

## فهرست مطالب

|          |   |
|----------|---|
| ۹ .....  | مقدمه                                       |
| ۱۱ ..... | قانون شهرداری                               |
| ۱۱ ..... | فصل اول - در تأسیس شهرداری                  |
| ۱۲ ..... | فصل دوم - انتخابات انجمن شهر                |
| ۱۲ ..... | فصل سوم - در تشکیل انجمن شهر                |
| ۱۲ ..... | فصل چهارم - در وظایف انجمن                  |
| ۱۶ ..... | فصل پنجم - در انتخاب شهردار و معاون شهرداری |
| ۱۹ ..... | فصل ششم - در وظایف شهرداری                  |
| ۲۹ ..... | فصل هفتم - مقررات استخدامی و مالی           |
| ۳۸ ..... | فصل هشتم - در مقررات جزائی                  |
| ۴۰ ..... | فصل نهم - خاتمه                             |
| ۶۲ ..... | آئین نامه مالی شهرداری ها                   |
| ۶۲ ..... | قسمت اول - امور معاملات                     |
| ۶۵ ..... | قسمت دوم - مناقصه                           |
| ۶۷ ..... | قسمت سوم - انعقاد پیمان                     |
| ۶۷ ..... | قسمت چهارم - ترتیب تحویل                    |

## ۲ قانون شهرداری

|  |     |
|--|-----|
| قسمت پنجم - مزایده .....   | ۶۸  |
| قسمت ششم - سایر معاملات شهرداری .....                                    | ۶۹  |
| قسمت هفتم - مقررات عمومی.....  | ۷۰  |
| قسمت دوم - امور مالی.....  | ۷۲  |
| قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی                           |     |
| کشور و انتخاب شهرداران.....  | ۸۱  |
| فصل اول - تشکیلات.....   | ۸۱  |
| فصل دوم - انتخابات.....  | ۸۸  |
| فصل سوم - وظایف و اختیارات شوراهای .....                                 | ۱۱۰ |
| فصل چهارم - ترتیب رسیدگی به تخلفات.....                                  | ۱۳۰ |
| فصل پنجم - سایر مقررات.....  | ۱۳۹ |
| قانون تأسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران .....                       | ۱۴۳ |
| قانون نوسازی و عمران شهری.....   | ۱۴۹ |
| آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی<br>و عمران شهری..... | ۱۷۲ |
| قانون نظام صنفی کشور.....  | ۱۷۵ |
| فصل اول - تعاریف .....   | ۱۷۵ |
| فصل دوم - فرد صنفی .....   | ۱۷۸ |
| فصل سوم - اتحادیه‌ها .....   | ۱۸۲ |

فهرست مطالب ۳

|  |
|--|
| فصل چهارم - اتاق اصناف شهرستان ..... ۱۹۷                                   |
| فصل پنجم - اتاق اصناف ایران ..... ۲۰۴                                      |
| فصل ششم - کمیسیون نظارت ..... ۲۰۸  |
| فصل هفتم - هیأت عالی نظارت ..... ۲۱۲                                       |
| فصل هشتم - تخلفات و جریمه‌ها ..... ۲۱۵                                     |
| فصل نهم - سایر مقررات ..... ۲۲۹  |
| قانون مالیات بر ارزش افزوده ..... ۲۳۸                                      |
| فصل اول - کلیات و تعاریف ..... ۲۳۸   |
| فصل دوم - معافیت‌ها ..... ۲۴۰  |
| فصل سوم - مأخذ، نرخ و نحوه محاسبه مالیات ..... ۲۴۳                         |
| فصل چهارم - وظایف و تکالیف مؤدیان ..... ۲۴۶                                |
| فصل پنجم - سازمان مالیات بر ارزش افزوده و وظایف<br>و اختیارات آن ..... ۲۴۹ |
| فصل ششم - سایر مقررات ..... ۲۵۴  |
| فصل هفتم - عوارض کالاها و خدمات ..... ۲۵۵                                  |
| فصل هشتم - حقوق ورودی ..... ۲۵۹  |
| فصل نهم - سایر مالیاتها و عوارض خاص ..... ۲۶۱                              |
| فصل دهم - تکلیف سایر قوانین مرتبط و تاریخ اجراء ..... ۲۶۹                  |
| آئین نامه معاملات شهرداری تهران ..... ۲۷۳                                  |

#### ۴ قانون شهرداری

|   |
|---|
| فصل اول - نصاب معاملات ..... ۲۷۳  |
| فصل دوم - مناقصه ..... ۲۷۵  |
| فصل چهارم - ترتیب تحویل کالا یا خدمت ..... ۲۸۶  |
| فصل پنجم - مزایده ..... ۲۸۸   |
| فصل ششم - ترک مناقصه یا مزایده و حراج ..... ۲۹۰   |
| فصل هفتم - مقررات عمومی ..... ۲۹۲   |
| تیین حد نصاب‌های مقرر در ماده (۲) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها،<br>ماده (۱) آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و ماده (۱) آیین‌نامه معاملات<br>شهرداری تهران ..... ۲۹۴ |
| لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ..... ۲۹۷  |
| لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای<br>برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت ..... ۳۰۱   |
| قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و<br>شهرداری‌ها ..... ۳۱۱   |
| قانون نحوه تقویم ابینه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداری‌ها ..... ۳۱۴   |
| قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها ..... ۳۱۶  |
| قانون مدیریت پسمندها ..... ۳۲۴  |
| آیین‌نامه اجرایی قانون مدیریت پسمندها ..... ۳۳۳   |
| قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه   |

فهرست مطالب ۵

|  |     |
|--|-----|
| تعیین آنها .....   | ۳۴۵ |
| قانون پیش فروش ساختمان .....   | ۳۵۱ |
| آیین نامه اجرایی قانون پیش فروش ساختمان .....                                  | ۳۶۱ |
| دستورالعمل صدر و شناسنامه فنی ساختمان .....                                    | ۳۶۷ |
| قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و<br>ناکارآمد شهری ..... | ۳۶۹ |
| از قانون برنامه پنجم توسعه .....   | ۳۷۶ |
| از قانون برنامه ششم توسعه .....  | ۳۸۶ |
| آیین نامه اجرایی شرایط احراز تصدی سمت شهردار .....                             | ۳۹۴ |