

فهرست مطالب

۱۸.....	پیشگفتار
۱۹.....	فصل اول: کلیات و اصطلاحات حقوقی
۱۹.....	- کلیات
۲۰.....	بحث اول: شناخت اصطلاحات حقوقی
۲۰.....	- اصطلاحات مندرج در ماده ۲۶۴ ق.م
۲۰.....	- سقوط
۲۱.....	- وفاء به عهد
۲۲.....	- اقاله
۲۲.....	- ابراء
۲۳.....	- تبدیل تعهد
۲۴.....	- تهاتر
۲۴.....	- مالکیت ما فی الذمه
۲۵.....	بحث دوم: اصطلاحات مرتبط با موضوع اجراء و انحلال قراردادها و سقوط تعهدات
۲۵.....	- واژه‌ها و اصطلاحات حقوقی مربوطه
۲۵.....	- اجراء
۲۶.....	- اجرائیه
۲۶.....	- انحلال
۲۷.....	- فسخ
۲۸.....	- انتقال
۲۹.....	- انقضاض
۲۹.....	- انصراف
۳۰.....	- اعراض
۳۰.....	- بذل
۳۰.....	- تقسیم
۳۱.....	- رجوع
۳۲.....	- اذن
۳۲.....	- تبرع
۳۳.....	- رفع
۳۳.....	- زوال
۳۴.....	- عزل

۶ □ اجرا و انحلال قراردادها، سقوط تعهدات «جلد دوم»

۳۴	- استعفاء.....
۳۵ فصل دوم: اجرای قرارداد
۳۵	- طرح بحث.....
۳۵	مبحث اول: اجرای مفاد توافق.....
۳۵	- بررسی مبانی قانونی اصل اجرای قرارداد.....
۳۶	- اصل صحت عقود.....
۳۷	- منع اجراء قرارداد خلاف نظم عمومی و اخلاق حسنی.....
۳۷	- لزوم اجرای مفاد توافق.....
۳۸	- قاعده عمومی اجرای قرارداد.....
۳۸	- تفاوت اجرای قرارداد با انحلال آن.....
۳۸	- اجرای قرارداد از حیث حقوق تطبیقی.....
۳۹	مبحث دوم: عقود معین و اجرای آن.....
۳۹	- اجرای عقود معین در قانون مدنی.....
۳۹	- اجرای عقد بیع.....
۴۰	- بحث کاربردی اجرای عقد بیع.....
۴۱	- اجرای عقد معاوضه.....
۴۲	- اجرای عقد اجاره.....
۴۲	- اجرای عقد مزارعه.....
۴۳	- اجرای عقد مضاربه.....
۴۳	- اجرای عقد شرکت.....
۴۵	- اجرای عقد ودیعه.....
۴۵	- اجرای عقد عاریه.....
۴۶	- اجرای عقد قرض.....
۴۶	- اجرای عقد وکالت.....
۴۷	- اجرای عقد ضمان.....
۴۸	- اجرای عقد حواله.....
۴۸	- اجرای عقد کفالت.....
۵۰	- اجرای عقد رهن.....
۵۲	- اجرای عقد هبه.....
۵۳	- اجرای عقد وصیت.....
۵۵	- اجرای عقد نکاح.....
۵۵	- اجرای قرارداد بیمه.....

۷ فهرست مطالب

۵۹.....	بحث سوم: نحوه اجرای قرارداد.....
۵۹.....	۵۶- راههای اجرای قرارداد.....
۶۰.....	۵۷- اجرای قرارداد به وسیله طرفین.....
۶۰.....	۵۸- ضمانت اجرای قرارداد.....
۶۰.....	۵۹- تضمین قانونی اجرای قرارداد دانشبنیان.....
۶۱.....	۶۰- اجرای قرارداد از طریق ثبت.....
۶۲.....	۶۱- اجرای قرارداد از طریق رجوع به دادگاه.....
۶۳.....	فصل سوم: اجرای تعهد (وفاء به عهد)
۶۳.....	۶۲- طرح بحث.....
۶۳.....	بحث اول: اماره عدم تبرع.....
۶۳.....	۶۳- بررسی و تحلیل ماده ۲۶۵ ق.م.....
۶۴.....	۶۴- اختلاف نظر در تفسیر ماده ۲۶۵ ق.م.....
۶۵.....	۶۵- بحث کاربردی ماده ۲۶۵ ق.م.....
۶۵.....	۶۶- تفسیر ماده ۲۶۵ ق.م در قالب اماره مديونيت.....
۶۶.....	۶۷- تفسیر ماده ۲۶۵ ق.م در قالب اماره عدم مديونيت.....
۶۸.....	۶۸- تفسیر ماده ۲۶۵ ق.م در قالب اماره عدم تبرع.....
۷۲.....	۶۹- نتیجه.....
۷۳.....	بحث دوم: ماهیت حقوقی وفاء به عهد.....
۷۳.....	۷۰- اختلاف نظر در مورد ماهیت ایفاء تعهد.....
۷۳.....	۷۱- نقد و بررسی نظریه عمل حقوقی.....
۷۴.....	۷۲- نقد و بررسی نظریه واقعه حقوقی.....
۷۵.....	۷۳- نتیجه.....
۷۶.....	بحث سوم: شرایط ایفاء تعهد.....
۷۶.....	۷۴- شرایط شخصی و موضوعی وفاء به عهد.....
۷۶.....	۷۵- مالکیت متعهد و اهلیت طرفین.....
۷۷.....	۷۶- عدم تأثیر وفاء به عهد مال توقيف شده.....
۷۸.....	۷۷- اجرای تعهد به وسیله شخص متعهد.....
۷۹.....	۷۸- تحويل مال مورد تعهد به متعهدله.....
۷۹.....	۷۹- مکان اجرای تعهد.....
۸۰.....	۸۰- زمان اجرای تعهد.....
۸۱.....	۸۱- هزینه اجرای تعهد.....
۸۲.....	بحث چهارم: مصاديق اجرای تعهد

۸ □ اجرا و انحلال قراردادها، سقوط تعهدات «جلد دوم»

۸۲	- اجرای تعهد دینی یا عملی.....
۸۲	- پرداخت دین؛ تقسیط.....
۸۴	- اجرای تعهد انجام کار معین.....
۸۵	- اجرای تعهد خودداری از انجام کار معین.....
۸۵	- اجرای تعهد از طریق انتقال سند.....
۸۶	- اجرای تعهد به وسیله وفاء به عهد عین معین.....
۸۷	- اجرای تعهد کلی.....
۸۷	- اجرای تعهد مستقل.....
۸۸	- اجرای تعهد خارج از قرارداد.....
۸۸	- بحث کاربردی وفاء به عهد.....
۹۲	- بقاء معامله طرفین با فرض عدم فسخ.....
۹۳	- توقف اجرای تعهدات.....
۹۵	فصل چهارم: انحلال قرارداد
۹۵	- طرح بحث.....
۹۵	بحث اول: تراضی به منظور انحلال قرارداد.....
۹۵	- تفاسخ یا اقاله.....
۹۶	- ماهیت اقاله.....
۹۶	- ماهیت اقاله از نظر فقهی.....
۹۷	- ماهیت اقاله از نظر حقوقی.....
۹۹	- نتیجه.....
۹۹	- قلمرو اقاله.....
۱۰۰	- اقاله سایر عقود.....
۱۰۱	- اقاله عقد، قابل فسخ و اقاله نیست.....
۱۰۱	- حق شفعه در صورت اقاله بیع.....
۱۰۱	- بررسی انتقال اقاله.....
۱۰۲	- شرایط صحت اقاله.....
۱۰۲	- لزوم تراضی طرفین در اقاله.....
۱۰۳	- اهلیت طرفین در فرآیند اقاله.....
۱۰۳	- موضوع اقاله.....
۱۰۴	- تلف یکی از عوضین.....
۱۰۴	- بررسی شرط ضمن اقاله.....
۱۰۵	- آثار اقاله.....

۹ فهرست مطالب

۱۱۲	- انحلال عقد و قطع آثار آن.....
۱۱۳	- نمائت و منافع از زمان عقد تا زمان اقاله.....
۱۱۴	۱۰۷.....- تصرفات موجب تغییر قیمت مورد معامله.....
۱۱۵	۱۰۸.....- بحث کاربردی اقاله.....
۱۱۶	۱۱۰.....- استماع دعوی اقاله بدون تقدیم دادخواست.....
۱۱۷	۱۱۱.....- صدور حکم اعلامی در موضوع اقاله.....
۱۱۸	۱۱۲.....- مبحث دوم: انحلال قرارداد با یک اراده.....
۱۱۹	۱۱۲.....- فسخ قرارداد.....
۱۱۹	۱۱۳.....- تحلیل و بررسی ماده ۱۸۸ ق.م.....
۱۲۰	۱۱۳.....- بررسی فسخ عقد با یک اراده.....
۱۲۱	۱۱۴.....- تفاوت فسخ با بطلان.....
۱۲۲	۱۱۵.....- ماهیت فسخ.....
۱۲۳	۱۱۵.....- اسباب خیار فسخ.....
۱۲۴	۱۱۵.....- شرایط اجرای فسخ عقد.....
۱۲۵	۱۱۶.....- خیار حق است یا حکم؟.....
۱۲۶	۱۱۷.....- انتقال حق خیار فسخ.....
۱۲۷	۱۱۷.....- انتقال ارادی خیار فسخ.....
۱۲۸	۱۱۷.....- انتقال قهری خیار فسخ.....
۱۲۹	۱۱۸.....- اقسام خیارات.....
۱۳۰	۱۱۹.....- خیار مجلس.....
۱۳۱	۱۲۱.....- خیار حیوان.....
۱۳۲	۱۲۱.....- شرط خیار یا خیار شرط.....
۱۳۳	۱۲۲.....- خیار تأخیر ثمن.....
۱۳۴	۱۲۴.....- خیار رؤیت و تخلف وصف.....
۱۳۵	۱۲۵.....- خیار غبن.....
۱۳۶	۱۲۷.....- خیار عیب.....
۱۳۷	۱۳۱.....- خیار تدلیس.....
۱۳۸	۱۳۲.....- خیار بعض صفقه.....
۱۳۹	۱۳۳.....- خیار تخلف شرط.....
۱۴۰	۱۳۶.....- بررسی ثبوت خیار فسخ در بيع شرط.....
۱۴۱	۱۳۶.....- اسقاط کافه خیارات.....
۱۴۲	۱۳۷.....- بحث کاربردی اسقاط کافه خیارات.....
۱۴۳	۱۴۰.....- قابلیت اسقاط خیار غبن فاحش.....

۱۰ اجرا و انحلال قراردادها، سقوط تعهدات «جلد دوم»

۱۴۱	- عدم شمول اسقاط غبن فاحش به موارد افحش.....
۱۴۱	- آثار فسخ قرارداد.....
۱۴۲	- انحلال قرارداد و برگشت عوضین.....
۱۴۲	- نمائت و منافع
۱۴۳	- افزایش قیمت مورد معامله
۱۴۳	- کاهش قیمت مورد معامله
۱۴۴	- اثر فسخ از حیث حقوقی طبیقی
۱۴۵	- بحث کاربردی فسخ.....
۱۴۸	- فسخ عمل حقوقی است نه قضایی
۱۵۰	بحث سوم: انفساخ قهری.....
۱۵۰	- انحلال قهری (قانونی) قرارداد.....
۱۵۰	- انفساخ قرارداد به علت موت، سفه و جنون.....
۱۵۱	- انفساخ خود به خودی قرارداد
۱۵۲	- انفساخ عقد به علت تلف مبیع قبل از قبض
۱۵۳	- انفساخ عقد به علت تلف عین مستأجره
۱۵۴	- انفساخ قهری عقد مزارعه بعلت عدم قابلیت انتفاع
۱۵۵	- انفساخ قهری عقد به علت تلف سرمایه.....
۱۶۰	- مصاديق دیگر انفساخ قهری
۱۶۱	- بحث کاربردی انفساخ قهری
۱۶۲	- تلف قسمتی از مبیع قبل از قبض
۱۶۳	- ثبوت خیار فسخ به علت تلف قسمتی از مبیع قبل از قبض
۱۶۰	بحث چهارم: انحلال نکاح.....
۱۶۴	- موارد انحلال عقد نکاح
۱۶۱	- امکان فسخ نکاح
۱۶۱	- اجرای خیار فسخ نکاح.....
۱۶۲	- طلاق
۱۶۳	- طلاق رجعی.....
۱۶۶	- بدل مدت
۱۷۰	- بحث کاربردی انحلال نکاح.....
۱۷۱	- مصدق تدليس در نکاح.....
۱۷۲	- تدليس در نکاح از نظر کیفری
۱۷۳	- ثبوت خیار فسخ در اثر شروط ضمن عقد
۱۷۴	- فوریت در اجرای خیار تدليس.....
۱۷۵	-

۱۱ فهرست مطالب

۱۷۵	مبحث پنجم: انحلال شرکت‌های تجاری
۱۷۵	۱۷۵ - موارد انحلال شرکت‌ها
۱۷۶	۱۷۶ - انحلال شرکت‌های سهامی
۱۷۷	۱۷۷ - انحلال شرکت با مسئولیت محدود
۱۷۷	۱۷۸ - انحلال شرکت‌های تضامنی
۱۷۸	۱۷۹ - انحلال شرکت مختلط سهامی
۱۷۹	۱۸۰ - انحلال شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی
۱۸۰	۱۸۱ - بررسی تحقق انحلال شرکت تعاونی در صورت ورشکستگی
۱۸۱	۱۸۲ - بحث کاربردی ورشکستگی شرکت تعاونی
۱۸۵	۱۸۳ - ورشکستگی شرکت‌های تعاونی تولید
۱۸۶	۱۸۴ - استماع دعوی ورشکستگی علی‌رغم عدم ارائه صورتحساب
۱۸۹	فصل پنجم: خاتمه قرارداد
۱۸۹	۱۸۵ - طرح بحث
۱۸۹	مبحث اول: رجوع و انصراف از قرارداد
۱۸۹	۱۸۶ - رجوع
۱۹۰	۱۸۷ - ماهیت رجوع
۱۹۰	۱۸۸ - ماهیت اذن
۱۹۲	۱۸۹ - رجوع از اذن
۱۹۲	۱۹۰ - رجوع از عین
۱۹۳	۱۹۱ - رجوع مستاجر در صورت مزاحمت شخص ثالث
۱۹۵	۱۹۲ - رجوع از وصیت
۱۹۶	۱۹۳ - رجوع از طلاق
۱۹۶	۱۹۴ - نتیجه
۱۹۸	۱۹۵ - انصراف
۱۹۹	۱۹۶ - بحث کاربردی رجوع در قرارداد
۲۰۲	۱۹۷ - بررسی حق رجوع در صورت معامله صوری عین موهوبه
۲۰۳	۱۹۸ - بررسی اعتبار انتقال عادی مال غیرمنقول موهوبه
۲۰۴	۱۹۹ - منع رجوع در صورت انتقال عین موهوبه
۲۰۴	مبحث دوم: زوال قرارداد
۲۰۴	۲۰۰ - زوال حق
۲۰۶	۲۰۱ - تحلیل حقوقی زوال یا بقاء حق سرقفلی
۲۰۸	۲۰۲ - زوال حق انتفاع

۱۲ اجرا و انحلال قراردادها، سقوط تعهدات «جلد دوم»

۲۰۹	بحث سوم: رفع قرارداد
۲۰۹	- برطرف شدن قرارداد
۲۰۹	- مرتفع شدن شرکت مدنی
۲۱۰	- تقسیم اختیاری شرکت
۲۱۰	- تقسیم اجباری شرکت
۲۱۱	- طریق تقسیم مال شرکت
۲۱۲	- تقسیم به افزایش
۲۱۳	- تقسیم به تعییل و فروش
۲۱۴	- تقسیم به رد
۲۱۵	- تقسیم منافع
۲۱۶	- آثار تقسیم
۲۱۷	- تلف تمام مال شرکت
۲۱۸	- مرتفع شدن عقد وکالت
۲۱۹	- عزل وکیل
۲۲۰	- شرط عدم عزل وکیل
۲۲۱	- نفوذ اقدامات وکیل قبل از اطلاع عزل
۲۲۲	- استعفای وکیل
۲۲۳	- نفوذ اقدامات وکیل پس از استعفای
۲۲۴	- موت و جنون وکیل یا موکل
۲۲۵	- بحث کاربردی عقد وکالت
۲۲۶	- وعده و تعهد عدم عزل وکیل
۲۲۷	- شرط عدم عزل وکیل در ضمن عقد لازم
۲۲۸	بحث چهارم: انقضاء قرارداد
۲۲۹	- ویژگی انقضاء قرارداد
۲۳۰	- انقضاء قرارداد به علت اجرای تعهد
۲۳۱	- انقضاء مدت حق انتفاع
۲۳۲	- انقضاء عقد اجاره
۲۳۳	- بحث کاربردی انقضاء عقد اجاره
۲۳۴	- عسر و حرج مستاجر نباید معارض با عسر و حرج موجر باشد
۲۳۵	- همسان‌سازی اجرت المثل با اجرت المسمی
۲۳۶	- انقضاء عقد مزارعه
۲۳۷	- انقضاء مدت عقد ضمان
۲۳۸	- انقضاء مدت عقد مضاربیه

۱۳ فهرست مطالب

۲۳۶	- انقضای مدت نکاح منقطع
۲۳۷	- بحث کاربردی اعتبار شرط داوری علیرغم اتمام مدت قرارداد
۲۳۸	- ارجاع اختلاف به داوری توسط طرفین قرارداد یا دادگاه
۲۳۹	- انقضاء مدت قرارداد و اعتبار شرط داوری
۲۴۰	مبحث پنجم: خاتمه قرارداد کار
۲۴۰	- قرارداد کار
۲۴۰	- طریق خاتمه قرارداد کار
۲۴۳	فصل ششم: ابراء و اعراض
۲۴۳	- طرح بحث
۲۴۳	مبحث اول: ابراء
۲۴۳	- اسقاط اختیاری حق
۲۴۳	- ماهیت ابراء
۲۴۴	- شرایط ابراء
۲۴۵	- قصد ابراء
۲۴۵	- رضایت داین
۲۴۵	- اهلیت در ابراء
۲۴۶	- سابقه رابطه حقوقی
۲۴۶	- ابراء از دین آینده
۲۴۷	- اثر ابراء
۲۴۷	- اثر ابراء یکی از غاصبین
۲۴۸	- اثر ابراء در عقد ضمان
۲۴۸	- عدم تأثیر ابراء
۲۴۹	مبحث دوم: اعراض
۲۴۹	- اعراض از مال
۲۴۹	- ماهیت و شرایط اعراض
۲۴۹	- اعراض از عین
۲۵۰	- اعراض از رهن
۲۵۱	- نتیجه
۲۵۲	فصل هفتم: تبدیل تعهد؛ انتقال تعهد
۲۵۲	- طرح بحث
۲۵۲	مبحث اول: تبدیل تعهد

۱۴ اجرا و انحلال قراردادها، سقوط تعهدات «جلد دوم»

۲۵۳	- تبدیل تعهد؛ وسیله سقوط تعهد
۲۵۴	- ماهیت تبدیل تعهد
۲۵۴	۲۶۱ - تعهد جدید به جانشینی تعهد اصلی
۲۵۴	۲۶۲ - تبدیل تعهد؛ معاوضی یا غیرمعاوضی
۲۵۵	۲۶۳ - شرایط تبدیل تعهد
۲۵۵	۲۶۴ - اقسام تبدیل تعهد
۲۵۶	۲۶۵ - تبدیل تعهد به وسیله تبدیل دین (تعهد)
۲۵۶	۲۶۶ - تبدیل تعهد به وسیله تبدیل مدیون
۲۵۷	۲۶۷ - تبدیل تعهد به وسیله تبدیل داین
۲۵۸	۲۶۸ - آثار تبدیل تعهد
۲۵۸	۲۶۹ - سقوط تعهد
۲۵۸	۲۷۰ - زوال تضمینات تعهد سابق
۲۵۸	۲۷۱ - تغییر موضوع تعهد
۲۵۹	۲۷۲ - تغییر ارادی موضوع تعهد
۲۵۹	۲۷۳ - تغییر قهری موضوع تعهد
۲۶۰	۲۷۴ - بحث کاربردی تبدیل تعهد
۲۶۲	۲۷۵ - تبدیل تعهد به وسیله دریافت چک
۲۶۲	مبحث دوم: انتقال تعهد
۲۶۲	۲۷۶ - قاعده انگاری انتقال تعهد
۲۶۳	۲۷۷ - ماهیت انتقال تعهد
۲۶۳	۲۷۸ - تفاوت انتقال تعهد با تبدیل تعهد
۲۶۴	۲۷۹ - مصاديق انتقال تعهد
۲۶۴	۲۸۰ - انتقال دین و طلب
۲۶۵	۲۸۱ - انتقال اسناد تجاری سه گانه
۲۶۵	۲۸۲ - انتقال اوراق بهادر
۲۶۵	۲۸۳ - انتقال تبعی تعهد
۲۶۶	۲۸۴ - تحلیل حقوقی انتقال بیمه متصرف وسیله نقلیه
۲۶۷	۲۸۵ - اسقاط تعهد در اثر انتقال
۲۶۸	۲۸۶ - بحث کاربردی انتقال بیمه‌نامه
۲۷۰	۲۸۷ - انتقال تبعی عقد بیمه
۲۷۳	فصل هشتم: تهاتر
۲۷۳	۲۸۸ - طرح بحث

۲۷۳	بحث اول: ماهیت تهاتر و فوائد آن
۲۷۳	- سقوط تعهد به وسیله تهاتر
۲۷۳	- فوائد تهاتر
۲۷۴	- ماهیت تهاتر
۲۷۵	بحث دوم: اقسام تهاتر
۲۷۵	- تهاتر قهری
۲۷۶	- تهاتر قراردادی
۲۷۶	- تهاتر قضایی
۲۷۶	بحث سوم: شرایط تهاتر
۲۷۶	- تقابل دو دین و مديون شدن دو شخص در مقابل یکدیگر
۲۷۷	- وحدت جنس دو دین
۲۷۸	- اتحاد زمان تأدیه
۲۷۸	- اتحاد مکان تأدیه
۲۷۹	بحث چهارم: موانع تهاتر
۲۷۹	- دین مضمون له به مضمون عنه
۲۷۹	- عدم تأثیر تهاتر در مقابل حقوق اشخاص ثالث
۳۰۱	- طلب کارفرما از کارگر
۳۹۲	- طلب داین از تاجر ورشکسته
۲۸۰	بحث پنجم: آثار تهاتر
۲۸۰	- سقوط دو دین متقابل
۲۸۱	بحث ششم: دعوى تهاتر
۳۰۴	- تردید و ابهام در مورد یک و یا دو دین
۲۸۱	- دعوى مستقل تهاتر
۲۸۱	- ادعای تهاتر برای دفاع از دعوى اصلی
۲۸۲	- بحث کاربردی تهاتر
۳۰۸	- تهاتر دو شخص حقوقی
۲۸۴	- شرایط لازم جهت حصول تهاتر بین دو دین متقابل
۲۸۵	- طلب یقینی و طلب قبل بررسی
۲۸۵	- نتیجه
۲۸۷	فصل نهم: مالکیت مافی الذمه
۲۸۷	- طرح بحث
۲۸۷	بحث اول: اسباب مالکیت مافی الذمه

۱۶ اجرا و انحلال قراردادها، سقوط تعهدات «جلد دوم»

۳۱۳- سبب قهری.....	۲۸۷
۳۱۴- سبب ارادی	۲۸۸
۳۱۵- اسباب دیگر مالکیت مافی الذمه.....	۲۸۸
مبحث دوم: شرایط مالکیت مافی الذمه.....	۲۸۹
۳۱۶ - تحقق مالکیت مافی الذمه.....	۲۸۹
مبحث سوم: مصاديق مالکیت مافی الذمه.....	۲۹۰
۳۱۷- وارث؛ مستاجر مورث	۲۹۰
۳۱۸- مالکیت مافی الذمه در نتیجه عقد ضمان.....	۲۹۰
۳۱۹- وصیت جزء مشاع از ترکه.....	۲۹۰
مبحث چهارم: اثر مالکیت مافی الذمه.....	۲۹۱
۳۲۰- سقوط تعهد	۲۹۱
فهرست منابع و مأخذ	۲۹۳