

## فهرست مطالب

۹ .....	سرآغاز
۹ .....	فصل اول: تشکیلات اداری ثبت
۱۳ .....	فصل دوم: ثبت عمومی املاک
۱۳ .....	مبحث اول: عملیات مقدماتی ثبت
۱۳ .....	بخش اول: اعلان ثبت و تحدید حدود
۳۷ .....	بخش دوم: درخواست ثبت
۴۱ .....	مبحث دوم: اعتراضات
۵۸ .....	مبحث سوم: درخواست ثبت ملک غیر
۵۹ .....	مبحث چهارم: معامله معارض
۶۰ .....	مبحث پنجم: ثبت ملک و انتقالات در دفتر املاک و آثار ثبت املاک
۷۱ .....	مبحث ششم: اختلافات و اشتباہات ثبتی
۷۱ .....	بخش اول: هیئت نظارت وظایف و حدود صلاحیت
۸۴ .....	بخش دوم: استناد مالکیت معارض
۹۴ .....	بخش سوم: افزار
۱۰۴ .....	بخش چهارم: تکییک
۱۱۰ .....	بخش پنجم: شورای عالی ثبت
۱۱۳ .....	مبحث هفتم: بطال و اصلاح استناد مالکیت
۱۱۷ .....	مبحث هشتم: املاک بدون سند
۱۲۹ .....	فصل سوم: ثبت استناد
۱۲۹ .....	مبحث اول: سند رسمی و وظایف مسؤولین دفاتر استناد رسمی
۱۲۹ .....	بخش اول: مباحث عمومی
۱۵۴ .....	بخش دوم: گواهی امضاء
۱۵۷ .....	بخش سوم: نحوه عمل نسبت به فسخ معامله
۱۶۱ .....	بخش چهارم: نحوه تنظیم و عمل دفاتر در رابطه با سهم الشرکه شرکتها
۱۶۳ .....	بخش پنجم: نحوه تنظیم استناد در معاملات و قراردادها

## ۶ سوالات طبقه‌بندی شده حقوق ثبت

بخش ششم: تکالیف دفاتر در رابطه با خلاصه معامله ..... ۱۷۱	بخش هفتم: نحوه تنظیم سند برای بیگانه و استناد تنظیمی برای خارج ..... ۱۷۳	بخش هشتم: تنظیم استناد موقوفه ..... ۱۷۵	بخش نهم: ثبت و تنظیم سند کشته ..... ۱۷۶	بخش دهم: نحوه عمل در رابطه با سند صداق ..... ۱۷۷	بخش یازدهم: نحوه عمل نسبت به استناد خودرو ..... ۱۷۹	مبحث سوم: ثبت و نقل و انتقالات علائم و اختراعات و دفاتر تجاری و ثبت شرکتها ..... ۱۸۰	مبحث چهارم: امور مالی و مالیاتی دفاتر استناد رسمی ..... ۱۸۴	مبحث پنجم: امانت استناد ..... ۱۹۵	مبحث ششم: آثار ثبت استناد ..... ۱۹۷
<b>فصل چهارم: دفاتر استناد رسمی.....</b>									
مبحث اول: تشکیلات دفاتر استناد رسمی ..... ۲۰۱	مبحث دوم: دفاتر لازم در دفترخانه ..... ۲۰۴	مبحث سوم: سردفتر و صلاحیت وی ..... ۲۰۷	مبحث چهارم: نحوی انتخابات دفتریار و وظایف او ..... ۲۲۰	مبحث پنجم: کفیل دفترخانه ..... ۲۲۴	مبحث ششم: مسؤولیت سردفتران و دفتریاران ..... ۲۲۵	بخش اول: مسؤولیت مدنی ..... ۲۲۵	بخش دوم: مسؤولیت انتظامی و اداری ..... ۲۲۶	بخش سوم: مسؤولیت کیفری ..... ۲۴۱	مبحث هفتم: کانون سردفتران و دفتریاران ..... ۲۴۳
<b>فصل پنجم: اجرا مفاد استناد رسمی و اجرائیه ثبتی ..... ۲۴۹</b>									
پاسخنامه ..... ۲۷۷	آزمونهای جدید مرکز وکلای قوه قضائیه ..... ۳۴۲								