

فهرست اجمالی

پیش گفتار	۹
مقدمه	۱۱
فصل اول : مفهوم بیع	۲۱
تفاوت بیع با معاوضه	۲۱
مبحث اول : اوصاف عقد بیع	۲۳
بیان اوصاف	۲۳
گفتار اول: تملیکی بودن عقد بیع	۲۳
گفتار دوم: عین بودن مبیع	۲۸
گفتار سوم : معوض بودن عقد بیع	۳۰
گفتار چهارم : لازم بودن	۳۶
مبحث دوم : قول و وعده عقد بیع	۳۷
وعده طرفین در برابر یکدیگر و وعده یک طرف	۳۷
گفتار اول: قولنامه	۳۸
گفتار دوم : قول و وعده یک طرف	۴۵
فصل دوم : تشکیل عقد بیع	۵۷
ضرورت وجود شرایط اساسی صحت معاملات در عقد بیع	۵۷
مبحث اول: قصد و رضای طرفین	۵۷
لزوم وجود قصد و رضای طرفین	۵۷
گفتار اول : وجود اراده طرفین	۵۸
گفتار دوم : بیان و اعلام اراده	۶۰
گفتار سوم : ترازی و توافق اراده طرفین	۷۳
مبحث دوم : اهلیت طرفین	۱۰۱
لزوم وجود اهلیت	۱۰۱
گفتار اول : اهلیت برای معامله	۱۰۱
گفتار دوم : محجورین	۱۰۳
گفتار سوم : اهلیت برای تصرف در مبیع یا ثمن	۱۱۴
فصل سوم : موضوع عقد بیع	۱۱۷

۱۱۷.....	مبیع و ثمن.....
۱۱۷.....	مبحث اول : مبیع.....
۱۱۷.....	ضرورت وجود مبیع.....
۱۱۸.....	گفتار اول: شرایط مبیع.....
۱۴۲.....	گفتار دوم : مشروع بودن جهت.....
۱۵۷.....	گفتار سوم: بر طرف شدن ابهام از مبیع.....
۲۰۲.....	گفتار چهارم : توابع مبیع.....
۲۰۷.....	مبحث دوم : ثمن.....
۲۰۷.....	اعمال احکام و قواعد مقرر بر مبیع در مورد ثمن.....
۲۰۸.....	گفتار اول : معلوم و معین بودن ثمن.....
۲۱۰.....	گفتار دوم : نداشتن توانایی و قدرت بر پرداخت ثمن.....
۲۱۲.....	گفتار سوم : بیعانه.....
۲۱۳.....	گفتار چهارم : تعیین فروشنده و خریدار با لحاظ مبیع و ثمن.....
۲۱۷.....	فصل چهارم : آثار عقد بیع.....
۲۱۸.....	مبحث اول : مالکیت مبیع برای خریدار و مالکیت ثمن برای فروشنده.....
۲۱۸.....	انتقال مالکیت با تشکیل عقد بیع.....
۲۱۹.....	گفتار اول: وجود خیار فسخ یا وجود مهلت.....
۲۲۶.....	گفتار دوم : بیع صرف.....
۲۲۹.....	مبحث دوم : الزام فروشنده به تسلیم مبیع.....
۲۲۹.....	تعریف.....
۲۳۰.....	عرفی بودن مفهوم تسلیم.....
۲۳۱.....	گفتار اول : ماهیت تسلیم.....
۲۳۲.....	گفتار دوم : موضوع تسلیم.....
۲۳۸.....	گفتار سوم: زمان و محل و مخارج تسلیم.....
۲۵۰.....	گفتار چهارم: ضمانت اجرای تسلیم.....
۲۶۴.....	گفتار پنجم : تلف مبیع پیش از تسلیم.....
۲۹۵.....	مبحث سوم : الزام خریدار به پرداخت ثمن.....
۲۹۵.....	تعهد ناشی از عقد.....
۲۹۶.....	گفتار اول : زمان و مکان و مخارج پرداخت ثمن.....
۳۰۱.....	گفتار دوم : ضمانت اجرای تأخیر و خودداری از پرداخت ثمن.....
۳۰۲.....	گفتار سوم : تلف ثمن پیش از تسلیم.....
۳۰۴.....	گفتار چهارم : نقص و عیب ثمن پیش از تسلیم.....

فهرست مطالب □ ۷

۳۰۷.....	مبحث چهارم : ضمان درک
۳۰۷.....	مفهوم
۳۰۸.....	گفتار اول : مبنای ضمان
۳۱۱.....	گفتار دوم : استرداد ثمن و جبران خسارات
۳۱۷.....	گفتار سوم : افزایش قیمت در مبيع
۳۲۴.....	گفتار چهارم : شرط تغییر مسئولیت فروشنده در ضمان درک