

فهرست مطالب

۱۴	..... نشانه‌های اختصاری
۱۵	..... چکیده
۱۶	..... مقدمه

بخش اول: اعتبار توافق طرفین در تعیین زمان انتقال مالکیت

۲۶	..... فصل اول: توافق طرفین بر انتقال فوری مالکیت
۲۷	..... مبحث اول: مفهوم و مبانی قاعده انتقال فوری مالکیت
۲۷	..... گفتار اول: مفهوم قاعده
۲۹	..... گفتار دوم: مبانی حقوقی قاعده انتقال فوری مالکیت
۲۹	..... اول - قانون مدنی
۳۱	..... دوم - فقه
۳۳	..... سوم - نتیجه
۳۴	..... مبحث دوم: شرایط انتقال فوری مالکیت
۳۴	..... گفتار اول: شرط مربوط به اراده طرفین
۳۶	..... گفتار دوم: شرایط مربوط به مورد معامله
۳۶	..... اول - عین معین بودن مبیع
۳۸	..... دوم - قابل تسلیم بودن مبیع
۴۲	..... فصل دوم: توافق طرفین بر انتقال مؤخر یا مقدم مالکیت

۲ □ تعیین زمان انتقال مالکیت مبیع توسط طرفین

- ۴۲ مبحث اول: امکان جداسازی زمانی انتقال مالکیت از عقد
- ۴۳ گفتار اول: توافق طرفین و قواعد عمومی قراردادها
- ۴۵ اول - دیدگاه نفی اختیار طرفین
- ۴۵ الف - شرعی بودن آثار عقد
- ۴۵ ب - بطلان عقد معلق
- ۴۵ ۱ - عدم امکان انفکاک سبب از مسبب
- ۴۶ ۲ - تعارض جزم با تعلیق
- ۴۷ ۳ - غیرمتعارف بودن تعلیق
- ۴۷ ۴ - اجماع
- ۴۷ دوم - نقد و بررسی این دیدگاه
- ۴۸ الف - ارادی بودن ماهیت آثار عقود
- ۵۰ ب - صحت عقد معلق
- ۵۰ ۱ - انفکاک سبب از مسبب
- ۵۱ ۱ - ۱ - چگونگی ترتب آثار عقد
- ۵۳ ۲ - ۱ - مصادیق تقدیم مسبب بر سبب در دکترین فقهی - حقوقی
- ۵۳ ۱ - ۲ - ۱ - تحلیل قاعده تلف مبیع قبل از قبض
- ۵۴ ۲ - ۲ - ۱ - نحوه تأثیر اجازه در عقد فضولی
- ۵۵ ۳ - ۱ - تفکیک اعتباریات از واقعیات
- ۵۸ ۲ - شرطیت یا عدم شرطیت جزم
- ۵۹ ۳ - عقلایی و متعارف بودن تعلیق
- ۶۰ ۴ - اجماع
- ۶۱ سوم - نتیجه گیری
- ۶۳ گفتار دوم: توافق طرفین و مقتضای عقد بیع
- ۷۱ مبحث دوم: تأخیر یا تقدیم انتقال مالکیت
- ۷۱ گفتار اول: توافق طرفین بر تقدیم انتقال مالکیت
- ۷۱ اول: اعتبار تقدیم

فهرست مطالب □ ۳

دوم: آثار تقدیم	۷۳
گفتار دوم: توافق طرفین به تأخیر انتقال مالکیت	۷۴
اول: اقسام توافق	۷۴
الف - شرط تأجیل انتقال مالکیت (اجل تعلیقی)	۷۴
ب - شرط تعلیق انتقال مالکیت	۷۶
۱ - تعلیق نسبت به یک طرف	۷۸
۲ - تعلیق نسبت به هر دو طرف - عقد معلق	۷۹
۱ - ۲ - تعریف	۷۹
۲ - ۲ - تفاوت عقد معلق با عقد منجز	۸۰
۳ - ۲ - تفاوت عقد معلق با عقد مشروط	۸۰
دوم: وجود توافق و شرایط صحت آن	۸۱
الف - لزوم وجود توافق طرفین	۸۱
۱ - شیوه توافق	۸۱
۲ - زمان توافق	۸۲
ب - شرایط صحت توافق	۸۴
۱ - رعایت شرایط مربوط به مطلق توافق	۸۵
۱ - ۱ - معلوم بودن شیوه انتقال مالکیت	۸۵
۲ - ۱ - تعیین اجل	۸۵
۳ - ۱ - رعایت شرایط مربوط به معلق علیه	۸۷
۱ - ۳ - ۱ - معلوم و معین بودن معلق علیه	۸۷
۲ - ۳ - ۱ - مشروعیت یا عدم مشروعیت معلق علیه	۸۸
۳ - ۳ - ۱ - ارادی نبودن معلق علیه	۸۸
۴ - ۳ - ۱ - ممکن بودن تحقق معلق علیه	۹۰
۲ - رعایت شرایط و تشریفات خاص	۹۰
۱ - ۲ - تشریفات تنظیم سند رسمی	۹۰
۲ - ۲ - قبض یا قابلیت قبض	۹۳

۴ □ تعیین زمان انتقال مالکیت مبیع توسط طرفین

- ۳ - ۲ - تعیین ۹۳
- سوم: آثار توافق طرفین ۹۶
- الف - آثار شرط تأجیلی ۹۶
- ۱ - انتقال مالکیت عین ۹۸
- ۱ - ۱ - حق فروشنده ۹۸
- ۲ - ۱ - حق خریدار ۹۸
- ۲ - انتقال منافع مبیع ۹۹
- ۱ - ۲ - حق فروشنده ۹۹
- ۲ - ۲ - حق خریدار ۹۹
- ۳ - اقدامات تأمینی ۹۹
- ب - آثار شرط تعلیقی ۱۰۰
- ۱ - حقوق ایران ۱۰۰
- ۱ - ۱ - تعلیق عقد نسبت به یکی از طرفین ۱۰۰
- ۲ - ۱ - تعلیق عقد نسبت به هر دو طرف ۱۰۳
- ۱ - ۲ - ۱ - قبل از حلول اجل ۱۰۳
- ۲ - ۲ - ۱ - بعد از حلول اجل ۱۰۶
- ۱ - ۲ - ۲ - ۱ - عدم تحقق معلق علیه ۱۰۶
- ۲ - ۲ - ۲ - ۱ - تحقق معلق علیه ۱۰۷
- ۲ - حقوق انگلیس ۱۰۷
- ۲ - ۱ - معلق بودن تعهد یکی از طرفین ۱۰۷
- ۲ - ۲ - معلق بودن عقد نسبت به هر دو طرف ۱۰۸

بخش دوم: مصادیق شایع توافق طرفین بر تعیین زمان انتقال مالکیت

- فصل اول: منوط کردن انتقال مالکیت به پرداخت ثمن «شرط حفظ مالکیت» .. ۱۱۶
- مبحث اول: تعریف، ماهیت و ویژگیهای شرط ۱۲۰

فهرست مطالب □ ۵

گفتار اول: ماهیت حقوقی شرط حفظ مالکیت	۱۲۱
اول: حقوق انگلیس	۱۲۱
الف - دیدگاه وثیقه‌ای	۱۲۱
۱ - نوع وثیقه	۱۲۱
۲ - وضعیت این دیدگاه در میان آراء	۱۲۳
۱ - ۲ - دعوی In Re Bond (1979)	۱۲۴
۲ - ۲ - دعوی Peachdart Ltd Re	۱۲۴
ب - دیدگاه آزادی اراده طرفین	۱۲۵
۱ - دعوی Romalpa	۱۲۷
۲ - دعوی Clough mill Ltd	۱۲۸
ج - نقد و تحلیل دیدگاه‌ها	۱۲۹
دوم: حقوق ایران	۱۳۳
الف - وثیقه‌ای نبودن شرط حفظ مالکیت	۱۳۳
۱ - خلط متعلق «قصد» و متعلق «جهت»:	۱۳۴
۲ - اعتبار تصرف	۱۳۴
ب - تعلیمی بودن شرط حفظ مالکیت	۱۳۶
۱ - تعلیق در خود عقد	۱۳۶
۲ - تعلیق در انتقال مالکیت	۱۳۷
گفتار دوم: تعریف مختار و ویژگی‌های شرط حفظ مالکیت	۱۳۹
اول: تعریف	۱۳۹
دوم: ویژگی‌های شرط حفظ مالکیت	۱۴۰
الف - موضوع این شرط زمان انتقال مالکیت کالاهاست	۱۴۰
ب - اثر این شرط تعلیق انتقال مالکیت به یک شرط اساسی است	۱۴۰
گفتار سوم: شرایط اختصاصی شرط حفظ مالکیت	۱۴۵
اول: وجود شرط بر حسب نوع شرط	۱۴۵
دوم: وجود شرط بر حسب نوع کالاها	۱۴۷

۶ □ تعیین زمان انتقال مالکیت مبیع توسط طرفین

- الف - مبیع معین ۱۴۷
- ب - مبیع کلی ۱۴۸
- مبحث دوم: انواع شرط حفظ مالکیت ۱۵۱
- گفتار اول: شرط ساده حفظ مالکیت ۱۵۱
- گفتار دوم: شرط پرداخت تمام بدهی ۱۵۳
- گفتار سوم: شروط تعمیم یافته ۱۵۵
- اول: تعمیم شرط به عوائد ناشی از فروش مبیع توسط خریدار ۱۵۵
- دوم: تعمیم شرط به محصولات ساخته شده از مبیع ۱۵۷
- مبحث سوم: آثار شرط حفظ مالکیت ۱۵۸
- گفتار اول: قبل از حلول اجل ۱۵۸
- اول: پرداخت ثمن ۱۵۸
- دوم: عدم پرداخت ثمن ۱۶۱
- الف - عدم انتقال مالکیت ۱۶۱
- ۱ - حقوق انگلیس ۱۶۱
- ۲ - حقوق ایران ۱۶۴
- ب - حقوق و تکالیف طرفین ۱۶۵
- ۱ - حقوق انگلیس ۱۶۵
- ۲ - حقوق ایران ۱۶۷
- ۱ - ۲ - حقوق طرفین نسبت به عین و منافع مبیع ۱۶۷
- ۱ - ۱ - ۲ - عین مبیع ۱۶۷
- ۱ - ۱ - ۲ - مالکیت فروشنده ۱۶۷
- ۲ - ۱ - ۱ - ۲ - حق عینی خریدار ۱۶۸
- ۲ - ۱ - ۲ - منافع مبیع ۱۶۹
- ۲ - ۲ - لزوم یا عدم لزوم تسلیم مبیع ۱۶۹
- ۲ - ۳ - بررسی وضعیت ید خریدار نسبت به مبیع ۱۷۰
- ۱ - ۳ - ۲ - ید مالکانه ۱۷۰

فهرست مطالب □ ۷

۱۷۲	۳-۲-۳- ید ضمانتی
۱۷۲	۴-۳-۲- نتیجه
۱۷۴	۴-۲- بررسی اختیار طرفین برای دخل و تصرف در مبیع
۱۷۴	۱-۴-۲- فروشنده
۱۷۴	۲-۴-۲- خریدار
۱۷۵	۳-۴-۲- توافق طرفین
۱۷۶	گفتار دوم: بعد از حلول اجل
۱۷۶	اول: ضمانت اجرایی عدم پرداخت ثمن در حقوق انگلیس
۱۷۶	الف- حقوق فروشنده به طور کلی در مورد عدم تأدیه ثمن:
۱۷۹	دوم: ضمانت اجرایی عدم پرداخت ثمن در حقوق ایران
۱۷۹	الف- حق فروشنده نسبت به عقد
۱۷۹	۱- بطلان
۱۸۰	۲- انفساخ
۱۸۱	۳- حق فسخ
۱۸۶	ب- حق فروشنده نسبت به ثمن
۱۸۷	گفتار سوم: اعسار یا ورشکستگی یکی از طرفین
۱۸۷	اول: اعسار یا ورشکستگی فروشنده
۱۸۸	دوم: اعسار یا ورشکستگی خریدار
۱۸۸	الف- استرداد عین مبیع
۱۸۸	۱- حقوق انگلیس
۱۹۰	۲- حقوق ایران
۱۹۲	ب- تأثیر تصرف خریدار نسبت به مورد معامله بر حقوق طرفین و اشخاص ثالث
۱۹۲	۱- حقوق انگلیس
۱۹۳	۱-۱- فروش مبیع به اشخاص ثالث
۱۹۳	۱-۱-۱- وضعیت حقوقی بیع ثانوی
۱۹۶	۲-۱-۱- وضعیت حق فروشنده در صورت فروش مبیع توسط خریدار

۸ □ تعیین زمان انتقال مالکیت مبیع توسط طرفین

- ۱۹۶ ۳-۱-۱- برخورد دادگاه‌ها با خواسته خواهانها نسبت به عوائد
- ۱۹۷ ۱-۳-۱- مفهوم عوائد
- ۱۹۸ ۲-۳-۱- انتقال دعوی
- ۱۹۹ ۲-۱- تصرف مادی خریدار در مورد معامله
- ۲۰۰ ۱-۲-۱- شرط ساده حفظ مالکیت کالاها
- ۲۰۱ ۲-۲-۱- شرط تعمیم یافته
- ۲۰۴ ۳-۱- تأثیر پرداخت قسمتی از ثمن بر روابط طرفین
- ۲۰۶ ۲- حقوق ایران
- ۲۰۶ ۱-۲- تصرف حقوقی در مبیع
- ۲۰۷ ۱-۱-۲- فرض وجود اذن
- ۲۰۷ ۱-۱-۱-۲- انصراف از حق
- ۲۰۸ ۲-۱-۱-۲- وکالت در فروش
- ۲۱۱ ۲-۱-۲- فرض فقدان اذن
- ۲۱۳ ۲-۲- تصرف مادی
- ۲۱۳ ۲-۲-۱- تولید محصول جدید
- ۲۱۶ ۲-۲-۲- تلف مبیع توسط خریدار
- ۲۱۶ ۱-۲-۲-۲- فرض بقاء عقد
- ۲۱۷ ۲-۲-۲-۲- فرض فسخ عقد
- ۲۱۸ ج- مطالبه ثمن توسط فروشنده
- ۲۱۸ ۱- حقوق انگلیس
- ۲۱۹ ۲- حقوق ایران
- ۲۲۰ **فصل دوم: منوط کردن انتقال مالکیت به سایر عوامل**
- ۲۲۰ مبحث اول: تعلیق انتقال مالکیت به آماده کردن مبیع
- ۲۲۱ گفتار اول: تعلیق انتقال مالکیت به ساخت و تکمیل مبیع
- ۲۲۱ اول: حقوق انگلیس
- ۲۲۲ دوم: حقوق ایران

فهرست مطالب □ ۹

گفتار دوم: تعلیق انتقال مالکیت به آماده تسلیم کردن مبیع.....	۲۲۴
اول: حقوق انگلیس	۲۲۴
دوم: حقوق ایران	۲۲۶
مبحث دوم: تعلیق انتقال مالکیت به تعیین ثمن	۲۲۷
گفتار اول: حقوق انگلیس	۲۲۷
اول: عناصر تعلیق.....	۲۲۷
الف - تعیین ثمن با انجام برخی امور.....	۲۲۷
ب - تعهد فروشنده.....	۲۲۸
دوم: زمان انتقال مالکیت	۲۲۹
گفتار دوم: حقوق ایران	۲۲۹
اول: بیان موضع حقوق ایران.....	۲۲۹
دوم: نقد موضع حقوق ایران	۲۳۰
مبحث سوم: تعلیق انتقال مالکیت به آزمون مبیع - بیع آزمون.....	۲۳۲
گفتار اول: تحلیل بیع آزمون	۲۳۲
اول: تعریف	۲۳۲
دوم: تفاوت بیع آزمون با عرضه و تسلیم کالا برای فروش	۲۳۳
الف - حقوق انگلیس	۲۳۳
ب - حقوق ایران.....	۲۳۵
سوم: ماهیت حقوقی شرط آزمون.....	۲۳۸
الف - تعلیقی بودن شرط آزمون	۲۳۸
ب - فاسخ بودن شرط آزمون	۲۳۹
گفتار دوم: آثار بیع آزمون	۲۳۹
اول: تحقق معلق علیه	۲۳۹
دوم: عدم تحقق معلق علیه	۲۴۰
نتیجه گیری	۲۴۱

۱۰ تعیین زمان انتقال مالکیت مبیع توسط طرفین

فهرست منابع ۲۴۷