

## فهرست مطالب

- مقدمه..... ۷
- قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ مجلس شورای اسلامی و ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام ..... ۱۱
- آیین نامه ماده (۳) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی..... ۲۹
- بخشنامه روش اقدام سردفتران اسناد رسمی در خصوص پیش نویس قراردادهای یکسان املاک مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱..... ۳۸
- دستورالعمل و سند الزامات فنی و حقوقی نحوه تنظیم قرارداد یکسان از طریق سکوهایی موضوع ماده (۲۶) آیین نامه ماده (۳) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ..... ۴۰
- آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۳) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول (موضوع تعیین تعرفه دلالت معاملات املاک) مصوب ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی..... ۵۱
- بخشنامه سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص ایجاد رویه واحد در خصوص تاریخ تعلق مالیات نقل و انتقال عین و حق واگذاری محل و نحوه اجرای مفاد ماده (۴) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و تبصره (۲) آن مصوب ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ ..... ۵۴
- آیین نامه اجرایی ماده (۷) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی..... ۵۶
- دستورالعمل اجرایی و سند راهنمای ماده ۸ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و بند «ب» ماده ۱۱۴ قانون برنامه هفتم پیشرفت مصوب ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ..... ۵۸
- آیین نامه اجرایی ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و تبصره های (۱) و (۲) آن مصوب ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ ..... ۶۲
- آیین نامه اجرایی تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول (موضوع ساماندهی اسناد غیررسمی به صورت پوششی) مصوب ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی..... ۷۳
- آیین نامه اجرایی تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول (موضوع ثبت مدارک و ادعاهای مربوط به مالکیت اموال غیرمنقول دستگاه های اجرایی در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی) مصوب ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی..... ۸۷
- آیین نامه تبصره (۱۰) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۴/۰۳/۲۱..... ۹۱

۶ □ مجموعه تنقيح شده قانون الزام به ثبت رسمي معاملات اموال غيرمنقول ...

- آيين نامه اجرائي تبصره (۳) ماده (۱۴) قانون الزام به ثبت رسمي معاملات اموال غيرمنقول (موضوع مديريت و ساماندهي پيش فروش ساختمان و مشاركت در ساخت) مصوب ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدي ..... ۹۶
- بخشنامه معاون قضايي رئيس كل دادگستري استان تهران در مورد الزامات قانون الزام به ثبت رسمي معاملات اموال غيرمنقول مصوب ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ ..... ۱۰۲