

فهرست مطالب

مقدمه	۲۵
مبحث اول: تعاریف و کلیات	۲۹
گفتار اول: تعریف کارفرما بر اساس ماده ۶ شرایط عمومی پیمان	۲۹
بند اول: تعریف کارفرما بر اساس ماده ۳ قانون کار	۲۹
بند دوم: تعریف کارفرما بر اساس بند ۴ ماده ۲ قانون تأمین اجتماعی	۲۹
گفتار دوم: مقایسه کارفرما از منظر ماده ۶ شرایط عمومی پیمان و ماده ۳ قانون کار و	
بند ۴ ماده ۲ قانون تأمین اجتماعی	۳۰
گفتار سوم: تعریف پرونده مطالباتی	۳۱
بند اول: اهداف تشکیل پرونده مطالباتی	۳۱
بند دوم: نحوه تشکیل پرونده مطالباتی و فرآیند تخصیص شماره کارگاهی	۳۲
بند سوم: احراز هویت کارفرما و بررسی اصالت قرارداد	۳۳
نشانی قانونی اشخاص حقوقی: نشانی مندرج در آگهی روزنامه رسمی و آخرین تغییرات	
شرکت	۳۵
نشانی مقاطعه کار شخص حقیقی: نشانی مندرج در متن قرارداد	۳۵
احراز هویت کارفرما و بررسی اصالت قرارداد	۳۵
بند چهارم: تخصیص شماره متمرکز پیمان	۳۶
گفتار چهارم: انواع قراردادهای مشمول ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی	۳۷
بند اول: قراردادهای پیمانکاری خارج از حوزه عملکرد شعب	۳۷
بند دوم: مجوز تمرکز قرارداد در یک شعبه در حوزه عملکرد یک استان	۳۸
بند سوم: مجوز تمرکز قرارداد در یک شعبه در حوزه عملکرد چند استان	۳۸
بند چهارم: محل تشکیل پرونده قراردادهای پیمانکاران فرعی	۳۸
بند پنجم: قراردادها باید به زبان فارسی باشند (ترجمه رسمی)	۳۸
بند ششم: قراردادهای پیمانکاری محرمانه:	۳۹
تبصره بند ششم: صدور مفاسد حساب قراردادهای محرمانه	۳۹
بند هفتم: هزینه بالاسری کار	۴۰
بند هشتم: ضریب بالاسری	۴۰
بند نهم: انواع ضریب پیشنهادی پیمانکار	۴۰
بند دهم: تعلیق کار	۴۱
بند یازدهم: تعطیلی کار توسط پیمانکار	۴۱
بند دوازدهم: تحویل موقت	۴۲

۴۳.....	شروط تحويل موقت.....
۴۳.....	بند سیزدهم: تحويل قطعى.....
۴۳.....	تحويل قطعى شرايط عمومى پيمان.....
۴۴.....	صورتحلسه تحويل قطعى پروژه.....
۴۴.....	بند چهاردهم: تفاوت تحويل موقت و قطعى.....
۴۷.....	مبحث دوم: شناخت و آشنایی با قراردادهای پیمانکاری و انواع پیمانکاران.....
۴۷.....	مقدمه.....
۴۷.....	گفتار اول: قراردادهای پیمانکاری.....
۴۸.....	بند اول: موضوع قراردادهای پیمانکاری.....
۴۸.....	بند دوم: موافقت نامه.....
۴۹.....	بند سوم: شرايط عمومى پيمان.....
۵۰.....	بند چهارم: حقوق کارفرما (واگذارنده کار).....
۵۰.....	بند پنجم: شرايط خصوصى پيمان.....
۵۱.....	گفتار دوم: مقایسه شرايط عمومى و خصوصى پيمان.....
۵۲.....	بند اول: مشخصات طرفین قرارداد پیمانکاری.....
۵۴.....	گفتار سوم: واگذارنده حقیقى.....
۵۵.....	گفتار چهارم: انواع قراردادهای پیمانکاری.....
۵۹.....	گفتار پنجم: ارکان قرارداد پیمانکاری.....
۶۱.....	گفتار ششم: انواع پیمانکاران.....
۶۱.....	گفتار هفتم: انواع روش های اجرای پروژه های پیمانکاری.....
۶۳.....	گفتار هشتم: طبقه بندی پیمانکاران.....
۶۴.....	گفتار نهم: رتبه بندی پیمانکاران.....
۶۵.....	معیارهای تشخیص صلاحیت پیمانکاران:.....
۶۷.....	مبحث سوم: قراردادهای مقاطعه کاری مشمول ضوابط طرح های عمرانی.....
۶۷.....	گفتار اول: تملک دارایی های سرمایه ای دولت.....
۶۷.....	مقدمه.....
۶۷.....	بند اول: مفهوم طرح عمرانی.....
۶۸.....	بند دوم: طرح های عمرانی از منظر سازمان تأمین اجتماعی.....
۶۹.....	بند سوم: ویژگی های قراردادهای مشمول ضوابط طرح های عمرانی.....
۷۰.....	بند چهارم: آیا قراردادهای امانی مشمول طرح های عمرانی است؟ خیر.....

فهرست مطالب □ ۷

بند پنجم: مواردی که موجب تسهیل در شناخت قراردادهای مشمول ضوابط	
طرح‌های عمرانی می‌گردد.....	۷۱
بند ششم: مرجع رسیدگی به اختلاف و ابهام در تشخیص.....	۷۲
پروژه‌های مشمول طرح‌های عمرانی.....	۷۲
گفتار دوم: سامانه نظارت بر پروژه‌های عمرانی.....	۷۲
بند اول: فرآیند تأیید و ثبت تصاویر پروژه‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای	
ملی/استانی در سامانه به شرح ذیل می‌باشد:.....	۷۳
فهرست بهاء.....	۷۴
فهرست بهای (قیمت) واحد پایه.....	۷۵
فهرست بهای (قیمت) غیرپایه یا ردیف‌های غیر پایه.....	۷۵
انواع فهرست بهاء.....	۷۷
اطلاعات پایه:.....	۷۷
گفتار سوم: نحوه تشکیل پرونده قراردادهای مشمول ضوابط طرح‌های عمرانی نزد	
سازمان تأمین اجتماعی.....	۷۷
شرایط دریافت اولین لیست پیمانکاران مشمول ضوابط طرح‌های عمرانی توسط	
شعب تأمین اجتماعی.....	۷۸
بند اول: مهلت ارسال قراردادهای منعقد طرح‌های عمرانی.....	۷۸
به شعب سازمان تأمین اجتماعی.....	۷۸
بند دوم: انواع قراردادهای مشمول ضوابط طرح‌های عمرانی.....	۷۹
از نظر بیمه (سازمان تأمین اجتماعی).....	۷۹
انواع قراردادهای مشمول ضوابط طرح‌های عمرانی:.....	۷۹
بند سوم: نحوه احتساب حق بیمه قراردادهای عمرانی اجرایی (نحوه احتساب حق	
بیمه کارکنان شاغل در قراردادهای عمرانی یا طرح تملک دارایی‌های سرمایه‌ای).....	۸۰
بند چهارم: میزان حق بیمه سهم واگذارنده کار (کارفرما) و پیمانکار در طرح‌های	
عمرانی.....	۸۰
بند پنجم: نحوه پرداخت حق بیمه قرارداد طرح‌های عمرانی.....	۸۰
ضریب بالاسری در طرح‌های عمرانی.....	۸۱
ضریب تعدیل پیمان:.....	۸۲
بند ششم: نحوه احتساب حق بیمه کارکنان شاغل در قراردادهای.....	۸۲
عمرانی مهندسان مشاور (طرح تملک دارایی‌های سرمایه‌ای).....	۸۲
بند هفتم: نحوه پرداخت حق بیمه قراردادهای عمرانی مهندسان مشاور.....	۸۲
بند هشتم: محل دریافت یا اخذ قراردادهای مشاوره‌ای مهندسان مشاور.....	۸۳

- بند نهم: قراردادهای پیمانکاران اجرایی که صرفاً با داشتن یک شرط از شروط طرح‌های عمرانی مشمول ضوابط طرح‌های عمرانی (طرح تملک‌ها و دارایی‌های سرمایه‌ای) می‌شوند (استثنائات مهم طرح عمرانی)..... ۸۳
- بند دهم: نحوه ارسال و تسلیم صورت مزد (لیست حق بیمه ماهیانه)، میزان و نحوه پرداخت حق بیمه کارکنان شاغل در طرح‌های عمرانی ۸۴
- بند یازدهم: دریافت لیست تا تاریخ تحویل موقت و دوره رفع نقص ۸۶
- بند دوازدهم: نحوه اخذ لیست ماهیانه در حالت تعلیق قرارداد توسط کارفرما..... ۸۶
- بند سیزدهم: نحوه دریافت لیست حق بیمه کارگران هنگام تعطیلی عملیات پیمان یا پروژه توسط پیمانکار..... ۸۷
- آیا شعب تأمین اجتماعی مجاز به دریافت لیست قبل از شروع پیمان و انعقاد قرارداد و بعد از خاتمه قرارداد می‌باشند؟..... ۸۷
- گفتار چهارم: پیمانکار و یا مشاور خارجی در قراردادهای عمرانی..... ۸۷
- بند اول: تفاوت حق بیمه لیست‌های ارسالی مشمول ضوابط طرح‌های عمرانی یا مأخذ ضریب‌های محاسباتی آن ۸۸
- بند دوم: مقاطعه‌کاران فرعی یا دست دوم یا جزء در طرح‌های عمرانی (قراردادهای مشمول ضوابط عمرانی)..... ۸۹
- بند سوم: نکات خاص و مهم در رابطه با حق بیمه قراردادهای پیمانکاران فرعی طرح‌های عمرانی در قانون و ضوابط و مقررات تأمین اجتماعی ۸۹
- بند چهارم: ثابت بودن ضریب محاسباتی یا نرخ حق بیمه قراردادهای مشمول ضوابط طرح‌های عمرانی ۹۱
- بند پنجم: انواع پرداخت حق بیمه پیمانکاران مشمول ۹۱
- ضوابط طرح‌های عمرانی ۹۱
- بند ششم: ایجاد حساب کاربری و دسترسی به سامانه ثبت غیرحضورى اطلاعات اسناد خزانه اسلامى (توسط سازمان تأمین اجتماعى)..... ۹۳
- بند هفتم: وظایف واگذارندگان کار در قراردادهای مشمول ضوابط طرح‌های عمرانی..... ۹۴
- بند هشتم: ابلاغ بدهی ناشی از مطالبات قراردادهای مشمول ۹۵
- ضوابط طرح‌های عمرانی ۹۵
- گفتار پنجم: اقدامات اجرایی ماده ۵۰ قانون تأمین اجتماعی در قراردادهای مشمول ضوابط طرح‌های عمرانی ۹۵
- بند اول: حق بیمه کارکنان دفتری (دفتر مرکزی) پیمانکاران مشمول ضوابط طرح‌های عمرانی ۹۵
- بند دوم: انواع جرائم در قراردادهای مشمول ضوابط طرح‌های عمرانی (طبق ضوابط و مقررات تأمین اجتماعى)..... ۹۶

فهرست مطالب □ ۹

نکات خاص و مهم:	۹۶
خلاصه برخی مطالب مهم فصل به صورت نمودار که گردش یا فرآیند کار را نشان می دهد	۹۸
مبحث چهارم: قراردادهای مقاطعه کاری (پیمانکاری) غیرعمرانی	۱۰۳
گفتار اول: انواع قراردادهای غیرعمرانی از نظر تقسیم بندی کلی	۱۰۳
گفتار دوم: انواع قراردادهای غیرعمرانی از نظر اعمال ضرایب محاسباتی بیمه ای (مشمول ماده ۴۱ قانون تأمین اجتماعی)	۱۰۴
بند اول: مقایسه قرارداد عمرانی با غیرعمرانی از نظر بیمه ای (تأمین اجتماعی)	۱۰۵
بند دوم: نحوه احتساب حق بیمه کارکنان شاغل در قراردادهای غیرعمرانی پیمانکاران (ضرایب محاسباتی پروژه های غیر عمرانی)	۱۰۹
بند سوم: قراردادهای غیر عمرانی با ضریب محاسباتی پانزده و یک نهم یا ۱۶/۶۷ در صد از کل مبلغ ناخالص کارکرد	۱۱۰
گفتار سوم: انواع قراردادهای که با موضوع وکالت مشمول ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی هستند	۱۱۳
بند اول: ضریب محاسباتی قراردادهای حق وکالت مشمول ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی	۱۱۳
بند دوم: قراردادهای حق وکالت که عدم مشمول ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی می باشند	۱۱۳
گفتار چهارم: قراردادهای غیرعمرانی با ضریب محاسباتی ۷/۸ درصد یا ۷ و یک نهم از کل مبلغ ناخالص کارکرد	۱۱۵
گفتار پنجم: قراردادهای غیر عمرانی با ضریب دو مأخذ ۷/۸ درصد و ۱۶/۶۷ درصد یا ترکیبی (ضرایب تلفیقی)	۱۱۸
گفتار ششم: انواع قراردادهای با ضریب ترکیبی ۷/۸ درصد و ۱۶/۶۷ درصد	۱۲۰
۱- قراردادهای خدمات شهری و نگهداری فضای سبز	۱۲۰
۲- قراردادهای تنظیفات ساختمان های اداری، تجاری، بیمارستان ها، مراکز آموزشی و ... نگهداری تأسیسات و محوطه آنها	۱۲۱
۳- قراردادهای خن کاری در بنادر	۱۲۱
۴- قراردادهای خدمات دریایی	۱۲۱
۵- قراردادهای مایه کوبی دام	۱۲۲
۶- قراردادهای مشارکت در ساخت	۱۲۲
نحوه اعمال ماده ۴۱ قانون تأمین اجتماعی در خصوص قراردادهای مشارکت در ساخت خصوصی - خصوصی	۱۲۳

نحوه اعمال ماده ۳۸ و ۴۱ قانون تأمین اجتماعی پیرامون قراردادهای مشارکت در	
ساخت عمومی - خصوصی	۱۲۴
گفتار هفتم: قراردادهای غیر عمرانی با ضریب شش و یک نهم درصد کل ناخالص	
کارکرد	۱۲۴
بند اول: قراردادهای غیر عمرانی با ضریب ۱۴/۶ درصد مهندسین مشاور بنیاد مسکن	
انقلاب اسلامی	۱۲۵
بند دوم: انواع قراردادهای غیرعمرانی با ضریب ۴ درصد کل ناخالص کارکرد به	
اضافه یک نهم بیمه بیکاری	۱۲۶
۱- قراردادهای حمل و نقل مواد نفتی	۱۲۶
نکات خاص و مهم قراردادهای حمل و نقل مواد نفتی	۱۲۷
۲- قراردادهای غیر عمرانی حمل و نقل بار و کالای بین شهری	۱۲۹
بند سوم: قراردادهای غیرعمرانی با ضریب ۵ درصد کل ناخالص کارکرد به علاوه	
بیمه بیکاری متعلقه (معادل هفت چهل و پنجم حق بیمه)	۱۲۹
نکات خاص و مهم قراردادهای حمل و نقل بار و کالای بین شهری و جابجایی	
مسافر بین شهری و درون شهری	۱۳۰
بند چهارم: قراردادهای غیرعمرانی با ضریب ۳ درصد ناخالص کل کارکرد	۱۳۱
۱- قراردادهای خدمات دریایی	۱۳۱
۲- قراردادهای تأمین دکل های حفاری چاه های نفت و گاز دریایی	۱۳۲
بند پنجم: قراردادهای غیرعمرانی با ضریب ۴/۵ درصد کل ناخالص کارکرد بعلاوه	
یک نهم بیمه بیکاری	۱۳۲
قراردادهای باطله برداری، استخراج و تحویل مواد معدنی:	۱۳۲
اجاره ماشین بدون راننده:	۱۳۲
گفتار هشتم: اشتغال پیمانکار (اشخاص حقیقی) در اجرای عملیات پیمان	۱۳۳
ضریب بالاسری در طرح های غیرعمرانی:	۱۳۳
خلاصه مطالب مهم فصل به صورت نمودار که گردش یا فرآیند کار را نشان	
می دهد:	۱۳۴
مبحث پنجم : قراردادهای مقاطعه کاری غیرعمرانی مشمول ماده ۴۷ قانون	
تأمین اجتماعی (صدور مفاسد حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی)	
بدون پرداخت حق بیمه یا بدون وجه	۱۴۳
گفتار اول: علت شمولیت ماده ۴۷ قانون در برخی از قراردادهای پیمانکاری	۱۴۳
۱ - قراردادهای مقاطعه کاری دارای کارگاه صنعتی، خدماتی، تولیدی و یا فنی و	
مهندسی ثابت	۱۴۴

فهرست مطالب □ ۱۱

بند اول: تعریف کارگاه صنعتی، خدماتی، تولیدی و یا فنی و مهندسی ثابت	۱۴۴
گفتار دوم: نحوه شناسایی کارگاه‌های صنعتی، خدماتی،	۱۴۷
تولیدی و یا فنی و مهندسی ثابت	۱۴۷
شرایط برخورداری از معافیت بیمه‌ای (بدون پرداخت حق بیمه) کارگاه‌های ثابت	
صنعتی، خدماتی، تولیدی و یا فنی و مهندسی یا وظایف و تعهدات کارفرما جهت	
برخورداری از معافیت	۱۴۸
وظایف واگذارنده کار در خصوص قراردادهای کارگاه‌های صنعتی، خدماتی، تولیدی و	
یا فنی و مهندسی ثابت	۱۴۹
قراردادهای مقاطعه‌کاری دارای کارگاه‌های صنعتی، خدماتی، تولیدی و یا فنی و	
مهندسی ثابت، اشخاص حقوقی که دارای دفاتر قانونی است (وظایف و تعهدات	
سازمان تأمین اجتماعی پیرامون این نوع قراردادها)	۱۴۹
گفتار سوم: نحوه صدور مفصلا حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی	۱۵۰
قراردادهای مقاطعه‌کاری دارای کارگاه‌های صنعتی، خدماتی، تولیدی و یا فنی و	
مهندسی ثابت، اشخاص حقوقی که فاقد دفاتر قانونی است	۱۵۱
نکات خاص و مهم	۱۵۱
قراردادهای مقاطعه‌کاری دارای کارگاه‌های صنعتی، خدماتی، تولیدی و یا فنی و	
مهندسی ثابت، اشخاص حقیقی	۱۵۳
نکات خاص و مهم	۱۵۳
خلاصه‌ای از مطالب قراردادهای حائز شرایط کارگاه‌های ثابت	۱۵۴
۲- مقاطعه‌کاران مشمول نظام حمایتی خاص	۱۵۴
فلسفه یا هدف از تمایز و پیدایش مقاطعه‌کاران مشمول نظام حمایتی خاص	۱۵۵
گفتار چهارم: انواع مقاطعه‌کاران مشمول نظام حمایتی خاص	۱۵۵
وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی به‌عنوان مقاطعه‌کار که موضوع قرارداد پیمان را توسط	
کارکنان مشمول نظام حمایتی خاص غیر از تأمین اجتماعی انجام می‌دهند	۱۵۵
وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی به‌عنوان مقاطعه‌کار که موضوع قرارداد پیمان را توسط	
کارکنان مشمول قانون تأمین اجتماعی انجام می‌دهند	۱۵۶
۳- قراردادهای منعقد شده با دفاتر پیشخوان خدمات دولت	۱۵۷
نکات خاص و مهم	۱۵۸
گفتار پنجم: نحوه صدور مفصلا حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی	۱۵۸
نحوه محاسبه حق بیمه کارکنان دفاتر پیشخوان خدمات دولت که کارفرمای آن	
شخص حقوقی فاقد دفاتر قانونی است	۱۵۹
قراردادهای مشاوره مدیریت	۱۵۹
مصادیق رایج قراردادهای مشاوره مدیریت	۱۶۰

- نحوه محاسبه قراردادهای مشاوره مدیریت که کارفرما دارای دفاتر قانونی است..... ۱۶۱
- نحوه محاسبه حق بیمه کارکنان قراردادهای مشاوره مدیریت که کارفرما فاقد دفاتر قانونی است..... ۱۶۱
- نحوه صدور مفاد حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی (قراردادهای مشاوره مدیریت)..... ۱۶۲
- گفتار ششم: قراردادهای کارگزاری‌های رسمی سازمان تأمین اجتماعی..... ۱۶۲
- نحوه محاسبه قراردادهای کارگزاری‌های رسمی تأمین اجتماعی که دارای دفاتر قانونی است..... ۱۶۳
- نحوه محاسبه قراردادهای کارگزاری‌های رسمی تأمین اجتماعی که فاقد دفاتر قانونی است..... ۱۶۳
- نحوه صدور مفاد حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی..... ۱۶۳
- قراردادها نمایندگی‌ها و کارگزاری شرکت‌های بیمه‌ای (بیمه‌های بازرگانی)..... ۱۶۴
- نحوه محاسبه حق بیمه کارکنان نمایندگی‌ها و کارگزاری‌های بیمه‌ای با شخصیت حقیقی است..... ۱۶۵
- نکات خاص و مهم..... ۱۶۵
- نحوه محاسبه حق بیمه کارکنان نمایندگی‌ها و کارگزاری‌های بیمه‌ای با شخصیت حقوقی است..... ۱۶۶
- نحوه صدور مفاد حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی..... ۱۶۶
- گفتار هفتم: قراردادهای نمایندگی فروش بلیط شرکت‌های..... ۱۶۷
- حمل و نقل هوایی، ریلی و زمینی..... ۱۶۷
- نحوه صدور مفاد حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی..... ۱۶۸
- قراردادهای حسابرسی..... ۱۶۹
- انواع موضوع قراردادهای حسابرسی:..... ۱۶۹
- نحوه صدور مفاد حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی..... ۱۷۰
- قراردادهای شرکت‌های تأمین سرمایه..... ۱۷۱
- انواع موضوعات قراردادهای مقاطعه‌کاری شرکت‌های تأمین سرمایه..... ۱۷۱
- نحوه محاسبه حق بیمه کارکنان شرکت‌های تأمین سرمایه..... ۱۷۱
- نحوه صدور مفاد حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی..... ۱۷۲
- گفتار هشتم: قراردادهای شرکت‌های کارگزاری بورس..... ۱۷۳
- انواع موضوعات قراردادهای مورد اجرا شرکت‌های کارگزاری بورس..... ۱۷۴
- نحوه محاسبه حق بیمه کارکنان شرکت‌های کارگزاری بورس..... ۱۷۵
- نحوه صدور مفاد حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی..... ۱۷۵
- قراردادهای هواپیمایی و بالگردی..... ۱۷۶

فهرست مطالب □ ۱۳

نحوه محاسبه حق بیمه کارکنان قراردادهای هواپیمایی و بالگردی.....	۱۷۶
نحوه صدور مفاصا حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی.....	۱۷۷
قراردادهای اعطای امتیاز نمایندگی فروشگاههای زنجیره‌ای.....	۱۷۷
نحوه محاسبه حق بیمه کارکنان نمایندگی فروشگاههای زنجیره‌ای با شخصت حقیقی است.....	۱۷۸
نکات خاص و مهم.....	۱۷۸
نحوه محاسبه حق بیمه کارکنان نمایندگی فروشگاههای زنجیره‌ای با شخصت حقوقی است.....	۱۷۹
نحوه صدور مفاصا حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی.....	۱۷۹
گفتار نهم: قراردادهای فروش محصولات با نمایندگی‌های مجاز فروش و خدمات پس از فروش.....	۱۸۰
نحوه محاسبه حق بیمه کارکنان نمایندگی‌های مجاز فروش و خدمات پس از فروش با شخصت حقیقی است.....	۱۸۰
نکات خاص و مهم.....	۱۸۱
نحوه محاسبه حق بیمه کارکنان نمایندگی‌های مجاز فروش و خدمات پس از فروش با شخصت حقوقی است.....	۱۸۱
نحوه صدور مفاصا حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی.....	۱۸۲
گفتار دهم: قراردادهای نگهداری کالا، مرکبات و غلات در انبارها و سردخانه‌ها و سیلوهای مکانیزه.....	۱۸۲
نحوه محاسبه حق بیمه قراردادهای نگهداری کالا، مرکبات و غلات در انبارها و سردخانه‌ها و سیلوهای مکانیزه.....	۱۸۳
نکات خاص و مهم.....	۱۸۳
نحوه محاسبه حق بیمه قراردادهای نگهداری کالا، مرکبات و غلات در انبارها و سردخانه‌ها و سیلوهای مکانیزه با شخصیت حقوقی.....	۱۸۴
نحوه صدور مفاصا حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی.....	۱۸۴
گفتار یازدهم: قراردادهای ارائه خدمات اقامتی و پذیرایی توسط هتل‌ها.....	۱۸۵
نحوه محاسبه حق بیمه قراردادهای ارائه خدمات اقامتی و پذیرایی توسط هتل‌ها با شخصیت حقیقی.....	۱۸۵
نکات خاص و مهم.....	۱۸۵
نحوه محاسبه حق بیمه قراردادهای ارائه خدمات اقامتی و پذیرایی توسط هتل‌ها با شخصیت حقوقی.....	۱۸۶
نحوه صدور مفاصا حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی.....	۱۸۷
گفتار دوازدهم: قراردادهای پورسانت فروش.....	۱۸۷

- نحوه محاسبه حق بیمه قراردادهای پورسانت فروش با شخصیت حقیقی..... ۱۸۸
- نکات خاص و مهم..... ۱۸۸
- نحوه محاسبه حق بیمه قراردادهای پورسانت فروش با شخصیت حقوقی..... ۱۸۹
- نحوه صدور مفصلا حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی..... ۱۸۹
- گفتار سیزدهم: قراردادهای مؤسسات فرهنگی، انتشارات..... ۱۹۰
- و تبلیغات در مجلات و فضاهای مجازی..... ۱۹۰
- نحوه صدور مفصلا حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی..... ۱۹۰
- نکات خاص و مهم..... ۱۹۱
- گفتار چهاردهم: قراردادهای استارت آپ‌ها:..... ۱۹۱
- نحوه صدور مفصلا حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی..... ۱۹۲
- گفتار پانزدهم: قراردادهای با موضوع خرید تضمینی برق..... ۱۹۳
- نمونه قرارداد خرید تضمینی برق..... ۱۹۳
- انواع موضوعات قراردادهای با موضوع خرید تضمینی برق عبارتند از:..... ۱۹۴
- نحوه احتساب و مطالبه حق بیمه کارکنان شاغل در قراردادهای با موضوع خرید تضمینی برق..... ۱۹۴
- نحوه صدور مفصلا حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی..... ۱۹۵
- گفتار شانزدهم: قراردادهای ارائه خدمات مراقبت‌های اولیه بهداشتی و سلامت‌محور در پایگاه‌های سلامت..... ۱۹۵
- نحوه محاسبه حق بیمه اشخاص حقوقی (کارفرمایان با شخصیت حقوقی)، قراردادهای ارائه خدمات مراقبت‌های اولیه بهداشتی و سلامت‌محور در پایگاه‌های سلامت..... ۱۹۶
- نحوه صدور مفصلا حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی بابت قراردادهای مذکور..... ۱۹۶
- نحوه محاسبه حق بیمه هنگامی که کارفرمایان فاقد دفاتر قانونی یا از ارائه آن خودداری نمایند..... ۱۹۷
- نحوه محاسبه حق بیمه اشخاص حقیقی (کارفرمایان با شخصیت حقیقی)، قراردادهای ارائه خدمات مراقبت‌های اولیه بهداشتی و سلامت‌محور در پایگاه‌های سلامت..... ۱۹۷
- نکات خاص و مهم..... ۱۹۸
- در چه شرایطی اشخاص حقیقی در قراردادهای ارائه خدمات مراقبت‌های اولیه بهداشتی و سلامت‌محور در پایگاه‌های سلامت مشمول ضرایب محاسباتی بر اساس مواد ۳۸ و ۴۱ قانون تأمین اجتماعی می‌گردد..... ۱۹۸

نحوه محاسبه حق بیمه اشخاص حقیقی (کارفرمایان با شخصیت حقیقی)، قراردادهای ارائه خدمات مراقبت‌های اولیه بهداشتی و سلامت‌محور در پایگاه‌های سلامت مشمول مواد ۳۸ و ۴۱ قانون تأمین اجتماعی.....	۱۹۸
تبصره ۵ ماده ۴ قانون تأمین اجتماعی:.....	۱۹۹
ماده ۳ قانون اصلاح قانون تأمین اجتماعی و برخی قوانین مربوط مصوب ۱۳۸۷/۰۷/۰۸ مجلس شورای اسلامی.....	۱۹۹
گزارش‌های غیر محاسباتی بازرسی دفاتر قانونی و اعمال مواد ۴۰ و ۴۱ قانون تأمین اجتماعی در خصوص قراردادهای پیمانکاری که در زمره ماده ۴۷ قانون پنداشته می شدند.....	۲۰۰
علل یا فلسفه گزارشات غیر محاسباتی توسط بازرسان دفاتر قانونی.....	۲۰۰
انواع اقدامات شعب تأمین اجتماعی در قبال گزارشات غیر محاسباتی دفاتر قانونی موسسه حسابرسی.....	۲۰۰
خلاصه برخی از مطالب مهم فصل به صورت نمودار:.....	۲۰۱
مبحث ششم: قراردادهای کلید در دست PC یا EPC.....	۲۰۷
گفتار اول: قراردادهای کلید در دست PC/EPC در پروژه‌های مخابراتی شرکت‌های مخابرات و ارتباطات سیار.....	۲۰۷
شرایط احراز قراردادهای کلید در دست پروژه‌های مخابرات و ارتباطات سیار.....	۲۰۸
نحوه احتساب حق بیمه قراردادهای غیر عمرانی کلید در دست در پروژه‌های مخابراتی شرکت‌های مخابرات و ارتباطات سیار:.....	۲۰۸
گفتار دوم: قراردادهای غیر عمرانی کلید در دست (PC و EPC) فی مابین شرکت گاز ایران با پیمانکاران طرف قرارداد.....	۲۰۹
نحوه احتساب حق بیمه قراردادهای غیر عمرانی کلید در دست PC و EPC شرکت گاز ایران با پیمانکاران طرف قرارداد منعقد.....	۲۱۰
تعریف مصالح و تجهیزات.....	۲۱۰
گفتار سوم: قراردادهای کلید در دست PC و EPC در پروژه‌های.....	۲۱۱
انتقال نیرو (برق‌رسانی).....	۲۱۱
نحوه احتساب حق بیمه قراردادهای غیر عمرانی کلید در دست شرکت‌های توانیر و برق منطقه‌ای (واگذارنده کار) با پیمانکاران طرف قرارداد منعقد.....	۲۱۲
گفتار چهارم: قراردادهای کلید در دست PC و EPC در پروژه‌های تصفیه‌خانه و تلمبه‌خانه.....	۲۱۲
نحوه احتساب حق بیمه قراردادهای غیر عمرانی کلید در دست تصفیه‌خانه و تلمبه خانه (واگذارنده شرکت آب و فاضلاب کشور) با پیمانکاران طرف قرارداد منعقد.....	۲۱۳

- ۲۱۴..... نکات خاص قراردادهای pc, epc
- ۲۱۵..... گفتار پنجم: قراردادهای برق رسانی
- ۲۱۵..... گفتار ششم: قراردادهای تصفیه و تلمبه خانه

مبحث هفتم: قراردادهای دانش بنیان - فن آوری اطلاعات -

- ۲۱۷..... قراردادهای تحقیقاتی و پژوهشی
- ۲۱۷..... گفتار اول: قراردادهای دانش بنیان
- ۲۱۷..... تعریف شرکتهای دانش بنیان
- ۲۱۸..... انواع تخصص شرکتهای دانش بنیان
- ۲۱۸..... نحوه تشکیل شرکتهای دانش بنیان
- شرکتهای عام دانش بنیان برای فرآیند شناسایی رتبه بندی می بایست حائز شرایط ذیل باشند که عبارتند از:
- ۲۱۹..... گفتار دوم: قراردادهای پیمانکاری شرکت دانش بنیان از نظر ضوابط و مقررات تأمین اجتماعی
- ۲۲۰..... تخصیص کد کارگاهی به شرکتهای دانش بنیان
- ۲۲۱..... فرآیند اجرای کار و شرایط مربوطه (نحوه محاسبه حق بیمه قراردادهای شرکتهای و مؤسسات دانش بنیان)
- ۲۲۱..... نکات مهم و خاص شرکتهای دانش بنیان
- ۲۲۳..... گفتار سوم: قراردادهای فن آوری اطلاعات و ارتباطات
- ۲۲۴..... اشخاص مشمول قراردادهای فن آوری اطلاعات و ارتباطات:
- ۲۲۴..... مدارک مورد نیاز قراردادهای فن آوری اطلاعات و ارتباطات
- انواع موضوعات قراردادهای فن آوری اطلاعات و ارتباطات (موضوع بند ۱۶ بخشنامه تنقیح و تلخیص ضوابط بیمه ای مقاطعه کاران) تحت عنوان موضوعات ۳۰ گانه
- ۲۲۴..... نحوه محاسبه قراردادهای فن آوری اطلاعات و ارتباطات
- ۲۲۷..... نحوه صدور مفاد حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی
- ۲۲۸..... نکات خاص و مهم
- ۲۲۹..... گفتار چهارم: قراردادهای تحقیقاتی و پژوهشی
- ۲۲۹..... مشخصات قراردادهای تحقیقاتی و پژوهشی
- ۲۲۹..... نحوه بررسی احراز اصالت مجوزهای تحقیقاتی و پژوهشی
- ۲۳۰..... انواع پیمانکاران طرف قراردادهای تحقیقاتی و پژوهشی
- ۲۳۰..... نحوه محاسبه حق بیمه قراردادهای تحقیقاتی و پژوهشی (اشخاص حقوقی)

نحوه صدور مفاسد حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی (قراردادهای تحقیقاتی و پژوهشی با شخصیت حقوقی).....	۲۳۱
نحوه محاسبه حق بیمه قراردادهای تحقیقاتی و پژوهشی (اشخاص حقیقی).....	۲۳۱
شرایطی که موجب اعمال هرگونه ضریب محاسباتی در قراردادهای تحقیقاتی و پژوهشی می شود.....	۲۳۲
ضریب محاسباتی هنگام اعمال مواد ۳۸ و ۴۱ قانون تأمین اجتماعی در قراردادهای تحقیقاتی و پژوهشی.....	۲۳۲
مراجع ذیصلاح جهت مرتفع نمودن ابهامات در قراردادهای تحقیقاتی و پژوهشی.....	۲۳۲
نحوه محاسبه حق بیمه قراردادهای تحقیقاتی و پژوهشی براساس برنامه هفتم پیشرفت.....	۲۳۳
مبحث هشتم: قراردادهای ارزی.....	۲۳۵
گفتار اول: تعریف قرارداد ارزی:.....	۲۳۵
نحوه اقدامات سازمان تأمین اجتماعی پیرامون قراردادهای ارزی.....	۲۳۵
انواع قراردادهای پیمانکاری ارزی.....	۲۳۶
انواع شیوه و نحوه تعیین نرخ تسعیر ارز توسط سازمان تأمین اجتماعی:.....	۲۳۸
نکات خاص و مهم قراردادهای ارزی.....	۲۳۹
آخرین تغییرات و اقدامات در خصوص نحوه محاسبه قراردادهای ارزی.....	۲۴۱
نکات بسیار مهم و خاص قراردادهای ارزی – ریالی.....	۲۴۳
نحوه اعمال و محاسبه پیش پرداخت در قراردادهای ارزی – ریالی.....	۲۴۴
مبنای محاسبه نرخ تسعیر ارز در صورت کارکرد نهایی قراردادهای ارزی – ریالی.....	۲۴۵
عدم همکاری واگذارنده کار و مقاطعه کار با سازمان تأمین اجتماعی در خصوص ارائه مبلغ تفکیکی صورت کارکرد ها در قراردادهای ارزی – ریالی.....	۲۴۵
عدم ارایه صورت کارکردهای ارزی در قراردادهای ارزی _ریالی.....	۲۴۶
نحوه احتساب کارکرد قراردادهای ارزی که دارای خرید ارزی هستند.....	۲۴۶
نحوه محاسبه قراردادهای ارزی – ریالی که بخش کارکرد ارزی قرارداد بیش از یک نوع ارز باشد.....	۲۴۶
نحوه نگارش مفاسد حساب قراردادهای ارزی – ریالی.....	۲۴۷
نکات خاص و مهم در خصوص پیمانکاران ایرانی در خارج از کشور.....	۲۴۷
گفتار دوم: قراردادهای صدور خدمات فنی به خارج از کشور که.....	۲۴۸
واگذارنده کار ایرانی است (تابعیت ایرانی).....	۲۴۸
بند اول: پیمانکاران خارجی.....	۲۴۹

بند دوم: نحوه بیمه نمودن اتباع بیگانه شاغل در قراردادهای پیمانکاری که در کشور	
جمهوری اسلامی ایران اجرا می‌شوند.....	۲۴۹
بند سوم: تعریف اتباع خارجی.....	۲۵۰
نکات خاص و مهم.....	۲۵۰
بند چهارم: شرایط انعقاد قرارداد با اتباع بیگانه.....	۲۵۱
بند پنجم: شرایط دریافت پروانه کار توسط اتباع بیگانه.....	۲۵۱
بند ششم: مدت اعتبار پروانه کار و نحوه تمدید یا تجدید.....	۲۵۱
بند هفتم: استثنائات در خصوص اتباع بیگانه.....	۲۵۲
استخدام بدون مجوز اتباع بیگانه و تبعات آن.....	۲۵۲
مرجع رسیدگی به اختلافات اتباع بیگانه.....	۲۵۳
خلاصه‌ای از مطالب مهم فصل.....	۲۵۳
مبحث نهم: قراردادهای منحصرأ خرید یا فروش (بدون هرگونه کار اضافی).....	۲۵۵
گفتار اول: قراردادهای خریدوفروش که صرفاً تهیه، تأمین و تحویل تجهیزات بر عهده	
پیمانکار بوده و بدون کار اضافی می‌باشند.....	۲۵۶
تکالیف واگذارنده کار در خصوص قراردادهای خریدوفروش:.....	۲۵۶
آیا سازمان تأمین اجتماعی حق یا صلاحیت ادغام و تجمیع قراردادهایی که خرید	
آنها منفک و طی قراردادهای جداگانه است را دارد؟ خیر.....	۲۵۷
نکات خاص قراردادهای خریدوفروش:.....	۲۵۷
گفتار دوم: قراردادهای پیمانکاری انفرادی یا تک نفره.....	۲۵۸
نکات خاص و مهم قراردادهای انفرادی.....	۲۵۹
گفتار سوم: پیمانکاران فرعی یا جزء یا دست دوم.....	۲۶۰
واگذاری تمام یا بخشی از کار به پیمانکار فرعی.....	۲۶۱
گفتار چهارم: انواع بررسی قراردادهای مقاطعه‌کاران فرعی، توسط شعب سازمان تأمین	
اجتماعی مکلف می‌باشند.....	۲۶۲
انواع پیمانکاران فرعی از نظر ضوابط و مقررات سازمان تأمین اجتماعی.....	۲۶۲
پیمانکاران فرعی قراردادهای غیرعمرانی.....	۲۶۳
تکالیف پیمانکاران فرعی در قراردادهای غیرعمرانی در قبال سازمان تأمین اجتماعی.....	۲۶۳
برخی مزایای استفاده و بکار گیری پیمانکاران فرعی.....	۲۶۴
دلایل واگذاری کار به پیمانکاران فرعی.....	۲۶۵
نحوه احتساب حق بیمه پیمانکاران فرعی غیرعمرانی توسط سازمان تأمین اجتماعی.....	۲۶۵
نحوه احتساب حق بیمه پیمانکار اصلی غیرعمرانی که بابت اجرای بخشی از آن	
قرارداد پیمانکار فرعی دارد:.....	۲۶۶

نحوه احتساب حق بیمه پیمانکار اصلی غیرعمرانی که بطور کامل اجرای قرارداد را	
به پیمانکار فرعی واگذار می کند.....	۲۶۷
آیا سازمان تأمین اجتماعی می تواند مطالبات خود نزد پیمانکار فرعی را از کارفرما	
(واگذارنده کار) مطالبه نماید؟ بله.....	۲۶۸
نکات خاص و مهم هنگامی که پیمانکار اصلی، پیمان را به طور کامل به پیمانکار	
فرعی واگذار می کند.....	۲۶۸
نکات مهم و خاص در مورد پیمانکار جزء.....	۲۶۹
گفتار پنجم: پیمانکاران فرعی قراردادهای عمرانی.....	۲۷۰
در قراردادهای مشمول طرح های عمرانی کارکرد پیمانکاران فرعی از کارکرد پیمانکار	
اصلی کسر نمی شود.....	۲۷۱
مبحث دهم: مهندسین مشاور.....	۲۷۳
گفتار اول: تعریف شرکت مهندسین مشاور.....	۲۷۳
انواع قراردادهای مهندسین مشاور از نظر قانون و مقررات و ضوابط و... سازمان	
تأمین اجتماعی.....	۲۷۴
محل تمرکز یا دریافت قراردادهای مهندسین مشاور در شعب تأمین اجتماعی.....	۲۷۴
چگونگی تحت پوشش قرار دادن کارکنان شرکت های مهندسین مشاور نزد سازمان	
تأمین اجتماعی.....	۲۷۴
انواع گروه بندی لیست های ارسالی قراردادهای مهندسان مشاور (نحوه ارسال لیست،	
پرداخت حق بیمه و چگونگی محاسبه).....	۲۷۵
نحوه گردش حساب لیست کارکنان دفتر مرکزی مهندسین مشاور.....	۲۷۶
نکات خاص و مهم.....	۲۷۹
مبنای محاسبه جریمه اولیه تأخیر تأدیه مورد مطالبه در گردش حساب مهندسین	
مشاور.....	۲۷۹
نحوه عملکرد هنگام انتقال مکانیزه پرونده مطالباتی شرکت مهندسین مشاور در بین	
شعب سازمان تأمین اجتماعی.....	۲۸۰
نحوه احتساب حق بیمه کارکنان شاغل در قراردادهای غیر عمرانی مهندسان مشاور.....	۲۸۰
گفتار دوم: شرکت های مهندسین مشاور مجری قراردادهای غیر از مطالعه - طراحی و	
نظارت عالی و کارگاهی.....	۲۸۲
مهندس ناظر:.....	۲۸۲
ماده ۳۳ شرایط عمومی پیمان (مهندس ناظر).....	۲۸۳
عدم مسئولیت بیمه نمودن مهندس ناظر نزد سازمان تأمین اجتماعی توسط پیمانکار.....	۲۸۴

مسئولیت غیرمستقیم مهندس ناظر در اجرای ضوابط و مقررات تأمین اجتماعی به

وسيله پيمانكار..... ۲۸۴

مدیر طرح..... ۲۸۵

نقش و همکاری مدیر طرح با سازمان تأمین اجتماعی..... ۲۸۵

اهم وظایف مدیر طرح در برابر سازمان تأمین اجتماعی..... ۲۸۵

مبحث یازدهم: متفرقه و متنوع در حوزه پیمانکاران..... ۲۸۷

گفتار اول: مقاطعه کاران دارای قرارداد پورسانتاژ واگذاری تعهدات..... ۲۸۷

بند اول: مقاطعه کاران دارای کارکنان جانباز..... ۲۸۷

کارگاه‌های مشمول کمک دولت که قراردادهای پیمانکاری منعقد می‌نمایند..... ۲۸۸

حق بیمه رانندگان دارای قرارداد پیمانکاری..... ۲۸۸

نحوه اقدام در خصوص کاربرگ شماره (۳) بازرسی از دفاتر قانونی..... ۲۸۹

بند دوم: مقاطعه کارانی که به صورت کنسرسیوم (مشارکت)..... ۲۹۰

عملیات اجرایی پیمان را بر عهده دارند..... ۲۹۰

بند سوم: مقاطعه کارانی که با ثبت مشارکت در اداره ثبت شرکت‌ها نسبت به انعقاد

قرارداد مشارکتی (کنسرسیوم) اقدام می‌کنند..... ۲۹۱

بند چهارم: مقاطعه کارانی که بدون ثبت شرکت در اداره ثبت شرکت‌ها نسبت به

انعقاد قرارداد مشارکتی (کنسرسیوم) اقدام می‌کنند..... ۲۹۱

نکات خاص مربوط کنسیر سیوم ها..... ۲۹۱

گفتار دوم: قراردادهای منعقد ستاد بازسازی عتبات عالیات..... ۲۹۲

کارکنان دفتر مرکزی..... ۲۹۲

نکات خاص و مهم پیرامون دفتر مرکزی..... ۲۹۳

تکالیف و وظایف سازمان تأمین اجتماعی در مقابل پیمانکاران (مقاطع کاران)..... ۲۹۳

دریافت صورت مزد و حقوق بیمه شدگان توسط سازمان تأمین اجتماعی..... ۲۹۶

نحوه دریافت لیست معوق کارگاه های پیمانکاری (به غیر از قراردادهای تأمین نیروی

انسانی)..... ۲۹۷

نحوه دریافت لیست معوق قراردادهای پیمانکاری با موضوع خدمات تأمین نیروی

انسانی..... ۲۹۸

شرایط دریافت فهرست مزد یا حقوق کارکنان شاغل در قراردادهای پیمانکار پیش از

امضای قرارداد منعقد (مرحله اول)..... ۲۹۸

شرایط دریافت فهرست مزد یا حقوق کارکنان شاغل در قراردادهای پیمانکار پیش از

امضای قرارداد منعقد (مرحله دوم)..... ۲۹۹

آیا اشخاص حقوقی که به عنوان مقاطعه کار بوده می توانند از اعضای شرکت را در صورت مزد یا حقوق (لیست ماهیانه) به همراه کارگران ارسال نمایند؟ بله.....	۲۹۹
شرایط ارسال فهرست مزد یا حقوق مدیران، شرکا یا اعضای هیأت مدیره در لیست های پیمان.....	۳۰۰
بازرسان شرکت های سهامی خاص نمی توانند در لیست های پیمانکاری باشند.....	۳۰۰
نکات مهم و کاربردی پیرامون شرکت های سهامی خاص.....	۳۰۱
محدودیت های انتخاب اعضای هیئت مدیره.....	۳۰۲
وظایف پیمانکاران در قانون و مقررات تأمین اجتماعی.....	۳۰۲
ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی.....	۳۰۲
گفتار سوم: وظایف و تکالیف کارفرمایان (واگذارندگان کار).....	۳۰۶
اطلاعات مبانی محاسباتی حق بیمه قرارداد در اجرای قانون الحاق یک تبصره به ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی.....	۳۰۷
بخشنامه تنقیح و تلخیص ضوابط بیمه ای مقاطعه کاران به شماره ۱۰۰/۹۹/۱۲۱۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰.....	۳۰۸
نحوه وصول مطالبات سازمان تأمین اجتماعی از پیمانکاران متوفی.....	۳۰۹
ادعای اشتغال بیمه شدگان شاغل در قراردادهای مقاطعه کاری.....	۳۰۹
گفتار چهارم: مفهوم ادعای اشتغال.....	۳۱۰
نحوه عملکرد سازمان تأمین اجتماعی پیرامون ادعای اشتغال بیمه شدگان در قراردادهای مقاطعه کاری.....	۳۱۱
تقسیم بدهی پیمانکاران غیر عمرانی.....	۳۱۱
پرداخت ۵ درصد و قسط آخر پیمانکار بدون اخذ صدور مفاسد حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی.....	۳۱۲
نحوه محاسبه جرائم پرونده های پیمانکاری.....	۳۱۳
نحوه احتساب جرائم در خصوص اشخاص ورشکسته و شرکت های منحل.....	۳۱۵
ماده ۳ قانون اصلاح قانون تأمین اجتماعی و برخی قوانین مربوط مصوب ۱۳۸۷/۰۷/۰۸ مجلس شورای اسلامی (بخشودگی جرائم).....	۳۱۷
مبحث دوازدهم: مبانی قانونی و مقررات حاکم بر قراردادهای پیمانکاری.....	۳۱۹
گفتار اول: قوانین و مقررات عمومی حاکم بر قراردادی های پیمانکاری.....	۳۱۹
گفتار دوم: قانون و مقررات داخلی تأمین اجتماعی حاکم بر قراردادهای پیمانکاری.....	۳۲۱
تصویب نامه.....	۳۲۴
آیین نامه:.....	۳۲۵

۳۲۷.....	بخشنامه (متحدالمال)
۳۲۸.....	گفتار سوم: قانون کار جمهوری اسلامی مصوب ۱۳۶۸/۰۷/۰۲ مجلس شورای اسلامی
۳۲۸.....	و ۱۳۶۸/۰۸/۲۹ مجمع تشخیص مصلحت نظام
۳۲۸.....	بند اول: مهم‌ترین اصول حاکم بر قراردادهای پیمانکاری
۳۳۱.....	مبحث سیزدهم: آثار حقوقی قراردادهای پیمانکاری
۳۳۱.....	مقدمه
۳۳۱.....	گفتار اول: شرایط صحت تنظیم قرارداد پیمانکاری:
۳۳۳.....	گفتار دوم: جایگاه پیمان در تقسیمات عقود (ویژگی‌ها و خصوصیات)
۳۳۳.....	عقد پیمان) یا اوصاف قرارداد پیمانکاری
۳۳۶.....	گفتار سوم: اهداف اصلی از حاکم بودن قواعد و اصول بر قراردادهای عمومی
۳۳۶.....	پیمانکاری
۳۳۶.....	بند اول: تفاوت قرارداد کار با قرارداد پیمانکاری
۳۳۷.....	بند دوم: اهم تفاوت‌های قرارداد کار با قرارداد پیمانکاری:
۳۴۰.....	بند سوم: تفاوت قراردادهای پیمانکاری با قراردادهای اجاره
۳۴۰.....	بند چهارم: برخی نکات خاص حقوقی که هنگام تنظیم قرارداد
۳۴۰.....	پیمانکاری رعایت می‌شود
۳۴۳.....	مبحث چهاردهم: مراجع رسیدگی به حل اختلافات در قراردادهای مقاطعه‌کاری ...
۳۴۳.....	مقدمه
۳۴۴.....	گفتار اول: انواع اختلافات بین کارفرما و پیمانکار از
۳۴۴.....	نظر شرایط عمومی پیمان
۳۴۵.....	گفتار دوم: مراجع حل اختلاف بین کارفرما و پیمانکار
۳۴۶.....	بند اول: انواع مراجع صالح در رسیدگی به اختلافات پیمانکاری
۳۴۶.....	سازمان برنامه‌وبودجه
۳۴۷.....	دادگاه‌های عمومی حقوقی
۳۴۸.....	دادسرا و دادگاه‌های کیفری
۳۴۸.....	دادگاه‌های انقلاب
۳۴۹.....	دیوان عدالت اداری
۳۴۹.....	شورای حل اختلاف
۳۴۹.....	گفتار سوم: اختلاف پیمانکار اصلی با پیمانکار جزء
۳۵۰.....	بند اول: اختلافات سازمان تأمین اجتماعی و پیمانکار در
۳۵۰.....	خصوص مسائل بیمه اجتماعی

فهرست مطالب □ ۲۳

بند دوم: جنبه‌های اختلافات سازمان تأمین اجتماعی و پیمانکاران.....	۳۵۰
بند سوم: انواع بدهی‌های پیمانکاران که توسط سازمان تأمین ایجاد شده و موجب	
اختلافات فی‌مابین آنها می‌گردد.....	۳۵۱
گفتار چهارم: مراجع حل اختلاف پیمانکار با سازمان تأمین اجتماعی.....	۳۵۳
رسیدگی به اعتراض پیمانکاران در دیوان عدالت اداری.....	۳۵۴
اختلافات پیمانکار و کارگر از نظر قانون کار.....	۳۵۴
انواع اختلاف کارگر و پیمانکار.....	۳۵۵
اختلافات فردی و اختلافات جمعی.....	۳۵۵
اختلاف اداری و اختلاف صنفی.....	۳۵۶
گفتار پنجم: روش‌های حل اختلاف بین کارگر و کارفرما.....	۳۵۶
یکی از طرفین اختلاف تسلیم شود.....	۳۵۶
کارگر و کارفرما بر سر یک موضوع مشترک به توافق می‌رسند.....	۳۵۷
ورود فرد یا ارگان سوم برای ایجاد سازش.....	۳۵۷
کمک گرفتن از مراجع حل اختلاف.....	۳۵۸
مراجع رسیدگی به اختلافات بین کارگر و کارفرما.....	۳۵۸
شورای اسلامی کار یا انجمن‌های صنفی.....	۳۵۹
هیأت تشخیص.....	۳۵۹
هیأت حل اختلاف کار.....	۳۶۰
دیوان عدالت اداری.....	۳۶۰
گفتار ششم: نحوه رسیدگی مرجع حل اختلاف کارگر و کارفرما.....	۳۶۰
روند رسیدگی به شکایت کارگر و کارفرما در مراجع دادگستری.....	۳۶۰
و اجرای حکم.....	۳۶۰
منابع و مأخذ.....	۳۶۳