

## فهرست مطالب

مقدمه .....	۱۷
فصل اول: عقود مشارکتی .....	۱۹
۱- سرفصل .....	۲۱
گفتار اول: عقد مزارعه - مساقات .....	۲۱
۲- پیشگفتار .....	۲۱
۳- تعریف عقد مزارعه .....	۲۱
۴- ویژگی های مزارعه .....	۲۲
۴- ۱- عقد .....	۲۲
۴- ۲- عهدی .....	۲۳
۴- ۳- لازم .....	۲۳
۴- ۴- مشارکتی .....	۲۴
۴- ۵- مستمر .....	۲۴
۴- ۶- رضایی .....	۲۵
۵- شرایط صحت مزارعه .....	۲۵
۵- ۱- رشد .....	۲۶
۵- ۲- مالکیت منافع .....	۲۶
۵- ۳- معلوم بودن زمین و بذر .....	۲۸
۵- ۴- قابلیت زمین .....	۲۸
۵- ۵- تعیین مدت .....	۳۰
۵- ۶- تعیین سهم طرفین .....	۳۲
۶- آثار مزارعه .....	۳۴
۷- تعهدات مزارع .....	۳۴
۸- تعهدات عامل .....	۳۵

۲ □ حقوق مدنی (۷)

۳۶	۹ - ضمانت اجرای تخلفات عامل
۳۷	۹ - ۱ - امکان انجام تعهد
۳۷	۹ - ۲ - عدم امکان انجام تعهد
۳۹	۱۰ - فسخ مزارعه
۴۰	۱۱ - آثار فسخ مزارعه
۴۱	۱۲ - بطلان عقد مزارعه
۴۲	۱۳ - آثار فسخ و بطلان عقد مساقات
۴۳	گفتار دوم: مضاربه
۴۳	۱۴ - پیشگفتار
۴۳	۱۵ - تعریف مضاربه
۴۴	۱۶ - مقایسه مضاربه با شرکت مدنی
۴۴	۱۷ - توصیف حقوقی مضاربه
۴۵	۱۸ - ویژگی های مضاربه
۴۵	۱۸ - ۱ - عقد
۴۵	۱۸ - ۲ - عهدی
۴۶	۱۸ - ۳ - جایز
۴۶	۱۸ - ۴ - مشارکتی
۴۷	۱۸ - ۵ - مستمر
۴۷	۱۹ - شرایط صحت مضاربه
۴۷	۱۹ - ۱ - رشد
۴۸	۱۹ - ۲ - عمل
۴۸	۱۹ - ۳ - سرمایه
۵۱	۱۹ - ۴ - تعیین سود
۵۲	۲۰ - شروط ضمن عقد مضاربه
۵۳	۲۰ - ۱ - شرط سود مقطوع
۵۵	۲۰ - ۲ - شرط تمام سود برای دیگری
۵۷	۲۰ - ۳ - شرط ضمان سرمایه
۶۲	۲۱ - قلمرو شرط ضمان
۶۳	۲۲ - اثر عقد مضاربه
۶۳	۲۳ - تعهدات مضارب
۶۴	۲۳ - ۱ - انجام تجارت

### فهرست مطالب □ ۳

۶۴	۲۳-۲- مباشرت در تجارت
۶۶	۲۴- تعهدات مالک نسبت به ثالث
۶۷	۲۵- عوامل انحلال عقد مضاربه
۶۷	۲۵- ۱- انقضاء مدت
۶۸	۲۵- ۲- حجر
۶۹	۲۵- ۳- ورشکستگی مالک
۷۰	۲۵- ۴- تلف سرمایه
۷۰	۲۵- ۵- ممتنع شدن تجارت
۷۱	۲۵- ۶- رجوع
۷۱	۲۶- روابط طرفین بعد از انفساخ
۷۳	گفتار سوم: عقد شرکت مدنی
۷۳	۲۷- پیشگفتار
۷۴	۲۸- ماهیت شرکت مدنی
۷۵	۲۸- ۱- ماهیت شرکت در قانون مدنی
۷۶	۲۸- ۲- عوامل اختیاری تحقق مالکیت مشاعی
۷۷	۲۸- ۳- عوامل قهری مالکیت مشاعی
۷۹	۲۹- ماهیت شرکت مدنی در دیدگاه‌های فقهی
۸۱	۳۰- انواع شرکت عقدی در فقه
۸۱	۳۰- ۱- شرکت عنان
۸۲	۳۰- ۲- شرکت وجوه
۸۴	۳۰- ۳- شرکت ابدان
۸۴	۳۰- ۴- شرکت مفاوضه
۸۵	۳۱- تعریف عقد شرکت
۸۷	۳۲- ویژگی‌های شرکت مدنی
۸۷	۳۲- ۱- عقد
۸۷	۳۲- ۲- شراکتی
۸۸	۳۲- ۳- مستمر
۸۸	۳۲- ۴- رضایی
۸۸	۳۲- ۵- عهدی
۸۹	۳۲- ۶- لازم
۹۱	۳۳- شخصیت حقوقی شرکت مدنی

۴ □ حقوق مدنی (۷)

- ۳۴ - شرایط صحت عقد شرکت ..... ۹۴
- ۳۴ - ۱ - هدف مشترک معین ..... ۹۴
- ۳۴ - ۲ - آورده ..... ۹۵
- ۳۵ - انعقاد عقد شرکت ..... ۹۹
- ۳۶ - شروط ضمن عقد شرکت ..... ۹۹
- ۳۶ - ۱ - شرط سود اضافی ..... ۹۹
- ۳۶ - ۲ - شرط عدم ورود خسارت ..... ۱۰۲
- ۳۷ - آثار شرکت مدنی ..... ۱۰۴
- ۳۷ - ۱ - تعهد شرکاء ..... ۱۰۴
- ۳۷ - ۲ - تغییر مالکیت مال المشاركه ..... ۱۰۶
- ۳۷ - ۳ - حق نظارت و کسب اطلاعات ..... ۱۰۷
- ۳۷ - ۴ - حق بهره‌مندی از منافع ..... ۱۰۷
- ۳۸ - اداره شرکت ..... ۱۰۹
- ۳۹ - اختیارات مدیر ..... ۱۱۰
- ۴۰ - حدود اختیارات مدیر ..... ۱۱۳
- ۴۱ - تصرفات خارج از حدود مدیر ..... ۱۱۳
- ۴۲ - مسئولیت مدیر ..... ۱۱۵
- ۴۲ - ۱ - نسبت به اموال شرکت ..... ۱۱۵
- ۴۲ - ۲ - نسبت به هدف مشترک ..... ۱۱۶
- ۴۲ - ۳ - نسبت به ثالث ..... ۱۱۷
- ۴۳ - مدت مدیریت ..... ۱۱۷
- ۴۴ - پایان مدت مدیریت ..... ۱۱۸
- ۴۵ - عوامل رافع رابطه مشارکتی ..... ۱۲۰
- ۴۵ - ۱ - فسخ و اقاله ..... ۱۲۰
- ۴۵ - ۲ - انحلال ..... ۱۲۱
- ۴۵ - ۳ - تلف مال الشركه ..... ۱۲۱
- ۴۵ - ۴ - غیر مقدور شدن هدف مشترک ..... ۱۲۱
- گفتار چهارم: تقسیم ..... ۱۲۲
- ۴۶ - پیشگفتار ..... ۱۲۲
- ۴۷ - تعریف تقسیم ..... ۱۲۲
- ۴۸ - ماهیت تقسیم ..... ۱۲۳

## فهرست مطالب □ ۵

۱۲۴	۴۹- انواع تقسیم
۱۲۴	۵۰- روش تقسیم
۱۲۴	۵۰- ۱- تقسیم به افراز
۱۲۵	۵۰- ۲- تقسیم به تعدیل
۱۲۵	۵۰- ۳- تقسیم به رد
۱۲۶	۵۱- شرایط صحت تقسیم
۱۲۶	۵۱- ۱- شریک بودن
۱۲۷	۵۱- ۲- حق تقسیم
۱۲۷	۵۱- ۳- مالکیت مشاعی
۱۲۷	۵۱- ۴- قابلیت تفکیک مادی
۱۲۸	۵۱- ۵- حفظ مالیت سهام
۱۲۹	۵۱- ۶- عدم ورود ضرر
۱۳۰	۵۱- ۷- طلق بودن مال مشاع
۱۳۰	۵۲- اثر تقسیم
۱۳۰	۵۳- قلمرو تقسیم
۱۳۱	۵۴- اشتباه در تقسیم
۱۳۱	۵۴- ۱- اشتباه در شریک
۱۳۱	۵۴- ۲- اشتباه در موضوع
۱۳۲	۵۴- ۳- اشتباه در حصص
۱۳۲	۵۴- ۴- اشتباه در سلامت حصه
۱۳۳	۵۵- وضعیت حقوق تبعی
۱۳۴	۵۶- اقاله تقسیم
۱۳۴	۵۷- وجود دین نسبت به مال مشاع
۱۳۷	<b>فصل دوم: معاملات توثیقی</b>
۱۳۹	۵۸- سرفصل
۱۳۹	گفتار اول: عقد ضمان
۱۳۹	۵۹- پیشگفتار
۱۴۰	۶۰- تعریف عقد ضمان
۱۴۱	۶۱- ویژگی های ضمان

۶ □ حقوق مدنی (۷)

۱۴۱	..... عقد.	۶۱-۱
۱۴۲	..... احسانی	۶۱-۲
۱۴۲	..... رضایی	۶۱-۳
۱۴۳	..... توثیقی	۶۱-۴
۱۴۳	..... تبعی	۶۱-۵
۱۴۳	..... لازم.	۶۱-۶
۱۴۴	..... شرایط صحت عقد ضمان	۶۲-۱
۱۴۴	..... رشد	۶۲-۱
۱۴۴	..... تنجیز	۶۲-۲
۱۵۰	..... وجود دین	۶۳-۱
۱۵۱	..... معلوم و معین بودن مضمون به	۶۴-۱
۱۵۳	..... مالیت داشتن مضمون به	۶۵-۱
۱۵۳	..... کلی بودن مضمون به	۶۶-۱
۱۵۴	..... ملاتت ضامن	۶۷-۱
۱۵۵	..... شروط ضمن عقد ضمان	۶۸-۱
۱۵۵	..... آثار عقد ضمان	۶۹-۱
۱۵۶	..... رابطه بین ضامن و مضمون له	۶۹-۱
۱۵۸	..... رابطه‌ی ضامن و مضمون عنه	۶۹-۲
۱۶۳	..... رابطه‌ی ضامنین	۶۹-۳
۱۶۶	..... وضعیت وثیقه‌های دین	۷۰-۱
۱۶۷	..... گفتار دوم: عقد حواله	۷۱-۱
۱۶۷	..... پیشگفتار	۷۱-۱
۱۶۷	..... تعریف حواله	۷۲-۱
۱۶۸	..... ویژگی‌های حواله	۷۳-۱
۱۶۹	..... عقد.	۷۳-۱
۱۷۰	..... تبعی	۷۳-۲
۱۷۰	..... لازم.	۷۳-۳
۱۷۱	..... رضایی	۷۳-۴
۱۷۱	..... شرایط صحت حواله	۷۴-۱
۱۷۱	..... اهلیت	۷۴-۱
۱۷۱	..... مدیون بودن محیل	۷۴-۲

## فهرست مطالب □ ۷

۱۷۲	۷۴-۳- مدیون بودن محال علیه .....
۱۷۲	۷۴-۴- معلوم و معین بودن دین .....
۱۷۳	۷۴-۵- وحدت دیون .....
۱۷۳	۷۵- آثار حواله .....
۱۷۵	گفتار سوم: کفالت .....
۱۷۵	۷۶- پیشگفتار .....
۱۷۵	۷۷- تعریف کفالت .....
۱۷۶	۷۸- ویژگی های کفالت .....
۱۷۶	۷۸- ۱- عقد .....
۱۷۷	۷۸- ۲- عهدی .....
۱۷۷	۷۸- ۳- تبعی - توثیقی .....
۱۷۷	۷۸- ۴- احسانی .....
۱۷۷	۷۸- ۵- لازم .....
۱۷۷	۷۸- ۶- رضایی .....
۱۷۸	۷۹- شرایط صحت کفالت .....
۱۷۸	۷۹- ۱- اهلیت طرفین .....
۱۷۹	۷۹- ۲- مشخص بودن ثالث .....
۱۷۹	۷۹- ۳- معلوم بودن موضوع کفالت .....
۱۸۰	۷۹- ۴- اعتبار کفیل .....
۱۸۱	۸۰- اثر عقد کفالت .....
۱۸۱	۸۱- ضمانت اجرای حقوقی عدم حضور مکفول .....
۱۸۲	۸۲- عوامل سقوط تعهد کفیل .....
۱۸۴	۸۳- حق رجوع کفیل به مکفول .....
۱۸۵	گفتار چهارم: عقد رهن .....
۱۸۵	۸۴- پیشگفتار .....
۱۸۵	۸۵- تعریف عقد رهن .....
۱۸۵	۸۶- ویژگی های رهن .....
۱۸۵	۸۶- ۱- عقد .....
۱۸۶	۸۶- ۲- تبعی .....
۱۸۶	۸۶- ۳- توثیقی .....
۱۸۶	۸۶- ۴- عینی .....

## ۸ □ حقوق مدنی (۷)

۱۸۷	۸۶-۵- لازم
۱۸۸	۸۷- شرایط صحت رهن
۱۸۸	۸۷- ۱- رشد
۱۸۸	۸۷- ۲- وجود طلب
۱۸۹	۸۷- ۳- عین معین خارجی بودن مال مرهونه
۱۹۳	۸۷- ۴- قبض
۱۹۵	۸۷- ۵- مالکیت عین مرهونه
۱۹۶	۸۷- ۶- طلق بودن مال
۱۹۸	۸۸- شروط ضمن عقد رهن
۱۹۹	۸۸- ۱- شرط عدم فروش عین مرهونه
۲۰۲	۸۸- ۲- شرط وکالت مرتهن
۲۰۳	۸۸- ۳- شرط وکالت وراثت مرتهن
۲۰۵	۸۹- آثار عقد رهن
۲۰۵	۸۹- ۱- حق الرهانه
۲۰۷	۸۹- ۲- نحوه تعلق حق الرهانه به عین
۲۰۸	۸۹- ۳- امانی بودن تصرف مرتهن
۲۰۹	۸۹- ۴- محدودیت اختیارات راهن
۲۱۱	۹۰- نسبت قیمت مال مرهونه به طلب

## فصل سوم: عقود غیر لازم ۲۱۳

۲۱۴	۹۱- سرفصل
۲۱۴	گفتار اول: عقد وکالت
۲۱۴	۹۲- پیشگفتار
۲۱۴	۹۳- تعریف وکالت
۲۱۵	۹۴- ویژگی های وکالت
۲۱۶	۹۴- ۱- عقد
۲۱۶	۹۴- ۲- رضایی
۲۱۶	۹۴- ۳- جایز
۲۱۷	۹۴- ۴- جایگاه حق الوکاله
۲۱۸	۹۵- شرایط صحت وکالت



## فهرست مطالب □ ۹

۲۱۸	۹۵- ۱- اهلیت طرفین.....
۲۱۹	۹۵- ۲- وجود حق.....
۲۱۹	۹۵- ۳- قابل وکالت بودن حق.....
۲۲۰	۹۵- ۴- معلوم بودن مورد وکالت.....
۲۲۵	۹۶- آثار وکالت.....
۲۲۵	۹۷- تعهدات وکیل.....
۲۲۵	۹۷- ۱- رعایت غبطه موکل.....
۲۲۷	۹۷- ۲- رعایت حدود وکالت.....
۲۲۸	۹۷- ۳- پاسخگویی.....
۲۲۸	۹۷- ۴- مباشرت در وکالت.....
۲۳۳	۹۸- معامله با خود وکیل.....
۲۳۵	۹۹- ضمانت اجرای حقوقی تخلفات وکیل.....
۲۳۵	۹۹- ۱- تخلف در قالب اعمال حقوقی.....
۲۳۶	۹۹- ۲- تخلف در قالب وقایع حقوقی.....
۲۳۹	۱۰۰- حق رجوع موکل.....
۲۴۲	۱۰۱- رابطه وکیل و وکیل متخلف.....
۲۴۴	۱۰۲- تعهدات موکل.....
۲۴۴	۱۰۲- ۱- اجرای تعهدات معامله وکالتی.....
۲۴۶	۱۰۲- ۲- معاملات معارض.....
۲۴۹	۱۰۲- ۳- پرداخت هزینه ها.....
۲۴۹	۱۰۲- ۴- پرداخت حق الوکاله.....
۲۵۲	۱۰۳- انحلال وکالت.....
۲۵۲	۱۰۳- ۱- عامل قهری.....
۲۵۳	۱۰۳- ۲- عامل ارادی.....
۲۵۵	۱۰۴- سلب حق رجوع.....
۲۵۵	۱۰۴- ۱- در قالب شرط فعل.....
۲۵۸	۱۰۴- ۲- در قالب شرط نتیجه.....
۲۵۸	گفتار دوم: عقد ودیعه.....
۲۵۸	۱۰۵- پیشگفتار.....
۲۵۹	۱۰۶- تعریف عقد ودیعه.....
۲۵۹	۱۰۷- ویژگی های ودیعه.....

۱۰ □ حقوق مدنی (۷)

۲۵۹	..... عقد	۱۰۷- ۱
۲۵۹	..... عهدهی	۱۰۷- ۲
۲۶۰	..... غیر معوض	۱۰۷- ۳
۲۶۰	..... جایز	۱۰۷- ۴
۲۶۰	..... شرایط صحت عقد ودیعه	۱۰۸- ۱
۲۶۱	..... رشد	۱۰۸- ۱
۲۶۲	..... داشتن سمت	۱۰۸- ۲
۲۶۲	..... قابلیت بقاء	۱۰۸- ۳
۲۶۳	..... شروط ضمن ودیعه	۱۰۹- ۱
۲۶۳	..... شرط عدم مسئولیت امین	۱۰۹- ۱
۲۶۴	..... شرط ضمان امین	۱۰۹- ۲
۲۶۸	..... آثار عقد ودیعه	۱۱۰- ۱
۲۶۸	..... تعهدات مستودع	۱۱۱- ۱
۲۶۹	..... حفاظت از مال	۱۱۱- ۱
۲۷۲	..... بازگرداندن مال	۱۱۱- ۲
۲۷۷	..... تعهدات ودیعه گذار	۱۱۲- ۱
۲۷۷	..... پرداخت هزینه های حفظ و استرداد مال	۱۱۲- ۱
۲۷۸	..... قبض مال	۱۱۲- ۲
۲۷۸	..... مسئولیت مودع نسبت به زیان احتمالی	۱۱۳- ۱
۲۷۹	..... وضعیت تصرف دعوت کننده به معامله	۱۱۴- ۱
۲۸۰	..... گفتار سوم: عقد عاریه	۱۱۵- ۱
۲۸۰	..... پیشگفتار	۱۱۵- ۱
۲۸۰	..... تعریف عقد عاریه	۱۱۶- ۱
۲۸۱	..... ویژگی های عاریه	۱۱۷- ۱
۲۸۱	..... عقد	۱۱۷- ۱
۲۸۱	..... انتفاعی	۱۱۷- ۲
۲۸۲	..... جایز	۱۱۷- ۳
۲۸۲	..... مجانی	۱۱۷- ۴
۲۸۳	..... شرایط صحت عاریه	۱۱۸- ۱
۲۸۳	..... رشد	۱۱۸- ۱
۲۸۴	..... مالکیت منافع	۱۱۸- ۲

## فهرست مطالب □ ۱۱

۲۸۵	۱۱۸ - ۳ - قابلیت بقاء عین
۲۸۵	۱۱۸ - ۴ - منفعت عقلائی مشروع
۲۸۶	۱۱۹ - آثار عقد عاریه
۲۸۷	۱۱۹ - ۱ - انتفاع متعارف
۲۸۷	۱۱۹ - ۲ - پرداخت هزینه انتفاع
۲۸۸	۱۱۹ - ۳ - مباشرت در انتفاع
۲۸۸	۱۱۹ - ۴ - بازگرداندن مال
۲۸۹	۱۲۰ - وضعیت تصرف مستعیر
۲۹۱	گفتار چهارم: عقد هبه
۲۹۱	۱۲۱ - پیشگفتار
۲۹۱	۱۲۲ - تعریف عقد هبه
۲۹۲	۱۲۳ - ویژگی های هبه
۲۹۲	۱۲۳ - ۱ - عقد
۲۹۲	۱۲۳ - ۲ - تملیکی
۲۹۲	۱۲۳ - ۳ - مجانی
۲۹۳	۱۲۳ - ۴ - عینی
۲۹۴	۱۲۳ - ۵ - قابل رجوع
۲۹۵	۱۲۴ - شرایط صحت عقد هبه
۲۹۵	۱۲۴ - ۱ - اهلیت
۲۹۵	۱۲۴ - ۲ - مالکیت عین موهوبه
۲۹۶	۱۲۴ - ۳ - قبض عین موهوبه
۲۹۷	۱۲۵ - اثر عقد هبه
۲۹۷	۱۲۶ - اثر رجوع و اهب
۲۹۹	فهرست ارجاعات
۲۹۹	الف) فارسی
۳۰۱	ب) عربی