

فهرست مطالب

مقدمه	۱۱
فصل اول: مفاهیم و کلیات	۱۳
مبحث اول: تعریف اراضی دولتی	۱۳
بند اول: مفهوم اراضی دولتی در حقوق ایران	۱۳
بند دوم: تمایز اراضی دولتی با اراضی خصوصی و عمومی	۱۵
مبحث دوم: تعریف و مفهوم جرم علیه اراضی دولتی	۱۷
بند اول: عنصر مادی	۱۷
الف) رفتار فیزیکی	۱۷
ب) شرایط و اوضاع و احوال	۱۷
بند دوم: نتیجه مجرمانه و رابطه سببیت	۱۹
بند سوم: عنصر روانی	۱۹
الف) علم به موضوع	۲۰
ب) سوءنیت عام (قصد رفتار)	۲۰
ج) سوءنیت خاص (قصد نتیجه)	۲۱
د) انگیزه	۲۱
بند چهارم: تعریف جرم علیه اراضی دولتی	۲۱
مبحث سوم: ابعاد حقوقی و اجتماعی جرایم	۲۳
مبحث چهارم: تجاوز به اموال عمومی	۲۴
بند اول: مسئولیت کیفری تجاوز به اموال عمومی	۲۶
بند دوم: مسئولیت مدنی تجاوز به اموال عمومی	۲۶
مبحث پنجم: مجازات‌ها	۲۷
بند اول: مراجع کیفری رسیدگی به تخلفات تغییر غیرمجاز کاربری اراضی	۲۷
بند دوم: مجازات تغییر غیرمجاز کاربری اراضی زراعی	۲۹
بند سوم: انواع مجازات تغییر غیرمجاز کاربری اراضی	۳۰
بند چهارم: جزای نقدی	۳۰
بند پنجم: الزام به پرداخت عوارض	۳۱
بند ششم: قلع و قمع بنا	۳۲

۳۳.....	مبحث ششم: مباحث قانونی.....
۳۳.....	بند اول: کمیسیون ماده ۱۲.....
۳۵.....	بند دوم: ماده ۸۵ امور داخلی مجلس شورای اسلامی.....
۳۵.....	(کمیسیون آب و کشاورزی و منابع طبیعی).....
۳۸.....	بند سوم: کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱.....
	بند چهارم: وظایف کمیسیون‌های مرتبط با کشاورزی و منابع طبیعی و آب منطقه‌ای
۴۰.....	در حوزه آبریزها و حریم بسترها.....
۴۳.....	بند پنجم: واگذاری اراضی دولتی به سرمایه‌گذاران حوزه کشاورزی و گردشگری.....
	بند ششم: واگذاری صحیح اراضی دولتی به طرح‌های گردشگری
۴۶.....	و تبعات سوءواگذاری.....
۴۶.....	الف) عدم تخصیص زمین به طرح‌های مهم گردشگری.....
۴۶.....	ب) واگذاری اراضی به اشخاص فاقد صلاحیت.....
۴۷.....	ج) پیامدهای اقتصادی و اجتماعی سوءواگذاری‌ها.....
۴۷.....	بند هفتم: بانک زمین ویلاهای قانونی تخلفات احتمالی در آن.....
۵۰.....	بند هشتم: قانون گسترش کشاورزی در قطب‌های کشاورزی مصوب ۱۳۵۴/۳/۵.....
	بند نهم: لایحه قانونی مجازات اخلاف در امر کشاورزی
۵۱.....	و دامداری مصوب ۱۳۵۸/۹/۱۹.....
	بند دهم: آیین‌نامه اجرایی قانون واگذاری زمین‌های دایر و بایر که بعد از انقلاب
۵۱.....	به‌صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است مصوب ۱۳۶۵/۱۱/۲۹.....
۵۱.....	بند یازدهم: قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت.....
۵۱.....	بند دوازدهم: قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.....
۵۲.....	بند سیزدهم: قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها و اصلاحیه آن.....
۵۳.....	بند چهاردهم: کنترل توسعه شهری و صنعتی.....
۵۳.....	مبحث هفتم: مراجع حقوقی رسیدگی به اعتراض به آرای کمیسیون‌ها.....
۵۵.....	مبحث هشتم: دستورالعمل‌های ایجاد شهرک‌های صنعتی مسکونی.....
۵۶.....	بند اول: شهرک‌های صنعتی.....
۵۸.....	بند دوم: شهرک‌های مسکونی.....
۶۱.....	بند سوم: شرکت‌های عمران در شهرک‌های جدید.....
۶۳.....	بند چهارم: احداث شهرک‌های جدید.....
۶۵.....	فصل دوم: مبانی نظری و حقوقی حفاظت از اراضی دولتی
۶۵.....	مبحث اول: مبانی نظری حفاظت از اراضی دولتی.....
۶۵.....	بند اول: دیدگاه تاریخی.....

فهرست مطالب □ ۷

بند دوم: اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی.....	۶۸
بند سوم: حقوق مالکیت.....	۷۲
بند چهارم: مبانی مالی.....	۷۵
بند پنجم: حقوقی - قضایی.....	۷۸
بند ششم: مبانی اخلاقی.....	۸۱
بند هفتم: مبانی حقوق بشر.....	۸۴
مبحث دوم: انواع اراضی در قانون ایران.....	۸۶
بند اول: اراضی موات.....	۸۷
بند دوم: اراضی وقفی.....	۸۹
بند سوم: اراضی شهری.....	۹۱
بند چهارم: اراضی کشاورزی.....	۹۳
بند پنجم: اراضی منابع طبیعی.....	۹۵
بند ششم: اراضی بایر.....	۹۷
بند هفتم: اراضی عمومی.....	۹۹
بند هشتم: اراضی ساحلی و دریایی.....	۱۰۱
مبحث سوم: اراضی ملی و دولتی و چگونگی حفاظت از آنها.....	۱۰۳
مبحث چهارم: قوانین مهم.....	۱۰۵
بند اول: اصول قانون اساسی.....	۱۰۵
بند دوم اراضی مشمول تغییر کاربری برابر اصل ۴۴ق.ا و برنامه هفتم توسعه.....	۱۰۷
بند سوم: قانون زمین شهری.....	۱۰۹
مبحث پنجم: تعارض منافع در مدیریت اراضی دولتی.....	۱۱۱
مبحث ششم: رفع تداخل اراضی کشاورزی و ملی.....	۱۱۳
فصل سوم: انواع جرایم علیه اراضی دولتی.....	۱۱۶
مبحث اول: تصرف غیرقانونی اراضی دولتی.....	۱۱۶
بند اول: تصرف عدوانی اراضی ملی.....	۱۱۷
مبحث دوم: جرم تخریب در اراضی دولتی.....	۱۲۱
مبحث سوم: کاربری.....	۱۲۲
بند اول: تعریف کاربری.....	۱۲۳
بند دوم: تعریف تغییر کاربری.....	۱۲۳
بند سوم: تعریف تغییر کاربری غیرمجاز.....	۱۲۶
بند چهارم: جرم تغییر کاربری در اراضی دولتی.....	۱۲۶
بند پنجم: استثنائات تغییر کاربری.....	۱۲۸

- بند ششم: رویکرد کیفری حفظ و تغییر اراضی زراعی و باغها..... ۱۳۰
- بند هفتم: رویکرد کیفری قانون حفظ کاربری اراضی مصوب..... ۱۳۱
- سال ۱۳۷۴ و اصلاحی سال ۱۳۸۵ مجلس شورای اسلامی..... ۱۳۱
- مبحث چهارم: جعل و کلاهبرداری در حوزه اسناد مالکیت اراضی دولتی..... ۱۳۶
- بند اول: جرایم ثبت اراضی ملی و دولتی مثل (تقاضای ثبت مال غیر با علم به عدم مالکیت)..... ۱۳۷
- مبحث پنجم: زمین خواری..... ۱۳۹
- بند اول: صدمات ناشی از زمین خواری..... ۱۳۹
- بند دوم: فرصت‌های مہیای زمین خواری..... ۱۴۱
- مبحث ششم: کوه خواری..... ۱۴۶
- مبحث هفتم: دریاخواری..... ۱۴۹
- فصل چهارم: تحلیل قوانین و مقررات مربوط..... ۱۵۴**
- به جرایم علیه اراضی دولتی..... ۱۵۴**
- مبحث اول: بررسی قوانین داخلی..... ۱۵۴
- بند اول: قانون مجازات اسلامی..... ۱۵۴
- بند دوم: قانون حفاظت و بهره‌برداری از منابع طبیعی..... ۱۵۷
- بند سوم: آیین‌نامه‌های مرتبط..... ۱۵۹
- مبحث دوم: خلأها و تناقض‌های قانونی..... ۱۶۱
- بند اول: خلأ تقنینی و قضایی..... ۱۶۱
- بند دوم: تصرف عدوانی..... ۱۶۲
- بند سوم: ترک فعل سازمان‌های متولی..... ۱۶۳
- مبحث سوم: کاداستر..... ۱۶۶
- بند اول: تعریف اهداف و کاربردهای کاداستر..... ۱۶۶
- بند دوم: اجزای سیستم کاداستر..... ۱۶۸
- بند سوم: فرایند ثبت و نقشه‌های کاداستر..... ۱۷۰
- بند چهارم: عدم وجود یا عدم دقت کاداستر و حفاظت‌ها..... ۱۷۱
- بند پنجم: عدم اجرای طرح کاداستر در ادارات ثبت..... ۱۷۳
- مبحث چهارم: موارد ضعف در نظام حقوقی..... ۱۷۳
- بند اول: ابهام در قوانین و تعارض بین مقررات..... ۱۷۶
- بند دوم: ضعف در شناسایی و ثبت اراضی ملی..... ۱۷۸
- بند سوم: طولانی‌بودن فرایندهای قضایی و اداری..... ۱۸۰

بند چهارم: عدم بازدارندگی مجازات‌ها.....	۱۸۳
بند پنجم: فساد اداری و نفوذ زمین‌خواران.....	۱۸۵
بند ششم: نظارت ناکافی و کمبود نیروی انسانی و تجهیزاتی.....	۱۸۷
مبحث پنجم: تعارض در قوانین موجود.....	۱۸۹
فصل پنجم: تحلیل رویه‌های قضایی مرتبط با جرایم اراضی دولتی.....	۱۹۲
مبحث اول: بررسی پرونده‌های قضایی منتخب.....	۱۹۲
مبحث دوم: چالش‌های قضات در رسیدگی به جرایم اراضی دولتی.....	۱۹۸
بند اول: دشواری اثبات جرم.....	۱۹۹
بند دوم: پیچیدگی اسناد مالکیت.....	۲۰۱
مبحث سوم: نقش نهادهای نظارتی در پیگیری جرایم.....	۲۰۳
بند اول: سازمان بازرسی کل کشور.....	۲۰۵
بند دوم: دادستانی کل و منابع طبیعی.....	۲۰۷
فصل ششم: پیشگیری از جرایم علیه اراضی دولتی.....	۲۱۱
مبحث اول: پیشگیری از طریق قانون.....	۲۱۱
بند اول: تقویت ضمانت‌های اجرایی.....	۲۱۳
بند دوم: اصلاح و به‌روزرسانی قوانین.....	۲۱۵
مبحث دوم: پیشگیری عمومی و فنی.....	۲۱۸
بند اول: نقش آموزش عمومی و فرهنگ‌سازی.....	۲۱۹
بند دوم: استفاده از فناوری‌های نوین (GIS و سامانه‌های ردیابی اراضی).....	۲۲۱
مبحث سوم: پیشگیری وضعی.....	۲۲۴
بند اول: پیشگیری وضعی از طریق اصلاح.....	۲۲۴
بند دوم: پیشگیری وضعی از طریق اصلاح.....	۲۲۴
بند سوم: پیشگیری وضعی از طریق اصلاح نظام ثبتی.....	۲۲۶
مبحث چهارم: نقش نهادهای دولتی و غیردولتی.....	۲۲۷
بند اول: سازمان جنگل‌ها و منابع طبیعی.....	۲۲۹
بند دوم: همکاری بین‌المللی و منطقه‌ای.....	۲۳۱
فصل هفتم: مطالعه تطبیقی و پیشنهادها.....	۲۳۵
مبحث اول: بررسی تطبیقی جرایم علیه اراضی دولتی.....	۲۳۵
بند اول: مقایسه ایران با کشورهای منطقه و جهان.....	۲۳۷
بند دوم: الگوهای موفق در پیشگیری و مبارزه.....	۲۴۲

۱۰ جرایم علیه اراضی دولتی

۲۴۴	مبحث دوم: پیشنهادهای برای اصلاحات قانونی
۲۴۶	بند اول: پر کردن خلأهای قانونی
۲۴۸	بند دوم: بهبود فرایندهای نظارت و اجرا
۲۵۰	مبحث سوم: راهکارهای اجرایی و مدیریتی
۲۵۱	بند اول: توسعه بانک اطلاعات اراضی دولتی
۲۵۳	بند دوم: تقویت نهادهای نظارتی
۲۵۶	جمع‌بندی
۲۵۸	پیشنهادهای
۲۶۱	فهرست منابع