

فهرست مطالب

| | |
|----|---|
| ۱۱ | مقدمه |
| ۱۳ | تعریف اجرای احکام مدنی |
| ۱۵ | انواع احکام مدنی |
| ۱۵ | اجرای احکام مدنی از جهات نوع اجرا |
| ۱۵ | سابقه تقنینی |
| ۱۸ | فصل اول - قواعد عمومی |
| ۱۸ | مبحث اول - مقدمات اجرا |
| ۱۸ | شرایط اجرای حکم مدنی |
| ۲۰ | اجرای حکم احکام در امور حسبی |
| ۲۰ | حکم توقف تاجر ورشکسته |
| ۲۱ | اجرای ماده ۳ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۷۶/۵/۲۶ |
| ۲۱ | اجرای حکم طلاق |
| ۲۱ | اجرای موقت اصلاحی ماده ۱۱۷۳ قانون مدنی سال ۷۶ |
| ۲۲ | اجرای موقت احکام مدنی |
| ۲۲ | شرایط اجرای موقت |
| ۲۳ | موارد اجرای حکم موقت |
| ۲۳ | موارد اجرای حکم بدون تصریح به اجرای موقت |
| ۲۴ | موضوع ابلاغ حکم |
| ۲۶ | معین بودن موضوع حکم |
| ۲۶ | درخواست صدور اجرائیه |
| ۲۷ | صدور اجرائیه بر اساس مفاد سازشنامه |
| ۲۸ | مواردی که حکم اجرا می‌گردد و نیازی به صدور اجرائیه نمی‌باشد |
| ۳۳ | مرجع صدور اجرائیه |
| ۳۵ | استثناء بر اصل صلاحیت دادگاه نخستین |
| ۳۶ | ابلاغ اجرائیه به محکوم‌علیه |
| ۳۷ | ابلاغ اجرائیه به قائم مقام محکوم‌علیه |
| ۳۷ | برگ اجرائیه و مشخصات مندرج در آن |
| ۴۰ | نمونه برگ اجرائیه با اطلاعات ظهر آن |
| ۴۲ | تعداد برگهای اجرائیه |
| ۴۲ | مبحث دوم - مأمورین اجرای احکام |
| ۴۲ | ۱ - مدیر اجرا |
| ۴۳ | ابطال و تصحیح اجرائیه |
| ۴۴ | دخالت قوه قضائیه در امر اجرا |
| ۴۴ | بخشنامه م/۱۸۱/۲۰ مورخه ۱۳۶۹/۱۱/۲۱ |

| | | |
|----|-------|---|
| ۴۴ | ..... | مأمورین اجرا یا دادورز |
| ۴۶ | ..... | ۲- ژاندارمری و شهربانی |
| ۴۶ | ..... | مقاومت در مقابل اجرای حکم |
| ۴۷ | ..... | ضمانت اجرای عدم همکاری مأمورین رسمی |
| ۴۸ | ..... | توهین به مأمور اجرا در حین انجام وظیفه |
| ۴۸ | ..... | موضوع ممانعت از انجام وظیفه دادورز |
| ۴۹ | ..... | موارد رد مدیران و مأموران اجرا |
| ۵۱ | ..... | دایره اجرای احکام |
| ۵۱ | ..... | نیابت در اجرای عملیات اجرایی |
| ۵۲ | ..... | پرونده اجرایی |
| ۵۳ | ..... | جواز تسلیم فتوکپی و مطالعه پرونده اجرایی توسط طرفین |
| ۵۳ | ..... | تعیین مأمور اجرا |
| ۵۴ | ..... | موارد تعطیل - توقیف - قطع و تأخیر اجرای حکم |
| ۵۵ | ..... | موارد توقف یا تأخیر عملیات اجرایی |
| ۶۰ | ..... | اشکالات و ابهامات حکم و مرجع رفع آن |
| ۶۲ | ..... | رسیدگی دادگاه برای رفع ابهام |
| ۶۲ | ..... | قرار تأخیر اجرای حکم |
| ۶۳ | ..... | اجرای رأی داور |
| ۶۳ | ..... | مواعد در اجرای احکام |
| ۶۴ | ..... | ورشکستگی در ضمن عملیات اجرایی |
| ۶۶ | ..... | تکلیف محکوم علیه پس از ابلاغ ورقه اجراییه |
| ۶۶ | ..... | ۱- اجرای مفاد اجراییه |
| ۶۷ | ..... | ۲- ترتیب پرداخت محکوم به |
| ۶۷ | ..... | ۳- معرفی مال برای اجرای حکم و استیفاء محکوم به |
| ۶۸ | ..... | ۴- تسلیم صورت جامع دارایی |
| ۶۹ | ..... | پرداخت دین از جانب غیر مدیون |
| ۶۹ | ..... | وصول محکوم به و ضمانت اجرای کیفری |
| ۷۰ | ..... | قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب سال ۷۷ |
| ۷۳ | ..... | برداشت محکوم به از حساب نمایندگی های خارجی در ایران |
| ۷۴ | ..... | توقیف اموال محکوم علیه در صورت غیبت او |
| ۷۴ | ..... | حدود راهنمایی و ارشاد مأمور اجرا |
| ۷۵ | ..... | اقدامات اجرایی پس از تحویل محکوم به |
| ۷۹ | ..... | محکوم به مال غیر منقول |
| ۸۰ | ..... | چگونگی تحویل عین معین مشاعی |
| ۸۰ | ..... | نظریه های اداره حقوقی |
| ۸۱ | ..... | اجرای حکم تخلیه ملک مشاع |
| ۸۲ | ..... | محکوم به عین معین در تصرف ثالث |

فهرست مطالب □ ۳

| | |
|-----|---|
| ۸۴ | تعیین تکلیف در خصوص اموال موجود در ملک موضوع خلع ید |
| ۸۶ | محکوم به عین معین غیر قابل دسترسی |
| ۸۸ | موضوع اجرای حکم انجام عمل از ناحیه محکوم علیه |
| ۸۹ | زراعت و حکم خلع ید |
| ۹۱ | فصل دوم - توقیف اموال |
| ۹۱ | مبحث اول - مقررات عمومی راجع به توقیف اموال |
| ۹۲ | توقیف فوری اموال محکوم علیه و نیابت در توقیف |
| ۹۲ | میزان توقیف مال محکوم علیه |
| ۹۳ | استیفای محکوم به از مال توقیف شده |
| ۹۴ | توقیف سرقفلی |
| ۹۴ | مفهوم سرقفلی |
| ۹۵ | آیا توقیف سرقفلی جایز است |
| ۹۵ | درخواست تبدیل مال توقیف شده به تقاضای محکوم علیه و محکوم له |
| ۹۷ | توقیف مازاد مال |
| ۹۸ | آزاد شدن مال توقیف شده توسط محکوم له و توقیف مجدد |
| ۹۹ | منع نقل و انتقال اموال توقیف شده |
| ۱۰۰ | عدم نفوذ قرارداد یا تعهد نسبت به مال توقیف شده |
| ۱۰۱ | رفع توقیف از مال توقیف شده |
| ۱۰۱ | جواز فروش مال توقیف شده |
| ۱۰۲ | امکان توقیف ملک بدون حضور طرفین |
| ۱۰۲ | مبحث دوم - عدم توقیف مال منقول نزد شخص ثالث |
| ۱۰۳ | توقیف اموال منقول خارج از محل سکونت یا محل کار |
| ۱۰۴ | حکم اموال منقول در محل سکونت زوجین |
| ۱۰۵ | رفع موانع توقیف اموال منقول در محل در بسته |
| ۱۰۶ | عدم توقیف اموال ضایع شدنی |
| ۱۰۶ | مستثنیات دین |
| ۱۱۱ | دادگاه صالح برای رسیدگی به اختلاف در حدود مستثنیات دین |
| ۱۱۲ | مبحث سوم - ترتیب صورت برداری از اموال منقول |
| ۱۱۳ | منع دستکاری در صورت جلسه تنظیمی |
| ۱۱۴ | ضرورت انعکاس حق ثالث به مال در حال توقیف |
| ۱۱۴ | مهلت ایراد طرفین به صورت جلسه تنظیمی به وسیله دادورز |
| | قید تاریخ تنظیم صورت اموال و جواز تسلیم رونوشت مصدق |
| ۱۱۵ | صورت جلسه به طرفین |
| ۱۱۵ | مبحث چهارم - ترتیب ارزیابی اموال منقول |
| ۱۱۶ | ارزیابی بوسیله ارزیاب |
| ۱۱۷ | شکایت نسبت به ارزیابی |
| ۱۱۷ | حق الزحمه ارزیاب |

| | |
|-----|--|
| ۱۱۸ | مبحث پنجم - حفظ اموال منقول توقیف شده |
| ۱۱۸ | حافظ اموال و چگونگی انتخاب حافظ |
| ۱۱۹ | نحوه انتخاب حافظ |
| ۱۲۰ | لزوم سپردن اوراق بهادار به بانکها |
| ۱۲۰ | افرادی که نمی توانند به عنوان حافظ تعیین شوند |
| ۱۲۱ | ترتیب تحویل اموال توقیف شده به حافظ |
| ۱۲۱ | اجرت حافظ |
| ۱۲۲ | چگونگی پرداخت اجرت حافظ |
| ۱۲۲ | مسئولیت قانونی حافظ |
| ۱۲۴ | محاسبه منافع مال توقیف شده |
| ۱۲۵ | امتناع حافظ از تسلیم اموال توقیف شده |
| ۱۲۵ | تغییر حافظ |
| ۱۲۶ | مبحث ششم - توقیف اموال منقول محکوم علیه نزد شخص ثالث |
| ۱۲۹ | امتناع شخص ثالث از تحویل مال |
| ۱۳۰ | مبحث هفتم - توقیف حقوق مستخدمین |
| ۱۳۴ | منع بازداشت حقوق نظامیان |
| ۱۳۵ | ترتیب برداشت از حقوق مستخدم |
| ۱۳۵ | مبحث هشتم - توقیف اموال غیرمنقول |
| ۱۳۶ | توقیف ملک در جریان ثبت |
| ۱۳۶ | توقیف مال غیرمنقول بدون سابقه ثبت |
| ۱۳۷ | توقیف عواید |
| ۱۳۸ | ارتباط توقیف عین ملک و عواید |
| ۱۳۸ | توقیف محصول املاک و باغات |
| ۱۴۰ | مبحث نهم - صورت برداری اموال غیرمنقول |
| ۱۴۱ | مبحث دهم - ارزیابی و حفظ اموال غیرمنقول |
| ۱۴۲ | فصل سوم - فروش اموال توقیف شده |
| ۱۴۲ | مبحث اول - فروش اموال منقول توقیف شده |
| ۱۴۲ | مبحث دوم - فروش اموال منقول |
| ۱۴۲ | توافق محکوم و محکوم علیه در مورد محل فروش |
| ۱۴۳ | تعیین محل فروش به وسیله مأمور اجرا |
| ۱۴۳ | تعیین مدت فروش از جانب اجرا |
| ۱۴۴ | ترتیب فروش اموال توقیف شده |
| ۱۴۴ | انتشار آگهی مزایده |
| ۱۴۴ | الصاق آگهی در معابر |
| ۱۴۵ | نکاتی که در آگهی مزایده باید قید گردد |
| ۱۴۵ | فروش اموال آگهی شده |
| ۱۴۶ | بازدید اموال توسط داوطلبان خرید |

فهرست مطالب □ ۵

| | |
|-----|---|
| ۱۴۶ | افرادى كه نمى توانند در مزايده شركت نمايند |
| ۱۴۷ | ترتيب پرداخت وجه از ناحيه برنده مزايده |
| ۱۴۸ | حدود اختيارات صاحب مال |
| ۱۴۸ | عدم فروش مال در مزايده |
| ۱۵۰ | عدم فروش مال در دفعه دوّم |
| ۱۵۰ | تنظيم صورت مجلس فروش |
| ۱۵۱ | استرداد بقيه اموال به محكوم عليه |
| ۱۵۱ | موارد بى اعتبارى مزايده |
| ۱۵۲ | مبحث سوّم - فروش اموال غير منقول |
| ۱۵۲ | محتويات آگهى فروش |
| ۱۵۳ | چگونگى فروش ملك مشاع |
| ۱۵۳ | تنظيم صورت مجلس فروش |
| ۱۵۴ | شكايت نسبت به تنظيم صورت مجلس |
| ۱۵۴ | دستور انتقال توسط دادگاه |
| ۱۵۴ | تكليف اجرا در صورتى كه ملك خريدار نداشته باشد |
| ۱۵۵ | خوددارى مالك از حضور در دفترخانه جهت انتقال سند |
| ۱۵۶ | نمونه آگهى مزايده مال منقول |
| ۱۵۷ | نمونه آگهى مزايده مال منقول |
| ۱۵۸ | نمونه آگهى مزايده اموال غير منقول |
| ۱۵۹ | فصل چهارم - اعتراض شخص ثالث |
| ۱۶۲ | فصل پنجم - حق تقدم در عوايد اجرا |
| ۱۶۶ | چگونگى پرداخت بدهى بستانكاران |
| ۱۶۸ | فصل ششم - تأديه طلب |
| ۱۶۹ | استرداد اضافه پرداختى به طلبكار |
| ۱۷۰ | وصول خسارت تأخير تأديه |
| ۱۷۱ | فصل هفتم - هزينه هاى اجرايى |
| ۱۷۱ | ميزان هزينه اجرايى |
| ۱۷۲ | زمان پرداخت حق اجرا |
| ۱۷۳ | ترتيب وصول حق اجرا |
| ۱۷۳ | تملك دادورز پس از وصول حق اجرا |
| ۱۷۳ | ترتيب وصول جرime نقدى |
| ۱۷۴ | استرداد حق اجرا |
| ۱۷۴ | موارد معافيت و تخفيف حق اجرا |
| ۱۷۵ | هزينه اجرايى مراجع غير دادگستري |
| ۱۷۵ | هزينه اجرايى دولت |
| ۱۷۶ | موارد مصرف حق اجرا |
| ۱۷۶ | شمول مقررات اين قانون به اجراييه هاى سابق |

| | |
|-----|---|
| ۱۷۶ | مسئله مرور زمان در عملیات اجرایی |
| ۱۷۸ | فصل هشتم - اجرای احکام صادره از دادگاه‌های خارج |
| ۱۷۹ | شرایط اجرای حکم بیگانه قابل اجرا در ایران |
| ۱۸۳ | مرجع صدور اجرائیه احکام خارجی |
| ۱۸۴ | ترتیب صدور اجرائیه نسبت به احکام بیگانه |
| ۱۸۴ | مدارک ضمیمه تقاضانامه |
| ۱۸۵ | نحوه رسیدگی دادگاه |
| ۱۸۵ | مرجع رسیدگی از عدم پذیرش اجرای احکام خارجی |
| ۱۸۶ | اجرای اسناد خارجی |
| ۱۸۷ | نحوه اجرای احکام خارجی |
| ۱۸۷ | رسیدگی به اختلافات ناشی از اجرای احکام و اسناد خارجی |
| ۱۹۰ | قانون اجرای احکام مدنی |
| ۱۹۰ | فصل اول - قواعد عمومی |
| ۱۹۰ | مبحث اول - مقدمات اجرا |
| ۱۹۱ | مبحث دوم - دادورزها (مأمورین اجرا) |
| ۱۹۲ | مبحث سوم - ترتیب اجرا |
| ۱۹۷ | فصل دوم - توقیف اموال |
| ۱۹۷ | مبحث اول - مقررات عمومی |
| ۱۹۸ | مبحث دوم - در توقیف اموال منقول |
| ۲۰۰ | مبحث سوم - صورت برداری اموال منقول |
| ۲۰۰ | مبحث چهارم - ارزیابی اموال منقول |
| ۲۰۱ | مبحث پنجم - حفظ اموال منقول توقیف شده |
| ۲۰۳ | مبحث ششم - توقیف اموال منقول محکوم علیه که نزد شخص ثالث است |
| ۲۰۴ | مبحث هفتم - توقیف حقوق مستخدمین |
| ۲۰۴ | مبحث هشتم - توقیف اموال غیر منقول |
| ۲۰۵ | مبحث نهم - صورت برداری اموال غیر منقول |
| ۲۰۶ | مبحث دهم - ارزیابی و حفظ اموال غیر منقول |
| ۲۰۶ | فصل سوم - فروش اموال توقیف شده |
| ۲۰۶ | مبحث اول - فروش اموال منقول |
| ۲۰۹ | مبحث دوم - فروش اموال غیر منقول |
| ۲۱۰ | فصل پنجم - اعتراض شخص ثالث |
| ۲۱۱ | فصل ششم - حق تقدم |
| ۲۱۱ | فصل هفتم - تأدیه طلب |
| ۲۱۲ | فصل هشتم - هزینه‌های اجرایی |
| ۲۱۴ | فصل نهم - احکام و اسناد لازم الاجرای کشورهای خارجی |
| ۲۱۶ | فهرست منابع و مأخذ |