۱۹۴ تا ۱۱۵۸).....(۱۱۹۴ تا ۱۱۵۸)
۳۷۲	باب دوم: در نگهداری و تربیت اطفال (مواد ۱۱۶۸ تا ۱۱۷۹).....(۱۱۷۹ تا ۱۱۸۰)
۳۷۳	باب سوم: در ولایت قهری پدر و جدّپدری (مواد ۱۱۸۰ تا ۱۱۹۴).....(۱۱۹۴ تا ۱۱۹۵)
۳۷۴	كتاب نهم: در خانواده (مواد ۱۱۹۵ تا ۱۲۰۶).....(۱۲۰۶ تا ۱۲۰۷)
۳۷۴	كتاب دهم: در حجر و قیومیت (مواد ۱۲۰۷ تا ۱۲۵۷).....(۱۲۵۷ تا ۱۲۰۷)
۳۷۷	<b>جلد سوم: قانون مدنی - در ادله اثبات دعوى (۱۲۵۷ تا ۱۳۳۵)</b>
۳۷۷	مبحث اول: اقرار (مواد ۱۲۵۹ تا ۱۲۸۳).....(۱۲۸۳ تا ۱۲۵۹)
۳۷۷	مبحث دوم: استاد (مواد ۱۲۸۴ تا ۱۳۰۵).....(۱۳۰۵ تا ۱۲۸۴)
۳۷۸	مبحث سوم: شهادت (مواد ۱۳۰۶ تا ۱۳۲۰).....(۱۳۲۰ تا ۱۳۰۶)
۳۷۸	مبحث چهارم: آماره (مواد ۱۳۲۱ تا ۱۳۲۴).....(۱۳۲۴ تا ۱۳۲۱)
۳۷۸	مبحث پنجم: قسم (مواد ۱۳۲۵ تا ۱۳۳۵).....(۱۳۳۵ تا ۱۳۲۵)
۳۷۹	<b>ساير آثاری که از همین نويسنده</b> .....
۳۷۹	<b>در انتشارات حقوقی مجد به چاپ رسیده است</b> .....

## نشانه‌ها و کلمات اختصاری بکار رفته در کتاب

قانون مدنی	ق.م
قانون مسئولیت مدنی	ق.م.م
قانون اساسی	ق.ا
قانون آینین دادرسی مدنی	ق.آ.د.م
قانون ثبت	ق.ث
قانون تجارت	ق.ت
قانون اجرای احکام مدنی	ق.ا.م
قانون نحوه اجرای محاکومیت‌های مالی	ق.ن.ا.م
قانون روابط موجر و مستاجر	ق.ر.م.و.م
قانون امور حسبی	ق.اح
قانون مجازات اسلامی	ق.م.ا
جلد	ج
صفحه	ص
صفحه های	চص
شماره	ش
یادداشت‌های زیرمداد قانون مدنی درنظم حقوقی کنونی دکتر ناصر کاتوزیان	یادداشت
سوال طرح شده در آزمون کانون و کلای دادگستری	وکالت
سوال طرح شده در آزمون دکتری حقوق خصوصی	دکتری
سوال طرح شده در آزمون مرکز و کلا قوه قضائیه معروف به ماده ۱۸۷ قانون برنامه توسعه	وکالت قوه قضائیه
سوال طرح شده در کنکور کارشناسی ارشد دانشگاه دولتی یا سراسری	سراسری
سوال طرح شده در کنکور کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد	آزاد
سوال طرح شده در کنکور کارشناسی ارشد حقوق خانواده	خانواده
سوال طرح شده درس حقوق تعهدات کنکور کارشناسی ارشد حقوق بین الملل	تعهدات
سوال طرح شده در آزمون قضاؤت	قضاؤت
سوال طرح شده در آزمون سرفتري استاد رسمي	سرفتري
سوال طرح شده در آزمون سرفتري استاد رسمي	سرفتري
سوال طرح شده در آزمون کارشناسی ارشد حقوق خصوصی (با توجه به اینکه درسالهای اخیر دانشگاه سراسری و آزاد یک آزمون برگزاری کند دیگر عنوان آزاد و سراسری آورده نشده است)	کارشناسی ارشد