

## فهرست مطالب

۱۱	پیشگفتار .....	۱
	<b>فصل نخست - بیع</b>	
۱۳	تعریف	۲
۱۶	تفاوت بیع و معاوضه .....	۳
۱۶	<b>مبحث نخست - شرایط بیع</b> .....	
۱۶	نخست - ایجاب و قبول .....	۴
۱۸	دوم - اهلیت طرفین معامله .....	۵
۱۸	سوم - مورد معامله (شرایط) .....	۶
۲۱	چگونگی رفع ابهام از مورد معامله .....	۷
۲۳	تفاوت مورد معامله کلی در معین با مورد معامله مشاع .....	۸
۲۴	مسئله ۱ - (ماده ۳۵۳ ق.م.) .....	۹
۲۵	مسئله ۲ - شرط مساحت ملک مورد معامله .....	۱۰
۲۸	مسئله ۳ - مفاد ماده ۳۸۵ ق.م. .....	۱۱
۳۰	مسئله ۴ - تعیین مقدار مبیع .....	۱۲
۳۰	مسئله ۵ - توابع مبیع .....	۱۳
۳۲	مسئله ۶ - ماده ۳۶۰ ق.م. .....	۱۴
۳۲	چهارم - مشروعیت جهت معامله .....	۱۵
۳۲	<b>مبحث دوم - آثار بیع</b> .....	
۳۲	آثار بیع در ماده ۳۶۲ ق.م. .....	۱۶
۳۲	<b>بخش اول - مالکیت مبیع و ثمن</b> .....	
۳۲	انتقال مالکیت .....	۱۷
۳۴	اجل مبیع و ثمن و انتقال مالکیت .....	۱۸
۳۴	خيار فسخ و انتقال مالکیت .....	۱۹
۳۴	بیع صرف .....	۲۰
۳۵	تبصره ۱ - بیع تشریفاتی .....	۲۱
۳۵	تبصره ۲ - ضمان مبیع .....	۲۲

۳۵	بخش دوم - تسلیم	
۲۳	الف - تعریف	۳۵
۲۴	تأدیه ثمن	۳۶
۲۵	ب - آثار تسلیم	۳۷
۲۶	ج - موعد تسلیم	۳۷
۲۷	د - حق حبس	۳۹
۲۸	ه - مکان تسلیم	۴۰
۲۹	و - هزینه تسلیم	۴۰
۳۰	مسئله ۱ - التزام به معرفی ضامن و رهن برای ثمن	۴۱
۳۱	ز - مسئله ۲ - مفاد ماده ۳۸۰ ق.م.	۴۱
۳۲	ح - تلف مبیع قبل از تسلیم	۴۱
۳۳	شرایط اعمال حکم	۴۲
۳۴	آثار تلف مبیع پیش از تسلیم	۴۳
۳۵	نقص مبیع قبل از تسلیم	۴۴
۳۶	عیب مبیع پیش از تسلیم	۴۴
۳۷	تلف ثمن پیش از تسلیم	۴۵
۳۸	خلاف قاعده بودن حکم تلف مبیع پیش از تسلیم	۴۵
۳۹	تلف نماء پیش از تسلیم	۴۶
۴۶	بخش سوم - ضمان درک	
۴۰	تعریف	۴۶
۴۱	مسئولیت	۴۷
۴۸	مبحث سوم - اختیارات	
۴۲	کلیات	۴۸
۴۸	بخش نخست - اختیارات مختص بیع	
۴۳	الف - اختیار مجلس	۴۸
۴۴	ب - اختیار حیوان	۵۰
۴۵	ج - اختیار تأخیر ثمن	۵۱
۵۳	بخش دوم - اختیارات مشترک بین بیع و سایر عقود	
۴۶	تعریف	۵۳
۴۷	الف - اختیار شرط	۵۴
۴۸	ب - اختیار رویت و تخلف وصف	۵۵

فهرست مطالب □ ۵

ج - خیار غبن.....	۴۹
د - خیار عیب.....	۵۰
هـ - خیار تدلیس.....	۵۱
و - خیار تبعض صفت.....	۵۲
ز - خیار تخلف شرط.....	۵۳
<b>بخش سوم - احکام مشترک خیارات.....</b>	<b>۷۱</b>
الف - تعدد خیارات در عقد واحد.....	۵۴
ب - ماهیت خیار.....	۵۵
ج - سقوط خیار.....	۵۶
د - مدت خیار.....	۵۷
هـ - انتقال مورد معامله و خیار شرط.....	۵۸
و - وسیله اعمال حق فسخ.....	۵۹
ز - آثار فسخ.....	۶۰
ح - مرور زمان دعوی فسخ.....	۶۱
<b>مبحث چهارم - بیع شرط.....</b>	<b>۷۹</b>
تعریف.....	۶۲
تحول تاریخی.....	۶۳
شرایط و آثار بیع شرط.....	۶۴
<b>فصل دوم - معاوضه.....</b>	<b>۸۳</b>
تعریف.....	۶۵
شرایط عقد معاوضه.....	۶۶
خیارات.....	۶۷
<b>فصل سوم - اجاره.....</b>	<b>۸۵</b>
تعریف و کلیات.....	۶۸
<b>مبحث اول - شرایط عقد.....</b>	<b>۸۶</b>
<b>گفتار اول - شرایط عمومی.....</b>	<b>۸۶</b>
شرایط اساسی.....	۶۹
<b>گفتار دوم - شرایط اختصاصی.....</b>	<b>۸۷</b>
جمع شرایط.....	۷۰
مسئله ۱ - انجام عمل در زمان معین یا خارج از آن.....	۷۱
مسئله ۲ - کاهش اجرت.....	۷۲

۹۳.....	<b>مبحث دوم - آثار و احکام عقد اجاره.....</b>	
۷۳	الف - تملیکی یا عهده‌ای بودن عقد.....	۹۳
۷۴	ب - لزوم عقد.....	۹۳
۹۴.....	<b>مبحث سوم - حقوق و تکالیف طرفین عقد نسبت به یکدیگر.....</b>	
۷۵	الف - حقوق و وظایف موجر در برابر مستأجر.....	۹۴
۷۶	ب - حقوق و وظایف مستأجر در برابر موجر.....	۹۶
۹۸.....	<b>مبحث چهارم - اختیارات در عقد اجاره.....</b>	
۷۷	کلیات.....	۹۸
۷۸	الف - اختیار عیب.....	۹۸
۷۹	ب - اختیار تخلف شرط.....	۹۹
۸۰	ج - اختیار تبعض صفقه.....	۱۰۰
۸۱	د - اختیار شرط.....	۱۰۱
۱۰۱.....	<b>مبحث پنجم - بطلان و زوال عقد اجاره.....</b>	
۸۲	موارد.....	۱۰۱
	<b>مبحث ششم - مقررات خاص روابط موجر و مستأجر اماکن مسکونی</b>	
۱۰۲.....	<b>و تجاری و کسب و پیشه.....</b>	
۸۳	تاریخچه.....	۱۰۲
۱۰۳.....	<b>گفتار نخست - عقود مشمول این قانون.....</b>	
۸۴	قلمرو.....	۱۰۳
۱۰۴.....	<b>گفتار دوم - احکام عقد اجاره مشمول این قانون.....</b>	
۸۵	تخلیه.....	۱۰۴
۱۰۵.....	<b>گفتار سوم - روابط موجر و مستأجر.....</b>	
۸۶	روابط خاص.....	۱۰۵
۱۰۶.....	<b>قسمت دوم - اجاره حیوان و انسان.....</b>	
۸۷	الف - اجاره حیوان.....	۱۰۶
۸۸	ب - اجاره انسان.....	۱۰۷
۱۰۸.....	۸۸ - ۱ اجاره زن برای پرورش نطفه تلقیح شده.....	
۱۱۰.....	<b>فصل چهارم - جعاله.....</b>	
۸۹	تعریف و کلیات.....	۱۱۰
۱۱۰.....	<b>مبحث نخست - ماهیت جعاله.....</b>	
۹۰	ماهیت عقدی.....	۱۱۰

فهرست مطالب □ ۷

۹۱	تفاوت عقد جعاله با عقد اجاره شخص	۱۱۰
	<b>مبحث دوم: شرایط عقد جعاله</b>	۱۱۱
	<b>گفتار نخست: شرایط طرفین معامله</b>	۱۱۱
۹۲	اهلیت	۱۱۱
	<b>گفتار دوم - شرایط مورد عقد جعاله</b>	۱۱۲
۹۳	عمل و اجرت	۱۱۲
	<b>گفتار سوم - احکام و آثار جعاله</b>	۱۱۳
۹۴	نخست جعاله عام و جعاله خاص	۱۱۳
۹۵	دوم - وضعیت عقد	۱۱۴
	<b>گفتار چهارم - روابط طرفین</b>	۱۱۴
۹۶	موارد مختلف	۱۱۴
	<b>فصل پنجم - قرض</b>	۱۲۰
۹۷	تعریف	۱۲۰
	<b>گفتار نخست - احکام و شرایط عقد قرض</b>	۱۲۰
۹۸	لزوم یا جواز	۱۲۰
۹۹	مورد عقد	۱۲۱
۱۰۰	قبض	۱۲۳
	<b>گفتار دوم - وظایف مقترض و مقرض</b>	۱۲۴
۱۰۱	الف - وظایف مقترض	۱۲۴
۱۰۲	ب - تکالیف مقرض	۱۲۵
۱۰۳	حیله ناصحیح قانونی	۱۲۵
۱۰۳-۱	حقوق تطبیقی	۱۲۵
	<b>فصل ششم - عقد صلح</b>	۱۲۶
۱۰۴	کلیات	۱۲۶
	<b>مبحث نخست - شرایط عقد صلح</b>	۱۲۶
۱۰۵	اجتماع شرایط	۱۲۶
	<b>مبحث دوم - اقسام صلح</b>	۱۲۸
۱۰۶	صلح بر دعوی و صلح بدوی	۱۲۸
	<b>گفتار نخست - صلح بر دعوی</b>	۱۲۸
۱۰۷	الف - کلیات صلح بر دعوی	۱۲۸
۱۰۸	ب - احکام و آثار صلح بر دعوی	۱۳۰

گفتار دوم - صلح در مورد معامله یا صلح بدوی .....	۱۳۱
الف - کلیات .....	۱۰۹
ب - احکام و آثار صلح در مقام معامله .....	۱۱۰
گفتار سوم - صلح تأمینی .....	۱۳۳
صلح به سود طرف عقد یا به سود ثالث .....	۱۱۱
مسائل امتحانی .....	۱۳۴
مسأله ۱ - بیع کلی در معین و مشاع .....	۱۱۲
پاسخ مسأله ۱ - .....	۱۱۳
مسأله ۲ - بیع مشاع و کلی در معین .....	۱۱۴
پاسخ مسأله ۲ - .....	۱۱۵
مسأله ۳ - بیع و اجاره .....	۱۱۶
پاسخ مسأله ۳ - .....	۱۱۷
مسأله ۴ - عقد معاوضه .....	۱۱۸
پاسخ مسأله ۴ - .....	۱۱۹
مسأله ۵ - بیع فضولی .....	۱۲۰
پاسخ مسأله ۵ - .....	۱۲۱
مسأله ۶ - بیع و اختیار .....	۱۲۲
پاسخ مسأله ۶ - .....	۱۲۳
مسأله ۷ - اجاره دوم و تسلیم عین مستأجره .....	۱۲۴
پاسخ مسأله ۷ - .....	۱۲۵
مسأله ۸ - بیع و صلح .....	۱۲۶
پاسخ مسأله ۸ - .....	۱۲۷
مسأله ۹ - قرض منافع .....	۱۲۸
پاسخ مسأله ۹ - .....	۱۲۹
مسأله ۱۰ - حمل بار در برابر ۵٪ از عین بار .....	۱۳۰
پاسخ مسأله ۱۰ - .....	۱۳۱
مسأله ۱۱ - بیع کلی و قرض .....	۱۳۲
پاسخ مسأله ۱۱ - .....	۱۳۳
مسأله ۱۲ - صلح منافع .....	۱۳۴
پاسخ مسأله ۱۲ - .....	۱۳۵
مسأله ۱۳ - جعاله .....	۱۳۶

فهرست مطالب □ ۹

۱۵۰	پاسخ مسأله ۱۳	۱۳۷
۱۵۰	مسأله ۱۴ - بیع و قرض	۱۳۸
۱۵۰	پاسخ مسأله ۱۴	۱۳۹
۱۵۱	مسأله ۱۵ - جعاله	۱۴۰
۱۵۱	پاسخ مسأله ۱۵	۱۴۱
۱۵۲	مسأله ۱۶ - بیع و معاوضه	۱۴۲
۱۵۲	پاسخ مسأله ۱۶	۱۴۳
۱۵۳	مسأله ۱۷ - جعاله و صلح	۱۴۴
۱۵۳	پاسخ مسأله ۱۷	۱۴۵
۱۵۴	مسأله ۱۸ - اجاره و صلح	۱۴۶
۱۵۴	پاسخ مسأله ۱۸	۱۴۷
۱۵۴	مسأله ۱۹ - بیع کلی در معین و تصرف خریدار	۱۴۸
۱۵۵	پاسخ مسأله ۱۹	۱۴۹
۱۵۶	مسأله ۲۰ - بیع و اجاره	۱۵۰
۱۵۶	پاسخ مسأله ۲۰	۱۵۱
۱۵۷	مسأله ۲۱ - جعاله و صلح	۱۵۲
۱۵۸	پاسخ مسأله ۲۱	۱۵۳
۱۵۸	مسأله ۲۲ - بیع و اجاره	۱۵۴
۱۵۹	مسأله ۲۲	۱۵۵
۱۶۰	مسأله ۲۳ - عقد صلح و بیع	۱۵۶
۱۶۰	پاسخ مسأله ۲۳	۱۵۷
۱۶۱	مسأله ۲۴ - عقد قرض و دو شرط ضمن آن	۱۵۸
۱۶۱	پاسخ مسأله ۲۴	۱۵۹
۱۶۳	<b>ضمائم</b>	
۱۶۳	<b>قانون موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶</b>	
۱۶۳	فصل اول - کلیات	
۱۶۴	فصل دوم: میزان اجاره بها و ترتیب پرداخت آن	
۱۶۵	فصل سوم: در تنظیم اجاره نامه	
۱۶۷	فصل چهارم: موارد فسخ اجاره و تخلیه عین مستأجره	
۱۷۱	فصل پنجم: حق کسب یا پیشه یا تجارت	
۱۷۲	فصل ششم: تعمیرات	

۱۷۷.....	قانون موجر و مستأجر مصوب ۱۳۶۲
۱۷۷.....	فصل اول - کلیات
۱۷۸.....	فصل دوم - اجاره بها
۱۷۸.....	فصل سوم - در اجاره نامه
۱۷۹.....	فصل چهارم - موارد فسخ
۱۸۱.....	فصل پنجم - تعمیرات
۱۸۴.....	قانون موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶
۱۸۴.....	فصل اول - روابط موجر و مستأجر
۱۸۵.....	فصل دوم - سرقتی
۱۸۷.....	آئین نامه اجرائی قانون موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶