

فهرست اجمالی

فهرست اجمالی.....	۵
فصل پنجم : انحلال عقد بیع.....	۷
مفهوم انحلال.....	۷
اسباب انحلال و برهم خوردن عقد.....	۷
مبحث اول : اقاله.....	۹
تعریف اقاله.....	۹
گفتار اول: تحقق اقاله.....	۱۰
گفتار دوم : محدودیتهای اقاله.....	۱۶
گفتار سوم : آثار اقاله.....	۲۱
مبحث دوم : فسخ.....	۴۰
بر هم زدن عقد لازم به علت قانونی.....	۴۰
تفاوت فسخ با رجوع.....	۴۲
گفتار اول: اقسام خیارات.....	۴۵
گفتار دوم : احکام عمومی و مشترک خیارات.....	۳۱۶
مبحث سوم: انفساخ.....	۴۱۸
قهری بودن.....	۴۱۸
گفتار اول: انفساخ ناشی از حکم قانون.....	۴۲۰
گفتار دوم : انفساخ ناشی از تراضی و توافق طرفین.....	۴۲۶
فصل ششم : بیع شرط.....	۴۳۱
تعریف بیع شرط.....	۴۳۱
مبحث اول : چگونگی تحقق خيار فسخ.....	۴۳۲
گفتار اول : برگرداندن مثل ثمن.....	۴۳۳
گفتار دوم : قابلیت انحلال بیع شرط به چند بیع.....	۴۳۵
مبحث سوم : آثار بیع شرط.....	۴۳۶
مالکیت متزلزل و بی ثبات خریدار نسبت به مبیع.....	۴۳۶
گفتار اول : مالکیت دوباره فروشنده نسبت به مبیع از هنگام فسخ.....	۴۳۷
گفتار دوم : ممنوع بودن خریدار از تصرف منافعی با خيار فروشنده در مبیع.....	۴۳۸

گفتار سوم : به ارث رسیدن حق خیار شرط.....	۴۴۳
مبحث سوم : معامله با حق استرداد.....	۴۴۸
مفهوم.....	۴۴۸
گفتار اول : وضعیت معامله با حق استرداد.....	۴۵۰
گفتار دوم : تملیکی نبودن معاملات با حق استرداد.....	۴۵۴
گفتار دوم : عقد رهن و معاملات با حق استرداد.....	۴۵۶
فهرست منابع و مآخذ.....	۴۶۴