

فهرست مطالب

۱۱	پیشگفتار
۱۳	فصل اول: سازمان اداری کشور ایران
۱۴	گفتار اول: شخصیت حقوقی سازمان‌های اداری و تمایز آن با سایر اشخاص
۱۶	مبحث اول: اشخاص حقوقی حقوق خصوصی
۱۶	مبحث دوم: اشخاص حقوقی حقوق عمومی
۱۸	گفتار دوم: الگوها و مدل‌های اداری؛ تمرکز و عدم تمرکز
۱۸	مبحث اول: نظام تمرکز اداری
۲۰	مبحث دوم: نظام عدم تمرکز اداری
۲۵	بند اول: نظارت سلسله مراتبی
۲۷	بند دوم: نظارت قیمومیتی
۲۷	گفتار سوم: مقامات مرکزی ایران
۲۸	مبحث اول: رهبری
۲۹	مبحث دوم: ریاست جمهوری
۳۴	مبحث سوم: معاونین رئیس جمهور
۳۴	مبحث چهارم: وزیر
۳۹	گفتار چهارم: عدم تراکم اداری (تقسیمات کشوری)
۴۰	مبحث اول: روستا
۴۱	مبحث دوم: دهستان
۴۲	مبحث سوم: شهر
۴۳	مبحث چهارم: بخش
۴۴	مبحث پنجم: شهرستان
۴۶	مبحث ششم: استان
۴۸	بند اول: وظایف اداری - سیاسی
۵۱	بند دوم: وظایف نظارتی
۵۳	بند سوم: وظایف امنیتی استاندار
۵۷	گفتار پنجم: نهادهای اداری غیرمتمرکز (نهادهای محلی) در ایران
۶۰	مبحث اول: شوراهای محلی و ویژگی‌های آن در نظام حقوقی ایران
۶۵	مبحث دوم: اصول حاکم بر نحوه فعالیت شوراهای اسلامی
۶۵	بند اول: اصل عدم مغایرت تصمیمات شورا با مقررات و موازین شرع
۶۵	بند دوم: اصل ضرورت استمرار فعالیت شوراها

۶۶	بند سوم: اصل الزام آور بودن تصمیمات شوراها.....
۶۶	مبحث سوم: شهرداری و تاریخچه قانون شهرداری در ایران.....
۷۰	مبحث چهارم: دهیاری.....
۷۳	فصل دوم: سازمان اداری روستا.....
۷۳	گفتار اول: تاریخچه مدیریت و نحوه اداره روستا.....
۷۵	گفتار دوم: دهیاری به عنوان یک دستگاه اجرایی در روستا.....
	گفتار سوم: مبانی حقوقی و قانونی تاسیس دهیاری به عنوان یک دستگاه اجرایی
۷۶	محلی.....
۸۱	گفتار چهارم: شورای اسلامی روستا.....
۸۲	مبحث اول: نحوه تشکیل شورای اسلامی روستا.....
۸۴	بند اول: انتخابات.....
۸۵	بند دوم: نحوه برگزاری انتخابات.....
۸۵	۱- شرایط انتخاب شندگان.....
۸۶	۲- شرایط انتخاب کنندگان.....
۸۶	۳- صلاحیتها و تکالیف هیات اجرایی بخش.....
۸۸	۴- صلاحیتها و تکالیف هیاتهای نظارت.....
۹۰	۵- تخلفات مربوط به انتخابات.....
۹۱	بند سوم: وظایف شورای اسلامی روستا.....
۹۱	۱- وظیفه تصمیم گیری و برگزاری همه پرسی محلی.....
۹۱	۲- نظارتی.....
۹۲	۳- مشارکت و همکاری با مسؤولان دولت مرکزی.....
۹۳	۴- ارائه پیشنهاد لازم به مسؤولان و دستگاههای اجرایی.....
۹۳	۵- داوری و حکمیت.....
۹۳	مبحث دوم: نظارت دولت مرکزی بر شورای اسلامی روستا.....
۹۴	۱- نظارت بر مصوبات شوراها.....
۹۹	۲- انحلال شورا.....
۱۰۰	مبحث سوم: شورای اسلامی بخش.....
۱۰۱	گفتار پنجم: بخشداری.....
	مبحث اول: صدور حکم دهیار پس از انتخاب و معرفی دهیار از سوی شورای
۱۰۳	اسلامی روستا.....
۱۰۳	مبحث دوم: عزل دهیار.....
۱۰۴	مبحث سوم: استعفاء دهیار.....

فهرست مطالب □ ۷

۱۰۴.....	مبحث چهارم: صدور احکام حقوقی، ماموریت و مرخصی دهیار
۱۰۵.....	مبحث پنجم: آموزش دهیار.....
۱۰۵.....	مبحث ششم: تشکیل پرونده برای ایجاد بناها، تاسیسات و تفکیک اراضی در محدوده روستا توسط دهیار و ارجاع به بخشداری
۱۰۵.....	مبحث هفتم: ارائه گزارش پیشرفت یا عدم پیشرفت فیزیکی طرح ها به بخشداری توسط دهیار.....
۱۰۵.....	مبحث هشتم: گزارش اموال و دارایی دهیاری.....
۱۰۶.....	گفتار ششم: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.....
۱۰۹.....	فصل سوم: حقوق املاک در روستا.....
۱۰۹.....	گفتار اول: انواع اراضی در روستا.....
۱۱۰.....	مبحث اول: اراضی موات.....
۱۱۱.....	مبحث دوم: اراضی بایر.....
۱۱۳.....	مبحث سوم: اراضی دایر.....
۱۱۴.....	مبحث چهارم: اراضی یا املاک موقوفه.....
۱۱۶.....	مبحث پنجم: اراضی زراعی و باغی.....
۱۱۷.....	بند اول: تغییر کاربری اراضی باغی و زراعی خارج از طرح‌های.....
۱۲۰.....	بند دوم: تغییر کاربری اراضی باغی و زراعی داخل طرح‌های.....
۱۲۰.....	بند سوم: جرم انگاری تغییر کاربری.....
۱۲۶.....	گفتار دوم: اصلاحات ارضی.....
۱۲۸.....	مبحث اول: تعاریف اصطلاحات.....
۱۳۰.....	مبحث دوم: حدود مالکیت.....
۱۳۱.....	مبحث سوم: مستثنیات اصلاحات ارضی.....
۱۳۷.....	مبحث چهارم: شورای اصلاحات ارضی.....
۱۳۹.....	مبحث پنجم: حدود صلاحیت شورای اصلاحات ارضی.....
	بند اول: صلاحیت شورای اصلاحات ارضی نسبت به اصلاح اسناد مربوط به
۱۴۰.....	نسق‌های زراعی.....
۱۴۰.....	بند دوم: مرجع صالح رسیدگی به دعوای ابطال سند رسمی نسق.....
۱۴۴.....	مبحث ششم: مرجع ابطال رأی شورای اصلاحات ارضی.....
۱۴۷.....	مبحث هفتم: نسق زراعی.....
۱۵۴.....	مبحث هشتم: معامله نسق زراعی.....
	الف: انتقال نسق زراعی به زارعی دیگر بدون کسب اجازه وزارت تعاون و امور
۱۵۵.....	روستاها فاقد وجاهت است.....

- ب: صلاحیت عام دادگاه های دادگستری در رسیدگی تظلمات و شکایات از جمله
- دعوی معامله نسق زراعتی..... ۱۵۷
- ج: رأی اصراری در خصوص انتقال نسق زراعی به موجب سند عادی..... ۱۵۹
- مبحث نهم: حق زارعانه..... ۱۶۳
- بند اول: نحوه محاسبه و پرداخت حق زارعانه در طرح های دستگاه های اجرایی..... ۱۶۷
- بند دوم: حق زارعانه در رویه قضایی..... ۱۷۲
- گفتار سوم: ساخت و ساز در روستاها..... ۱۷۶
- مبحث اول: طرح های..... ۱۷۶
- مبحث دوم: پروانه ساختمان روستایی..... ۱۷۹
- فصل چهارم: آیین دادرسی اداری روستایی..... ۱۸۳**
- گفتار اول: مفهوم و انواع دادرسی..... ۱۸۴
- گفتار دوم: سازمان نظام قضایی اداری ایران..... ۱۸۷
- بند اول: مراجع شبه قضایی..... ۱۸۹
- بند دوم: دیوان عدالت اداری..... ۱۹۰
- گفتار سوم: صلاحیت های کمیسیون ماده ۹۹..... ۱۹۲
- مبحث اول: تخلف احداث بنا بدون پروانه..... ۱۹۴
- مبحث دوم: تخلف احداث بنای زائد بر پروانه..... ۱۹۵
- مبحث سوم: تخلف تراکم مازاد..... ۱۹۵
- مبحث چهارم: عدم احداث و یا نداشتن قابلیت استفاده ی پارکینگ..... ۱۹۶
- مبحث پنجم: تخلف عدم استحکام بنا..... ۱۹۶
- مبحث ششم: تخلف عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی..... ۱۹۶
- مبحث هفتم: تجاوز به معابر عمومی..... ۱۹۷
- گفتار چهارم: نحوه رسیدگی کمیسیون ماده ۹۹ و صدور رأی..... ۱۹۷
- گفتار پنجم: اصول و قواعد آیین دادرسی اداری کمیسیون..... ۱۹۹
- مبحث اول: حاکمیت قانون..... ۱۹۹
- مبحث دوم: حق برخورداری از تسهیلات و زمان کافی برای تهیه لایحه دفاعیه..... ۲۰۰
- مبحث سوم: عدم تبعیض ناروا..... ۲۰۱
- مبحث چهارم: رأی علنی و مستدل..... ۲۰۱
- مبحث پنجم: استقلال و بیطرفی..... ۲۰۲
- گفتار ششم: نحوه ابلاغ..... ۲۰۲
- مبحث اول: ابلاغ واقعی..... ۲۰۳
- مبحث دوم: ابلاغ قانونی..... ۲۰۴

فهرست مطالب □ ۹

گفتار هفتم: بررسی انواع آراء صادره توسط کمیسیون ماده ۹۹.....	۲۰۴
مبحث اول: تخریب	۲۰۵
مبحث دوم: رأی به اخذ جریمه	۲۰۶
گفتار هشتم: کمیسیون عوارض و بهای خدمات دهیاری (تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها).....	۲۰۶
مبحث اول: صلاحیت ذاتی کمیسیون عوارض و بهای خدمات دهیاری	۲۰۷
بند اول: رفع اختلاف در خصوص عوارض	۲۰۷
بند دوم: رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و دهیاری در مورد بهای خدمات.....	۲۰۸
مبحث دوم: صلاحیت محلی	۲۰۹
مبحث سوم: نحوه رسیدگی کمیسیون و صدور رأی	۲۰۹
گفتار نهم: نظارت قضایی	۲۱۰
مبحث اول: حدود صلاحیت دیوان عدالت اداری نسبت به مراجع شبه قضایی.....	۲۱۲
مبحث دوم: دلایل نقض آراء مراجع شبه قضایی توسط دیوان عدالت اداری بر اساس آراء صادره	۲۱۵
فصل پنجم: محیط زیست.....	۲۲۵
گفتار اول: پسماند.....	۲۲۷
مبحث اول: مدیریت اجرایی پسماند.....	۲۲۸
مبحث دوم: جرم انگاری پسماند.....	۲۳۱
گفتار دوم: حفاظت از خاک	۲۳۳
گفتار سوم: آلودگی هوا.....	۲۳۵
گفتار چهارم: عوارض آلاینده‌گی (عوارض سبز).....	۲۳۸
فصل ششم: مدیریت اداری و مالی روستا.....	۲۴۱
گفتار اول: امور اداری	۲۴۱
مبحث اول: ساختار اداری و تشکیلات داخلی دهیاری‌ها	۲۴۲
مبحث دوم: نیروی انسانی دهیاری‌ها.....	۲۴۳
مبحث سوم: امور اداری دهیاری	۲۴۷
مبحث چهارم: اداره امور داخلی شورای اسلامی روستا.....	۲۵۲
گفتار دوم: امور مالی.....	۲۵۴
مبحث اول: بودجه دهیاری.....	۲۵۴
مبحث دوم: درآمدها و منابع دهیاری‌ها:	۲۵۶
بند اول: عوارض ملی.....	۲۵۷

- ۲۵۷ ۱- عوارض سبز
- ۲۵۸ ۲- عوارض کالاها
- ۲۵۹ ۳- عوارض سالانه کلیه وسائط نقلیه
- ۲۶۰ ۴- عوارض کالاهای خاص
- ۲۶۲ بند دوم: عوارض محلی
- ۲۶۵ بند سوم: جریمه‌های تخلفات رانندگی
- ۲۶۵ بند چهارم: کمک‌های دولتی و پرداخت تسهیلات
- ۲۶۶ مبحث سوم: تفریح بودجه
- ۲۶۸ مبحث چهارم: اموال دهیاری
- ۲۶۸ گفتار سوم: معاملات دهیاری‌ها
- ۲۷۰ مبحث اول: معاملات جزئی
- ۲۷۱ مبحث دوم: معاملات متوسط
- ۲۷۲ مبحث سوم: معاملات عمده
- ۲۷۳ مبحث چهارم: احکام مربوط به مزایده
- ۲۷۴ مبحث پنجم: گردش عملیات منابع و مصارف دهیاری‌ها
- ۲۷۷ منابع و مأخذ