

فهرست مطالب

۱۱	دیباچه.....
۱۳	مقدمه.....
۱۷	فصل اول: کلیات.....
۱۷	مبحث اول: مفاهیم و مبانی حقوقی پیمان.....
۱۸	گفتار اول: تعریف پیمان و مقایسه آن با مفاهیم مشابه.....
۱۸	بند اول: پیمان.....
۱۸	الف) اعمال حقوقی.....
۱۸	ب) وقایع حقوقی.....
۲۲	بند دوم: تفاوت پیمان با سایر قراردادهای عمومی.....
۲۳	بند سوم: موافقت نامه.....
۲۴	بند چهارم: شرایط عمومی.....
۲۵	بند پنجم: شرایط خصوصی.....
۲۵	گفتار دوم: مبانی حقوقی پیمان.....
۲۵	بند اول: انعقاد پیمان.....
۲۶	بند دوم: جایگاه پیمان.....
۲۶	بند سوم: اوصاف عقد پیمان.....
۲۶	الف) پیمان عقد لازم - جایز است.....
۲۷	ب) پیمان عقد عهدهی است.....
۲۷	پ) پیمان عقد مستمر است.....
۲۷	ت) پیمان عقد تشریفاتی است.....
۲۸	س) پیمان عقد مختلط است.....
۲۸	ج) پیمان عقدی معوض است.....
۲۸	چ) پیمان عقد الحاقی است.....
۲۹	گفتار سوم: طرفین پیمان و تعهدات آنان.....
۲۹	بند اول: کارفرما.....
۳۰	بند دوم: تعهدات و اختیارات کارفرما.....
۳۱	بند سوم: پیمانکار.....
۳۲	بند چهارم: تعهدات پیمانکار.....
۳۴	بند پنجم: تعهدات پیمانکار در مقابل اشخاص ثالث.....

۶ □ تأخیر در اجرای پیمان (مطالعه تطبیقی حقوق ایران و انگلستان)

- گفتار چهارم: موضوع پیمان و عناصر تشکیل دهنده آن ۳۵
- مبحث دوم: مفهوم تأخیر ۳۸
- گفتار اول: تعریف تأخیر و مقایسه آن با مفاهیم مشابه ۳۸
- بند اول: معنای لغوی تأخیر ۳۸
- بند دوم: معنای اصطلاحی تأخیر ۳۹
- بند سوم: تعلیق ۴۰
- بند چهارم: تعیین مصادیق تعلیق ۴۱
- بند پنجم: تمیز تأخیر از تعلیق ۴۱
- بند ششم: مفهوم اختلال ۴۳
- گفتار دوم: برنامه زمان بندی ۴۵
- بند اول: انواع برنامه زمان بندی متناسب با سطوح جزئیات پروژه ۴۶
- بند دوم: اهداف برنامه زمان بندی ۴۷
- گفتار سوم: عوامل مؤثر بر تأخیر ۴۸
- بند اول: عوامل قابل کنترل ۴۸
- بند دوم: عوامل غیرقابل کنترل (عوامل محیطی یا غیرقابل برنامه ریزی) ۵۰
- گفتار چهارم: انواع تأخیر ۵۱
- بند اول: دسته بندی تأخیرات بر مبنای قابلیت جبران پذیری ۵۱
- الف) تأخیرات مجاز ۵۲
- ب) تأخیرات غیرمجاز (غیرقابل بخشش) غیرقابل جبران (NN) ۵۳
- بند دوم: دسته بندی تأخیرات بر مبنای منشأ ایجاد ۵۴
- الف) تأخیرات منتسب به کارفرما ۵۴
- ب) تأخیرات منتسب به پیمانکار ۵۴
- پ) تأخیرات منتسب به ثالث ۵۴
- بند سوم: دسته بندی تأخیرات بر مبنای حالت زمانی رخداد ۵۵
- الف) تأخیرات مستقل ۵۵
- ب) تأخیرات متوالی ۵۵
- پ) تأخیرات موازی ۵۵
- بند چهارم: تأخیرات بحرانی و غیر بحرانی ۵۶
- الف) تأخیرات بحرانی ۵۶
- ب) تأخیرات غیر بحرانی ۵۶
- گفتار پنجم: آثار و پیامدهای تأخیر و مقایسه آنها ۵۶
- بند اول: تبعات غیرمجاز شدن تأخیرات پیمانکار ۵۷
- بند دوم: موارد قابل قبول در تأخیر اجرای پروژه ۶۰

فهرست مطالب □ ۷

۶۰	مبحث سوم: روش اجرای کار
۶۱	گفتار اول: قراردادهای امانی یا خود اجرا (تک عاملی)
۶۲	بند اول: مزایای قراردادهای امانی یا تک عاملی
۶۲	بند دوم: معایب قراردادهای امانی یا تک عاملی
۶۳	گفتار دوم: روش قراردادی طرح و ساخت (دوعاملی)
۶۴	بند اول: مزایای روش قراردادی طرح - ساخت توأم
۶۵	بند دوم: معایب روش قراردادی طرح و ساخت توأم
۶۶	گفتار سوم: قراردادهای متعارف یا سنتی (سه عاملی) (DBB)
۶۷	بند اول: مزایای قراردادهای متعارف یا سه عاملی
۶۸	بند دوم: معایب روش قراردادی متعارف یا سه عاملی
۶۹	گفتار چهارم: روش چهار عاملی (مدیریت ساخت)
۷۰	بند اول: مزایای روش قراردادی چهار عاملی
۷۱	بند دوم: معایب روش قراردادی چهار عاملی
۷۲	گفتار پنجم: قراردادهای ساخت بهره‌برداری و واگذاری (BOT)
۷۳	بند اول: مزایای قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT)
۷۴	بند دوم: معایب قراردادهای ساخت بهره‌برداری و انتقال (BOT)
۷۷	فصل دوم: اصول و دستورات عمل‌های حاکم بر پیمان در ایران و انگلستان
۷۸	مبحث اول: اصول حاکم بر پیمان
۷۸	گفتار اول: اصل صلاحیت طرفین پیمان‌های عمومی
۷۹	گفتار دوم: اصل آگاهی پیمانکار
۷۹	گفتار سوم: اصل اجرای بالمباشره پیمان توسط پیمانکار
۸۰	گفتار چهارم: اصل تعهدات دوجانبه
۸۰	گفتار پنجم: اصل پیشگیری
۸۱	گفتار ششم: اصل تغییرات هدایت شده
۸۲	مبحث دوم: اصول حاکم بر شرایط عمومی پیمان در مواجهه با تأخیرات
۸۲	گفتار اول: تأخیر در انجام تعهدات مالی کارفرما
۸۶	گفتار دوم: تأخیر در برگزاری جلسه تحویل موقت
۸۷	گفتار سوم: تأخیر در تحویل کارگاه
۹۱	گفتار چهارم: تأخیرات ناشی تغییرات
۹۴	گفتار پنجم: تغییر مدت پیمان
۹۷	گفتار ششم: تأخیر در تحویل قطعی
۹۸	گفتار هفتم: تغییرات منجر به فسخ پیمان

- گفتار هشتم: تعلیق ۹۹
- بند اول: تعلیق پیمان از جانب کارفرما ۹۹
- بند دوم: تعلیق پیمان از جانب پیمانکار ۱۰۰
- گفتار نهم: هزینه تسریع کار، خسارت تأخیر کار ۱۰۵
- گفتار دهم: تأخیر در بررسی صورت وضعیت‌های موقت و قطعی و نهایی ۱۰۸
- مبحث سوم: اصول حاکم بر پروتکل تأخیر و اختلال (SCL) در مواجهه با تأخیرات ۱۱۰
- گفتار اول: مدت زمان کلی و تمدید مهلت ۱۱۳
- گفتار دوم: تأخیر ۱۱۵
- بند اول: برنامه و سوابق ۱۱۸
- بند دوم: هدف از تمدید مدت قرارداد ۱۲۱
- بند سوم: الزامات روند قراردادی ۱۲۲
- بند چهارم: منتظر نمایند تا آثار تأخیر کامل و سپس بررسی آغاز شود
(تجزیه و تحلیل هم‌زمان) ۱۲۳
- بند پنجم: رویه تمدید مدت قرارداد ۱۲۴
- بند ششم: آثار تأخیر ۱۲۵
- بند هفتم: مرور تدریجی افزایش مدت قرارداد ۱۲۵
- بند هشتم: همسو با زمان، شناوری داشته باشید ۱۲۶
- بند نهم: شناسایی شناوری ۱۲۸
- بند دهم: تأخیر هم‌زمان و تأثیر آن بر استحقاق تمدید مدت قرارداد ۱۲۹
- بند یازدهم: تجزیه و تحلیل با فاصله زمانی از رویداد تأخیر ۱۳۳
- بند دوازدهم: ارتباط بین تمدید مدت قرارداد و جبران خسارات ۱۳۸
- بند سیزدهم: تکمیل زود هنگام پروژه و جبران خسارات ۱۳۸
- بند چهاردهم: تأخیر هم‌زمان و تأثیر بر استحقاق جبران خسارات طولانی شدن
مدت قرارداد ۱۳۹
- بند پانزدهم: کاهش آثار منفی تأخیر و کاهش آثار منفی زیان ۱۴۰
- بند شانزدهم: اقدامات تسریع کننده ۱۴۱
- بند هفدهم: ادعای سرجمع یا کلی ۱۴۴
- بند هجدهم: ادعاهای اختلال ۱۴۵
- بند نوزدهم: ارزیابی تغییرات ۱۴۸
- بند بیستم: مبنای محاسبه زیان ناشی از تمدید مدت قرارداد ۱۵۰
- بند بیست و یکم: ارتباط هزینه‌های احتیاطی مقرر مناقصه ۱۵۱
- بند بیست و دوم: دوره زمانی ارزیابی خسارات ۱۵۲
- مبحث چهارم: اصول حاکم بر قراردادهای فیدیک در مواجهه با تأخیرات ۱۵۲

فهرست مطالب □ ۹

گفتار اول: زمان تکمیل کار طبق فرم‌های همسان قراردادهای فیدیک.....	۱۵۴
بند اول: برنامه زمانی طبق فرم‌های فیدیک.....	۱۵۵
بند دوم: تأخیر و تعلیق به موجب فرم‌های فیدیک.....	۱۵۸
الف) تأخیر به موجب فرم‌های قراردادی فیدیک.....	۱۵۸
ب) تعلیق کار به موجب فرم‌های قراردادی فیدیک.....	۱۶۰
گفتار دوم: فسخ قرارداد به موجب فرم‌های قراردادی فیدیک.....	۱۶۳
بند اول: فسخ از طرف کارفرما.....	۱۶۳
بند دوم: فسخ از طرف پیمانکار.....	۱۶۴
بند سوم: فسخ آسان برای رهایی (خاتمه پیمان).....	۱۶۵
بند چهارم: فسخ به علت قوه قهریه.....	۱۶۵
گفتار سوم: تغییرات به موجب فرم‌های قراردادی فیدیک.....	۱۶۵
فصل سوم: پیامدها و راهکارها.....	۱۶۹
مبحث اول: پیامدهای تأخیرات در شرایط عمومی پیمان.....	۱۷۰
گفتار اول: پیامدهای تأخیرات مجاز.....	۱۷۰
گفتار دوم: پیامدهای تأخیرات غیرمجاز.....	۱۷۱
مبحث دوم: پیامدهای حقوقی و مدیریت ادعا ناشی از تأخیرات در پروتکل (SCL).....	۱۷۷
گفتار اول: ادعای مربوط به تمدید مهلت (EOT).....	۱۸۳
گفتار دوم: ادعاها برای پرداخت مازاد.....	۱۸۵
گفتار سوم: ادعاهای ناشی از تغییرات.....	۱۸۶
گفتار چهارم: ادعاهای ناشی از تأخیرات.....	۱۸۷
بند اول: ادعاهای مخارج کلی کارگاه (سایت).....	۱۸۷
بند دوم: ادعاهای هزینه‌های سربار دفتر مرکزی.....	۱۸۹
بند سوم: ادعاهای پیمانکار فرعی.....	۱۹۵
بند چهارم: ادعاهای سود ازدست‌رفته.....	۱۹۵
بند پنجم: هزینه‌های تمدید و ادعاهای سود.....	۱۹۷
بند ششم: افزایش هزینه مصالح کار و تجهیزات.....	۱۹۸
بند هفتم: هزینه‌های آماده‌سازی ادعا.....	۱۹۸
گفتار پنجم: ادعاهای ناشی از اختلال.....	۲۰۰
گفتار ششم: ادعاهای ناشی از قانون حاکم.....	۲۰۳
گفتار هفتم: ادعاهای کلی و جامع.....	۲۰۳
گفتار هشتم: ادعای تسریع در کار.....	۲۰۷

۱۰ □ تأخیر در اجرای پیمان (مطالعه تطبیقی حقوق ایران و انگلستان)

مبحث سوم: پیامدهای حقوقی و مدیریت ادعا ناشی از تأخیرات در قراردادهای نمونه

۲۰۹	فیدیک
۲۱۰	گفتار اول: مدیریت ادعای پیمانکار به موجب فرم فیدیک
۲۱۳	گفتار دوم: مدیریت ادعای کارفرما به موجب فرمهای فیدیک
۲۱۵	نتیجه و پیشنهادها
۲۱۵	نتیجه
۲۱۹	پیشنهادها
۲۲۳	منابع و مأخذ