

فهرست مطالب

۲۳	چکیده
۲۴	علایم اختصاری
۲۵	پیش‌گفتار
۲۶	مقدمه

بخش اول: بررسی نظری نظم حاکم بر حقوق مالکانه در برابر طرح‌های عمومی شهرداری

۴۰	فصل اول: مفاهیم مرتبط
۴۰	مبحث اول: مفهوم حقوق مالکانه
۴۱	قسمت اول: تعریف و اوصاف حقوق مالکانه
۴۱	گفتار اول: تعریف حقوق مالکانه
۴۱	بند اول: تعریف حق
۴۱	الف: تعریف لغوی
۴۱	۱- تعریف لغوی در زبان عربی
۴۲	۲- تعریف لغوی در زبان فارسی
۴۲	ب: تعریف اصطلاحی
۴۳	۱- تعریف حق در علم اصول و فقه
۴۳	۲- تعریف حق در علم حقوق
۴۴	بند دوم: تعریف مال
۴۴	الف: تعریف لغوی
۴۵	۱- تعریف فارسی
۴۵	۲- تعریف در دیگر زبانها
۴۶	ب: تعریف اصطلاحی
۴۶	۱- مفید بودن
۴۷	۲- قابلیت اختصاص

۴۸	گفتار دوم: اوصاف حقوق مالکانه
۴۸	بند اول: وصف قابلیت مبادله با پول
۴۸	الف: مقایسه حقوق مالکانه با حقوق غیر مالی
۴۸	۱ - تفاوت
۴۹	۲ - تشابه
۵۰	ب: ملاک تشخیص
۵۰	۱ - ملاک شخصی
۵۰	۲ - ملاک نوعی
۵۱	بند دوم: وصف تعلق بر اشیاء
۵۲	الف: مفهوم شی
۵۲	۱ - تعریف
۵۲	۲ - اقسام شی
۵۳	ب: مقایسه حقوق مالکانه با حقوق دینی
۵۳	۱ - اقسام حق دینی
۵۴	۲ - ارکان حق دینی
۵۴	قسمت دوم: اقسام حقوق مالکانه
۵۵	گفتار اول: اقسام حقوق مالکانه نسبت به اموال مادی
۵۵	بند اول: اقسام مال مادی
۵۵	الف: اموال منقول و غیر منقول
۵۵	۱ - اموال منقول
۵۶	۲ - اموال غیر منقول
۵۷	ب: اموال اختصاصی و عمومی
۵۷	۱ - معنای واقعی این تقسیم
۵۸	۲ - معنای ظاهری این تقسیم و فواید آن
۵۸	بند دوم: اقسام حقوق مربوطه
۶۰	الف: حق عینی اصلی
۶۰	۱ - حق مالکیت
۶۲	۲ - حقوق دیگر
۶۵	ب: حق عینی تبعی
۶۵	۱ - حق رهن

۶۶	۲ - حق الامتیاز
۶۷	گفتار دوم: اقسام حقوق مالکانه نسبت به اموال غیر مادی
۶۸	بند اول: اقسام مال غیر مادی
۶۸	الف: ادبی و هنری
۶۸	۱ - ادبی
۶۹	۲ - هنری
۶۹	ب: تجاری و صنعتی
۶۹	۱ - تجاری
۷۰	۲ - صنعتی
۷۰	بند دوم: حقوق مربوطه
۷۰	الف: ماهیت حق
۷۱	۱ - حق مالکیت
۷۱	۲ - حق خاص
۷۱	ب: مالی و غیر مالی بودن
۷۲	۱ - بعد غیر مالی
۷۲	۲ - بعد مالی
۷۲	مبحث دوم: مفهوم طرح‌های عمومی شهرداری
۷۳	قسمت اول: مفهوم طرح‌های عمومی
۷۳	گفتار اول: تعریف طرح
۷۳	بند اول: طرح در معنای عام کلمه
۷۵	الف: مقایسه طرح با عناوین مشابه
۷۵	۱ - مقایسه طرح با کاربری
۷۶	۲ - مقایسه طرح با نقشه
۷۷	ب: جهات طرح
۷۷	۱ - شهرسازی و عمرانی
۷۸	۲ - فرهنگی، اجتماعی
۷۸	بند دوم: طرح در معنای خاص کلمه
۷۹	الف: طرح جامع
۷۹	۱ - تعریف و اهداف
۸۱	۲ - مراحل و مرجع تصویب

۸۲	ب: طرح‌های دیگر
۸۲	۱ - طرح تفصیلی
۸۵	۲ - طرح هادی و دیگر طرح‌ها
۸۶	گفتار دوم: محدوده اجرای طرح
۸۶	بند اول: شهر
۸۶	الف: از دیدگاه جامعه شناسی
۸۶	۱ - عامل جهان بینی
۸۶	۲ - عامل اقتصادی و محیطی
۸۷	ب: از دیدگاه حقوقی
۸۷	۱ - ضابطه تشخیص
۸۸	۲ - مرجع تشخیص
۸۹	بند دوم: حدود شهر
۸۹	الف: محدوده خدماتی و قانونی
۸۹	۱ - محدوده خدماتی
۹۰	۲ - محدوده قانونی
۹۰	ب: محدوده شهر و حریم
۹۰	۱ - محدوده شهر
۹۱	۲ - حریم
۹۴	قسمت دوم: مفهوم شهرداری
۹۴	گفتار اول: ماهیت حقوقی
۹۵	بند اول: قراردادی یا قانونی بودن شهرداری
۹۵	الف: قراردادی بودن شهرداری
۹۵	۱ - از دیدگاه مضیق
۹۵	۲ - از دیدگاه موسع
۹۶	ب: قانونی بودن شهرداری
۹۶	۱ - وضعیت شهرداری قبل از انقلاب مشروطه
۹۷	۲ - وضعیت شهرداری بعد از انقلاب مشروطه
۹۹	بند دوم: دولتی یا عمومی بودن شهرداری
۹۹	الف: دولتی بودن شهرداری
۹۹	۱ - در تشکیل شهرداری‌ها و انتخاب شهردار

۱۰۰	۲ - انجام معاملات و امور مالی
۱۰۰	ب: عمومی بودن شهرداری
۱۰۰	۱ - مفهوم عمومی بودن
۱۰۱	۲ - شخصیت حقوقی
۱۰۳	گفتار دوم: وظایف
۱۰۳	بند اول: حدود وظایف شهرداری‌ها
۱۰۳	الف: دیگر کشورها
۱۰۳	۱ - در انگلیس و بلژیک
۱۰۳	۲ - در مالزی
۱۰۴	ب: ایران
۱۰۴	۱ - وظایف مربوط به نوسازی و عمران
۱۰۴	۲ - وظایف دیگر
۱۰۵	بند دوم: طرق تأمین مالی انجام وظایف
۱۰۵	الف: منابع اصلی
۱۰۵	۱ - عوارض
۱۰۶	۲ - جرایم
۱۰۶	ب: منابع فرعی
۱۰۶	۱ - درآمدهای حاصل از اموال شهرداری
۱۰۶	۲ - درآمدهای دیگر

فصل دوم: بررسی مبانی و منابع نظم حاکم بر حقوق مالکانه در برابر

۱۰۷	طرح‌های عمومی شهرداری
۱۰۷	مبحث اول: مبانی
۱۰۹	قسمت اول: مبانی تقدم حقوق مالکانه بر حقوق عمومی
۱۱۰	گفتار اول: مبانی فقهی
۱۱۰	بند اول: مبانی موید سلطه
۱۱۱	الف: قاعده تسلیط
۱۱۱	۱ - مستندات این قاعده
۱۱۲	۲ - مفهوم این قاعده
۱۱۴	ب: نقش این قاعده در حقوق ایران

- ۱۱۴ ۱ - نقش این قاعده در مقررات عمومی
- ۱۱۴ ۲ - نقش این قاعده در مقررات خاص
- ۱۱۵ بند دوم: مبانی موید لزوم رفع تجاوز
- ۱۱۶ الف: قاعده ضمان ید
- ۱۱۶ ۱ - مستندات این قاعده
- ۱۱۷ ۲ - مفهوم این قاعده
- ۱۱۸ ب: نقش این قاعده در حقوق ایران
- ۱۱۸ ۱ - نقش این قاعده در مقررات عمومی
- ۱۱۹ ۲ - نقش این قاعده در مقررات خاص
- ۱۲۰ گفتار دوم: مبانی غیر فقهی
- ۱۲۱ بند اول: مبانی موید اصالت فرد
- ۱۲۱ الف: نظریه حقوق طبیعی (حقوق فطری)
- ۱۲۱ ۱ - مستندات این نظریه
- ۱۲۳ ۲ - مفهوم این نظریه
- ۱۲۴ ب: نقش این نظریه در حقوق ایران
- ۱۲۴ ۱ - نقش این نظریه در مقررات عمومی
- ۱۲۵ ۲ - نقش این نظریه در مقررات خاص
- ۱۲۶ بند دوم: مبانی موید قراردادی بودن حکومت
- ۱۲۶ الف: نظریه نیابتی بودن حکومت
- ۱۲۶ ۱ - مستندات این نظریه
- ۱۲۷ ۲ - مفهوم این نظریه
- ۱۲۸ ب: نقش این نظریه در حقوق ایران
- ۱۲۸ ۱ - نقش این نظریه در مقررات عمومی
- ۱۲۹ ۲ - نقش این نظریه در مقررات خاص
- ۱۳۰ قسمت دوم: مبانی تقدم حقوق عمومی بر حقوق مالکانه
- ۱۳۰ گفتار اول: مبانی فقهی
- ۱۳۱ بند اول: مبانی موید ولایت
- ۱۳۱ الف: قاعده ولایت بر ممتنع
- ۱۳۱ ۱ - مستندات این قاعده
- ۱۳۲ ۲ - مفهوم این قاعده

فهرست مطالب □ ۷

ب: نقش این قاعده در حقوق ایران	۱۳۴
۱ - نقش این قاعده در مقررات عمومی	۱۳۴
۲ - نقش این قاعده در مقررات خاص	۱۳۵
بند دوم: مبانی موید نفی ضرر	۱۳۶
الف: قاعده لا ضرر	۱۳۷
۱ - مستندات این قاعده	۱۳۷
۲ - مفهوم این قاعده	۱۳۸
ب: نقش این قاعده در حقوق ایران	۱۳۹
۱ - نقش این قاعده در مقررات عمومی	۱۳۹
۲ - نقش این قاعده در مقررات خاص	۱۴۰
گفتار دوم: مبانی غیر فقهی	۱۴۱
بند اول: مبانی موید حاکمیت مطلق	۱۴۲
الف: نظریه حاکمیت ماورایی - الهی	۱۴۲
۱ - مستندات این نظریه	۱۴۲
۲ - مفهوم این نظریه	۱۴۳
ب: نقش این نظریه در حقوق ایران	۱۴۴
۱ - نقش این نظریه در مقررات عمومی	۱۴۴
۲ - نقش این نظریه در مقررات خاص	۱۴۵
بند دوم: مبانی موید اصالت اجتماع	۱۴۶
الف: نظریه حقوق اجتماعی	۱۴۶
۱ - مستندات این نظریه	۱۴۶
۲ - مفهوم این نظریه	۱۴۷
ب: نقش این نظریه در حقوق ایران	۱۴۸
۱ - نقش این نظریه در مقررات عمومی	۱۴۸
۲ - نقش این نظریه در مقررات خاص	۱۴۹
مبحث دوم: منابع	۱۵۰
قسمت اول: منابع عمومی	۱۵۱
گفتار اول: منابع اصلی	۱۵۱
بند اول: مجلس	۱۵۲
الف: قانونگذاری	۱۵۲

- ۱۵۳ ۱ - قبل از انقلاب ۱۳۵۷ هـ.ش.
- ۱۵۴ ۲ - بعد از انقلاب ۱۳۵۷ هـ.ش.
- ۱۵۵ ب: طرق دیگر
- ۱۵۵ ۱ - تفسیر قانون
- ۱۵۵ ۲ - نظارت بر مصوبات هیأت دولت
- ۱۵۶ بند دوم: سایر نهادها
- ۱۵۶ الف: مجمع تشخیص مصلحت نظام
- ۱۵۷ ۱ - رفع اختلاف
- ۱۵۷ ۲ - مشاوره با رهبری
- ۱۵۸ ب: شورای نگهبان
- ۱۵۸ ۱ - قوانین بعد از تصویب قانون اساسی
- ۱۵۹ ۲ - قوانین قبل از تصویب قانون اساسی
- ۱۶۰ گفتار دوم: منابع فرعی
- ۱۶۱ بند اول: هیأت دولت
- ۱۶۱ الف: تهیه لوایح قانونی
- ۱۶۱ ۱ - لوایح ماهوی
- ۱۶۲ ۲ - لوایح شکلی
- ۱۶۲ ب: تصویب آیین نامه
- ۱۶۲ ۱ - آیین نامه‌های اجرایی
- ۱۶۳ ۲ - آیین نامه‌های مستقل
- ۱۶۴ بند دوم: سایر منابع فرعی
- ۱۶۴ الف: رویه قضایی
- ۱۶۵ ۱ - هیأت عمومی دیوان عالی کشور
- ۱۶۶ ۲ - هیأت عمومی دیوان عدالت اداری
- ۱۶۷ ب: عرف و دکتین
- ۱۶۷ ۱ - عرف
- ۱۶۸ ۲ - دکتین
- ۱۷۰ قسمت دوم: منابع خاص
- ۱۷۱ گفتار اول: شورای عالی شهرسازی و معماری
- ۱۷۲ بند اول: جایگاه قانونی و ساختار

الف: جایگاه قانونی	۱۷۲
۱ - قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری	۱۷۲
۲ - قوانین دیگر	۱۷۳
ب: ساختار	۱۷۳
۱ - اعضاء	۱۷۳
۲ - حد نصاب تصمیم‌گیری	۱۷۴
بند دوم: وظایف و اختیارات	۱۷۴
الف: نوع	۱۷۴
۱ - تصویب طرح‌های جامع شهری	۱۷۴
۲ - سایر وظایف و اختیارات	۱۷۴
ب: حدود اختیارات	۱۷۵
۱ - تحدید حقوق مالکانه	۱۷۶
۲ - سلب حقوق مالکانه	۱۷۶
گفتار دوم: سایر منابع خاص	۱۷۷
بند اول: کمیسیون ماده پنج	۱۷۷
الف: جایگاه قانونی و ساختار	۱۷۸
۱ - در شهر تهران	۱۷۹
۲ - در سایر شهرها	۱۷۹
ب: وظایف و اختیارات	۱۸۰
۱ - حدود اختیارات	۱۸۰
۲ - واگذاری اختیارات	۱۸۲
بند دوم: شورای شهر	۱۸۳
الف: جایگاه قانونی و ساختار	۱۸۳
۱ - جایگاه قانونی	۱۸۳
۲ - ساختار	۱۸۵
ب: وظایف و اختیارات	۱۸۵
۱ - وظایف و اختیارات در تصویب طرح	۱۸۶
۲ - وظایف و اختیارات در مرحله اجرای طرح	۱۸۷

بخش دوم: بررسی کاربردی نظم حاکم بر حقوق مالکانه در برابر طرح‌های عمومی شهرداری

فصل اول: شناسایی حقوق مالکانه در برابر اجرای طرح‌های

۱۹۲	عمومی شهرداری و چگونگی تأمین آن
۱۹۳	مبحث اول: شناسایی حقوق مالکانه
۱۹۴	قسمت اول: جنبه ثبوتی
۱۹۴	گفتار اول: حقوق عینی
۱۹۵	بند اول: حق مالکیت
۱۹۵	الف: حق مالکیت بر عین
۱۹۶	۱ - حق مالکیت به صورت کامل
۱۹۶	۲ - حق مالکیت به صورت ناقص
۱۹۸	ب - حق مالکیت بر منافع
۱۹۹	۱ - حق مالکیت بر منافع محل‌های تجاری مجاز
۲۰۲	۲ - حق مالکیت بر منافع محل‌های تجاری غیر مجاز
۲۰۳	بند دوم: سایر حقوق
۲۰۴	الف: حق انتفاع و حق ارتفاق
۲۰۴	۱ - حق انتفاع
۲۰۷	۲ - حق ارتفاق
۲۰۷	ب: حقوق دیگر
۲۰۷	۱ - حق زارعانه
۲۰۹	۲ - حق رهن
۲۱۰	گفتار دوم: حقوق ذهنی
۲۱۱	بند اول: دیدگاه قانونی
۲۱۱	الف: حقوق ادبی و هنری
۲۱۱	۱ - قوانین سابق
۲۱۱	۲ - قوانین جدید
۲۱۲	ب: حقوق تجاری و صنعتی
۲۱۲	۱ - قوانین سابق

۲۱۳	۲ - قوانین جدید
۲۱۳	بند دوم: وضعیت عملی
۲۱۴	الف: قابلیت یا عدم قابلیت انفکاک
۲۱۴	۱ - قابلیت انفکاک
۲۱۴	۲ - عدم قابلیت انفکاک
۲۱۴	ب: ارزیابی
۲۱۵	۱ - تاریخی بودن
۲۱۵	۲ - منحصر به فرد بودن
۲۱۶	قسمت دوم: جنبه اثباتی
۲۱۶	گفتار اول: اسناد
۲۱۶	بند اول: نقش اسناد رسمی
۲۱۷	الف: نقش اسناد رسمی در معنای عام کلمه
۲۱۷	۱ - احکام دادگاهها
۲۱۸	۲ - نامه‌های اداری
۲۱۹	ب: نقش اسناد رسمی در معنای خاص کلمه
۲۱۹	۱ - اسناد مربوط به قراردادهای و ایقاعات
۲۲۰	۲ - اسناد مالکیت
۲۲۱	بند دوم: نقش اسناد عادی
۲۲۱	الف: در خصوص حقوق مالکانه نسبت به اموال غیر منقول
۲۲۱	۱ - حقوق مالکانه راجع به اموال غیر منقول ثبت نشده
۲۲۲	۲ - مالکیت منفعت بر اموال غیر منقول
۲۲۳	ب: در خصوص حقوق مالکانه ذهنی
۲۲۳	۱ - اصل
۲۲۳	۲ - استثناء
۲۲۴	گفتار دوم: دلایل دیگر
۲۲۵	بند اول: امکان یا عدم امکان استناد به دلایل دیگر
۲۲۵	الف: نظریه مخالفین
۲۲۵	۱ - قوانین عام
۲۲۵	۲ - قوانین خاص
۲۲۶	ب: نظریه موافقین

۲۲۶	۱ - قوانین عام
۲۲۷	۲ - قوانین خاص:
۲۲۷	بند دوم: اقسام و موارد استفاده
۲۲۷	الف: اقسام
۲۲۷	۱ - شهادت
۲۲۸	۲ - تصرف
۲۳۰	ب: موارد استفاده
۲۳۰	۱ - املاک ثبت نشده
۲۳۰	۲ - املاک در جریان ثبت
۲۳۱	مبحث دوم: تأمین حقوق مالکانه
۲۳۲	قسمت اول: موارد و روش های تأمین
۲۳۲	گفتار اول: موارد تأمین
۲۳۲	بند اول: موارد منجر به محدودیت حقوق مالکانه
۲۳۳	الف: موارد واقع در مجاورت عرفی طرح
۲۳۳	۱ - قوانین عمومی
۲۳۴	۲ - قوانین خاص
۲۳۴	ب: موارد واقع در حریم طرح
۲۳۵	۱ - ماهیت
۲۳۶	۲ - اثر
۲۳۸	بند دوم: موارد منجر به سلب حقوق مالکانه
۲۳۹	الف: عناوین مشابه
۲۳۹	۱ - مصادره
۲۴۰	۲ - ملی کردن
۲۴۱	ب: سلب در اجرای طرح
۲۴۲	۱ - سلب رایگان
۲۴۵	۲ - سلب معوض
۲۴۷	گفتار دوم: روش های تأمین
۲۴۸	بند اول: تأمین توافقی
۲۴۹	الف: موارد توافق
۲۴۹	۱ - توافق در قیمت

۲۵۱	۲ - توافق در انتقال
۲۵۲	ب: شرایط توافق
۲۵۲	۱ - وجود اعتبار
۲۵۲	۲ - وجود مجوزهای لازم
۲۵۳	بند دوم: تأمین غیر توافقی
۲۵۴	الف: قاعده
۲۵۵	۱ - عدم توافق در قیمت
۲۵۷	۲ - عدم توافق در واگذاری حقوق
۲۶۰	ب: استثنائات
۲۶۰	۱ - استثناء اول
۲۶۲	۲ - استثناء دوم
۲۶۴	قسمت دوم: وسایل تأمین و آثار آن
۲۶۵	گفتار اول: وسایل تأمین
۲۶۶	بند اول: وسایل مذکور در قانون
۲۶۶	الف: پول
۲۶۷	۱ - پرداخت نقدی
۲۶۸	۲ - پرداخت اقساطی
۲۶۹	ب: مثل
۲۷۰	۱ - شرایط
۲۷۱	۲ - موارد
۲۷۱	بند دوم: سایر وسایل
۲۷۳	الف: اعطای تراکم
۲۷۳	۱ - تعریف تراکم
۲۷۵	۲ - موارد
۲۷۶	ب: تغییر کاربری
۲۷۶	۱ - تعریف
۲۷۷	۲ - موارد
۲۷۹	گفتار دوم: آثار تأمین
۲۷۹	بند اول: انتقال
۲۸۱	الف: صحت

۲۸۲	.....	۱ - فسخ
۲۸۴	.....	۲ - اقاله
۲۸۵	.....	ب: فساد
۲۸۶	.....	۱ - بطلان
۲۸۹	.....	۲ - عدم نفوذ
۲۹۱	.....	بند دوم: تنظیم سند و تحویل
۲۹۱	.....	الف: تنظیم سند
۲۹۲	.....	۱ - به صورت ارادی
۲۹۲	.....	۲ - به صورت اجباری
۲۹۳	.....	ب: تحویل
۲۹۴	.....	۱ - به صورت ارادی
۲۹۴	.....	۲ - به صورت اجباری

فصل دوم: حل اختلاف ناشی از اجرای طرح‌های عمومی شهرداری .. ۲۹۶

۲۹۷	.....	مبحث اول: حل اختلاف در مراجع عمومی
۲۹۸	.....	قسمت اول: دعاوی شهرداری
۲۹۹	.....	گفتار اول: تعیین کارشناس
۳۰۲	.....	بند اول: ماهیت و موارد
۳۰۲	.....	الف: ماهیت
۳۰۳	.....	۱ - ماهیت درخواست شهرداری
۳۰۴	.....	۲ - ماهیت تصمیم دادگاه
۳۰۶	.....	ب: موارد
۳۰۷	.....	۱ - در مورد امتناع و عدم توافق
۳۰۷	.....	۲ - در موارد دیگر
۳۰۸	.....	بند دوم: روش ارزیابی
۳۰۹	.....	الف: ملاک‌های ارزیابی
۳۰۹	.....	۱ - تأثیر طرح
۳۱۰	.....	۲ - موارد دیگر
۳۱۲	.....	ب: رایه نظریه
۳۱۲	.....	۱ - مهلت

۳۱۳	۲ - نصاب اعتبار
۳۱۵	گفتار دوم: تنظیم سند و تحویل
۳۱۵	بند اول: تنظیم سند
۳۱۵	الف: زمان طرح ادعا
۳۱۶	۱ - قبل از اجرای طرح
۳۱۷	۲ - بعد از اجرای طرح
۳۱۸	ب: مرجع درخواست الزام به تنظیم سند
۳۱۸	۱ - دادستان
۳۱۹	۲ - دادگاه
۳۱۹	بند دوم: تحویل
۳۲۰	الف: ماهیت و مبنای تحویل
۳۲۰	۱ - مسئولیت قراردادی
۳۲۰	۲ - مسئولیت فهری
۳۲۱	ب: مرجع درخواست الزام به تحویل
۳۲۱	۱ - دادستان
۳۲۲	۲ - دادگاه
۳۲۳	قسمت دوم: دعاوی دارنده حق
۳۲۴	گفتار اول: اعاده وضع
۳۲۵	بند اول: طرق حقوقی
۳۲۵	الف: دعوی خلع ید
۳۲۶	۱ - مبنای این دعوی
۳۲۸	۲ - صدور حکم در این دعوی
۳۲۹	ب: دعاوی دیگر
۳۳۰	۱ - دعوی تصرف عدوانی
۳۳۱	۲ - دعاوی ممانعت از حق و مزاحمت
۳۳۳	بند دوم: طرق کیفری
۳۳۴	الف: شکایت تصرف عدوانی، ممانعت از حق و مزاحمت
	۱ - تفاوت دعوی با شکایت تصرف عدوانی، ممانعت
۳۳۴	از حق و مزاحمت
۳۳۵	۲ - عناصر تحقق این جرایم

- ب: سایر طرق ۳۳۶
- ۱ - شکایت تخریب ۳۳۶
- ۲ - شکایت عدم اجرای قوانین مملکتی و دستورات قضایی ۳۳۷
- گفتار دوم: مطالبه معوض ۳۳۸
- بند اول: موارد و مبنای این دعوی ۳۳۸
- الف: موارد این دعوی ۳۳۹
- ۱ - از حیث زمان طرح دعوی ۳۳۹
- ۲ - از حیث نوع درخواست ۳۴۰
- ب: مبنای این دعوی ۳۴۱
- ۱ - مسئولیت قراردادی ۳۴۱
- ۲ - مسئولیت قهری و قانونی ۳۴۱
- بند دوم: تشریفات رسیدگی به این دعوی ۳۴۴
- الف: تشریفات مربوط به طرح دعوی و رسیدگی به آن ۳۴۴
- ۱ - طرح ادعا ۳۴۴
- ۲ - رسیدگی به دعوی ۳۴۵
- ب: تشریفات مربوط به صدور حکم و اجرای حکم ۳۴۷
- ۱ - صدور حکم ۳۴۷
- ۲ - اجرای حکم ۳۴۹
- مبحث دوم: حل اختلاف در مراجع دیگر** ۳۵۰
- قسمت اول: حل اختلاف در دیوان عدالت اداری ۳۵۲
- گفتار اول: شکایات ابطال اقدامات راجع به تصویب طرح ۳۵۴
- بند اول: طرح شکایت و جهات آن ۳۵۴
- الف: طرح شکایت ۳۵۴
- ۱ - طرف شکایت ۳۵۴
- ۲ - خواسته ۳۵۵
- ب: جهات شکایت ۳۵۶
- ۱ - مخالفت با قوانین و یا مقررات اسلامی ۳۵۶
- ۲ - مصوبات خارج از حدود اختیارات ۳۵۶
- بند دوم: رسیدگی و صدور رأی ۳۵۷
- الف: رسیدگی ۳۵۷

۳۵۷	۱ - قاعده.....
۳۵۷	۲ - استثناء.....
۳۵۸	ب: صدور رأی.....
۳۵۸	۱ - نصاب.....
۳۵۸	۲ - آثار.....
۳۵۹	گفتار دوم: شکایات ابطال اقدامات راجع به مرحله اجرای طرح.....
۳۶۰	بند اول: شکایت ابطال عملیات تملک.....
۳۶۰	الف: از حیث روش تأمین حقوق مالکانه.....
۳۶۰	۱ - ابطال عملیات تملک توافقی.....
۳۶۲	۲ - ابطال عملیات تملک غیر توافقی.....
۳۶۲	ب: از حیث قانون مورد استناد.....
۳۶۳	۱ - عدم رعایت مقررات ل.ق.ن.خ.....
۳۶۴	۲ - عدم رعایت مقررات قوانین خاص.....
۳۶۶	بند دوم: سایر شکایات.....
۳۶۶	الف: شکایت ابطال عملیات غیر قانونی شهرداری در اجرای طرح.....
۳۶۷	۱ - مبنای شکایت.....
۳۶۸	۲ - صدور رأی.....
۳۶۹	ب: شکایت ابطال عملیات غیر قانونی شهرداری در عدم اجرای طرح.....
۳۶۹	۱ - مبنای شکایت.....
۳۷۰	۲ - صدور رأی.....
۳۷۱	قسمت دوم: حل اختلاف در سایر مراجع.....
۳۷۲	گفتار اول: مراجع معین قانونی.....
۳۷۲	بند اول: مراجع مربوط به حل اختلاف بین دستگاههای عمومی.....
۳۷۳	الف: مراجع دارای صلاحیت عام.....
۳۷۳	۱ - مستندات.....
۳۷۴	۲ - خصوصیات.....
۳۷۶	ب: مراجع دارای صلاحیت ویژه.....
۳۷۶	۱ - مستندات.....
۳۷۷	۲ - خصوصیات.....
۳۷۸	بند دوم: مراجع مربوط به حل اختلاف بین اشخاص و شهرداریها.....

۳۷۹	الف: صلاحیت و ترکیب اعضاء
۳۷۹	۱ - صلاحیت
۳۸۰	۲ - ترکیب اعضاء
۳۸۰	ب: نحوه رسیدگی و اتخاذ تصمیم
۳۸۱	۱ - نحوه رسیدگی
۳۸۱	۲ - اتخاذ تصمیم
۳۸۲	گفتار دوم: داوری
۳۸۳	بند اول: جایگاه قانونی داوری در مورد اموال عمومی
۳۸۳	الف: وضعیت در قوانین سابق
۳۸۳	۱ - در مورد دستگاههای دولتی
۳۸۳	۲ - در مورد شهرداریها:
۳۸۴	ب: وضعیت در قوانین فعلی
۳۸۴	۱ - قانون اساسی
۳۸۵	۲ - قوانین دیگر
	بند دوم: جایگاه قانونی داوری در مورد اختلافات ما بین شهرداری
۳۸۶	و دارندگان حقوق مالکانه
۳۸۶	الف: توجیهات
۳۸۷	۱ - توجیه اول
۳۸۷	۲ - توجیه دوم
۳۸۸	ب: اصل و آثار
۳۸۸	۱ - اصل
۳۸۹	۲ - آثار
۳۹۰	فهرست منابع
۴۰۸	ضمایم