

فهرست مطالب

| | |
|----|---|
| ۷ | دیباچه |
| ۱۱ | مقدمه |
| ۱۵ | بخش اول: کلیات |
| ۱۵ | فصل اول: عقد رهن |
| ۱۵ | مبحث اول: تعریف رهن |
| ۱۸ | مبحث دوم: اوصاف عقد رهن |
| ۲۵ | مبحث سوم: رابطه مفهومی رهن با وثیقه |
| ۲۸ | فصل دوم: اسناد رهنی و نظام بانکی |
| ۲۸ | مبحث اول: سند در اصطلاح حقوقی |
| ۳۱ | مبحث دوم: تعریف سند رهنی و اقسام آن |
| ۳۳ | مبحث سوم: اهمیت و کارکرد اسناد رهنی در نظام بانکی |
| ۳۷ | بخش دوم: معاملات معارض با حق بانک در سند رهنی |
| ۳۸ | فصل اول: انواع قراردادهای ناقله معارض با سند رهنی |
| ۳۸ | مبحث اول: قراردادهای ناقل عین |
| ۴۰ | مبحث دوم: قراردادهای ناقل منفعت |
| ۴۳ | فصل دوم: وضعیت و آثار قراردادهای ناقله در رابطه با عین مرهونه |
| | مبحث اول: وضعیت و آثار قراردادهای ناقله معارض از منظر فقها و |
| ۴۴ | حقوقدانان |
| ۴۴ | گفتار اول: بررسی موضوع از منظر فقهی |
| ۵۰ | گفتار دوم: بررسی موضوع از منظر حقوقی |
| | مبحث دوم: رویه قضایی محاکم در قبال قراردادهای ناقله معارض با حق |
| ۵۴ | بانک |
| ۵۵ | گفتار اول: امکانسنجی تصرفات ناقله از سوی راهن |
| ۵۸ | گفتار دوم: اولویت حق بانک مرتهن یا منتقل الیه در قراردادهای معارض |

۶ □ آسیب شناسی اسناد رهنی در نظام بانکی کشور

| | |
|--|-----|
| گفتار سوم: نقد و بررسی رویه قضایی | ۷۶ |
| بخش سوم: مشکلات بانکها قبل و بعد از تملک مورد رهن | ۸۵ |
| فصل اول: مشکلات بانکها قبل از تملک مورد رهن | ۸۵ |
| مبحث اول: مشکل کلی عملیات اجرایی برای بانک ها | ۸۹ |
| مبحث دوم: امکان تملک رهنه و وکالت در فروش برای بانک | ۹۳ |
| گفتار اول: امکان تملک رهنه از سوی بانک | ۹۳ |
| گفتار دوم: امکان اخذ وکالت در فروش از سوی بانک | ۹۷ |
| مبحث سوم: مشکلات ناشی از ارزیابی و مزایده ملک | ۱۰۰ |
| گفتار اول: مشکلات ارزیابی ملک | ۱۰۰ |
| گفتار دوم: مشکلات مزایده ملک | ۱۰۳ |
| مبحث چهارم: آثار توقیف اموال و ورشکستگی در عملیات اجرایی | ۱۰۸ |
| مبحث پنجم: ادعای ثالث نسبت به عملیات اجرایی | ۱۱۳ |
| فصل دوم: مشکلات بانکها بعد از تملک مورد رهن | ۱۱۶ |
| مبحث اول: مطالبات ثالث مرتبط با اموال تملک شده | ۱۱۸ |
| گفتار اول: مطالبات دولتی و بدهی های جاری | ۱۱۸ |
| گفتار دوم: مطالبات کارگری و هزینه نگهداری | ۱۲۱ |
| مبحث دوم: مشکلات پس از انتقال اجرایی | ۱۲۲ |
| گفتار اول: تخلیه ملک | ۱۲۳ |
| گفتار دوم: مشکل تملیک مشاعی برای بانک | ۱۲۵ |
| گفتار سوم: مشکل فروش املاک مورد تملیک بانک | ۱۲۷ |
| نتایج و پیشنهادها | ۱۳۱ |
| نتایج | ۱۳۱ |
| پیشنهادها | ۱۳۵ |
| فهرست منابع | ۱۳۷ |