

## فهرست مطالب

پیشگفتار.....	۱۳
<b>فصل اول: کلیات</b> .....	۱۷
بخش اول: مبانی تاریخی، تفاوت عقد و قرارداد و شناسایی جایگاه، تعریف و مشخصات قراردادهای اداری	۱۹
گفتار اول: مبانی تاریخی.....	۱۹
گفتار دوم: بازشناسی عقد و قرارداد.....	۲۴
گفتار سوم: جایگاه قراردادهای اداری در میان اعمال دولت.....	۲۸
گفتار چهارم: تعریف قرارداد اداری.....	۳۰
گفتار پنجم: مشخصات قراردادهای اداری.....	۳۵
مبحث اول: حداقل یکی از طرفین قرارداد، دولت یا مؤسسات وابسته به دولت باشد.....	۳۵
بند اول: دولت و دستگاه‌های اداری دولتی.....	۳۶
بند دوم: مؤسسات عمومی غیردولتی.....	۴۱
بند سوم: نهادهای عمومی.....	۴۶
مبحث دوم: اداره از امتیازات قدرت عمومی استفاده کند.....	۴۸
مبحث سوم: هدف قرارداد اداری انجام خدمت عمومی است.....	۵۲
<b>بخش دوم: انواع قراردادهای اداری</b> .....	۵۹
گفتار اول: قراردادهای استخدامی.....	۶۰
گفتار دوم: قرارداد امتیاز امر عمومی.....	۶۴
گفتار سوم: قرارداد مقاطعه یا پیمانکاری.....	۷۰
گفتار چهارم: عاملیت.....	۷۲
گفتار پنجم: قرارداد قرضه عمومی.....	۷۵

- گفتار ششم: قراردادهای نمایندگی خدمات عمومی ..... ۷۶
- گفتار هفتم: تحصیل و تملک اراضی توسط شهرداری‌ها ..... ۷۷
- بخش سوم: انواع قراردادهای سازمان‌های اداری ..... ۸۴**
- گفتار اول: قراردادهای مشمول قانون کار سازمان‌های اداری ..... ۸۴
- گفتار دوم: قراردادهای اداری سازمان‌های اداری ..... ۸۷
- گفتار سوم: قراردادهای خصوصی سازمان‌های اداری ..... ۹۱
- گفتار چهارم: قراردادهای بین‌المللی سازمان‌های اداری ..... ۹۳
- گفتار پنجم: قراردادهای تجاری سازمان‌های اداری ..... ۱۰۱
- بخش چهارم: اصول حاکم بر خدمات عمومی ..... ۱۰۴**
- گفتار اول: اصل استمرار (تداوم) ..... ۱۰۴
- گفتار دوم: اصل انطباق ..... ۱۰۶
- گفتار سوم: اصل تقدم مصالح عمومی بر منافع خصوصی ..... ۱۰۸
- گفتار چهارم: اصل بی‌طرفی و تساوی ..... ۱۱۲
- گفتار پنجم: اصل تفوق ..... ۱۱۵
- گفتار ششم: اصل تناسب ..... ۱۲۰
- بخش پنجم: ماهیت حقوقی قراردادهای اداری در فرانسه ..... ۱۲۲**
- گفتار اول: نظریه وحدت (یگانگی) قراردادها ..... ۱۲۲
- گفتار دوم: نظریه ثنویت (دوگانگی) قراردادها ..... ۱۲۶
- گفتار سوم: نظریه مختلط ..... ۱۲۹

### فصل دوم: تفاوت قراردادهای اداری و خصوصی از جهت

- انعقاد قرارداد ..... ۱۳۱**
- بخش اول: تفاوت در اصول حاکم بر انعقاد قرارداد ..... ۱۳۳
- گفتار اول: اصل آزادی قراردادها ..... ۱۳۳
- گفتار دوم: اصل لازم‌الاجرا بودن قراردادها ..... ۱۳۷
- گفتار سوم: اصل نسبی بودن قراردادها ..... ۱۳۹

گفتار چهارم: اصل حاکمیت قانون .....	۱۴۳
بخش دوم: تفاوت از جهت صلاحیت انعقاد با توجه به نظریه	
«نماینده‌گی» .....	۱۵۰
گفتار اول: مفهوم نمایندگی و خاستگاه تاریخی آن .....	۱۵۰
مبحث اول: مفهوم نمایندگی .....	۱۵۰
مبحث دوم: خاستگاه تاریخی نظریه نمایندگی .....	۱۵۲
گفتار دوم: ماهیت نمایندگی در حقوق عمومی و حقوق خصوصی و انواع آن .....	۱۵۴
مبحث اول: ماهیت نمایندگی در حقوق عمومی و انواع آن .....	۱۵۴
مبحث دوم: ماهیت نمایندگی در حقوق خصوصی و انواع آن .....	۱۶۳
گفتار سوم: تحلیل و بررسی مسئله اهلیت و صلاحیت در قراردادهای خصوصی و اداری .....	۱۶۶
مبحث اول: اهلیت در قراردادهای خصوصی .....	۱۶۶
مبحث دوم: صلاحیت در قراردادهای اداری .....	۱۶۹
گفتار چهارم: حدود اختیار نماینده در قراردادهای خصوصی و اداری و ضمانت اجرای تجاوز از آن .....	۱۷۴
مبحث اول: حدود اختیار نماینده در قراردادهای خصوصی و ضمانت اجرای تجاوز از آن .....	۱۷۵
مبحث دوم: حدود اختیار نماینده در قراردادهای اداری و ضمانت اجرای تجاوز از آن .....	۱۷۶
بخش سوم: تفاوت از جهت تشریفات لازم در انعقاد قرارداد ..	۱۷۹
گفتار اول: تشریفات مناقصه .....	۱۸۳
مبحث اول: تعریف مناقصه .....	۱۸۳

- ۱۸۵.....مبحث دوم: انواع مناقصه
- ۱۸۵.....بند اول: از نظر مراحل بررسی
- ۱۸۶.....بند دوم: از نظر روش دعوت از مناقصه‌گران
- ۱۸۸.....مبحث سوم: روش‌های انجام مناقصه
- ۱۸۹.....گفتار دوم: تشریفات مزایده
- ۱۸۹.....مبحث اول: تعریف مزایده
- ۱۹۰.....مبحث دوم: انواع مزایده
- ۱۹۱.....مبحث سوم: روش‌های انجام مزایده
- ۱۹۴.....گفتار سوم: اصول حاکم بر مناقصه و مزایده و آثار آن
- گفتار چهارم: استثنائات وارد شده بر اصل مناقصه و مزایده در
- ۲۰۶.....قراردادهای اداری
- ۲۰۶.....مبحث اول: استثنائات مناقصه
- ۲۱۰.....مبحث دوم: استثنائات مزایده
- گفتار پنجم: ضمانت اجرای رعایت نکردن تشریفات مناقصه و
- ۲۱۳.....مزایده در قراردادهای اداری

#### بخش چهارم: تفاوت در زمان و مکان انعقاد قراردادهای

- ۲۱۶.....خصوصی و اداری
- ۲۱۷.....گفتار اول: زمان انعقاد قراردادهای خصوصی و اداری
- ۲۲۱.....گفتار دوم: مکان انعقاد قراردادهای خصوصی و اداری
- ۲۲۲.....گفتار سوم: فایده تعیین زمان انعقاد قرارداد
- ۲۲۳.....گفتار چهارم: فایده تعیین مکان انعقاد قرارداد

#### فصل سوم: تفاوت قراردادهای اداری و خصوصی از جهت

- ۲۲۵.....عوامل مؤثر در اجرای قرارداد
- ۲۲۸.....بخش اول: فورس‌ماژور (قوة قاهره)
- ۲۲۸.....گفتار اول: مفهوم فورس‌ماژور

گفتار دوم: شرایط تحقق فورس ماژور .....	۲۳۱
مبحث اول: حادثه باید غیر قابل اجتناب باشد .....	۲۳۱
مبحث دوم: حادثه باید غیر قابل پیش بینی باشد .....	۲۳۳
مبحث سوم: حادثه باید خارجی باشد .....	۲۳۵
گفتار سوم: مبانی فورس ماژور و آثار آن در قانون مدنی و شرایط	
عمومی پیمان .....	۲۳۶
مبحث اول: مبانی و آثار فورس ماژور در قانون مدنی .....	۲۳۶
مبحث دوم: مبانی و آثار فورس ماژور در شرایط عمومی	
پیمان .....	۲۳۸
<b>بخش دوم: تقصیر یکی از طرفین قرارداد .....</b>	<b>۲۴۴</b>
گفتار اول: تعریف تقصیر .....	۲۴۴
گفتار دوم: تقصیر از طرف دولت و آثار آن .....	۲۴۶
گفتار سوم: تقصیر از طرف پیمانکار و آثار آن .....	۲۴۸
مبحث اول: اجرای موقت و امانی قرارداد به حساب	
پیمانکار .....	۲۴۹
مبحث دوم: فسخ قرارداد .....	۲۵۱
<b>بخش سوم: عمل حاکم .....</b>	<b>۲۵۳</b>
گفتار اول: عمل حاکم مربوط به اعمال اداره طرف قرارداد .....	۲۵۹
مبحث اول: تصمیمات انفرادی .....	۲۵۹
مبحث دوم: تصمیمات عمومی .....	۲۶۵
گفتار دوم: اقداماتی که از ناحیه سایر مقامات عمومی ناشی	
می شود .....	۲۶۶
<b>بخش چهارم: امور غیر قابل پیش بینی .....</b>	<b>۲۶۷</b>
گفتار اول: مفهوم امور غیر قابل پیش بینی .....	۲۶۹

گفتار دوم: بازشناسی تئوری امور غیرقابل پیش‌بینی در آراء حقوق‌دانان فرانسه .....	۲۷۱
گفتار سوم: وضع تئوری امور غیرقابل پیش‌بینی در رویه قضائی و قوانین فرانسه و ایران .....	۲۷۵
مبحث اول: وضع تئوری امور غیرقابل پیش‌بینی در رویه قضائی و قوانین فرانسه .....	۲۷۵
مبحث دوم: تئوری امور غیرقابل پیش‌بینی در رویه قضائی و قوانین ایران .....	۲۷۷
گفتار چهارم: ظهور تئوری امور غیرقابل پیش‌بینی در حقوق اداری و توجیه مبنای آن .....	۲۸۰
گفتار پنجم: آثار تئوری امور غیرقابل پیش‌بینی در قراردادهای خصوصی و اداری (اختیار اداره در تعدیل شروط قرارداد) .....	۲۸۳
مبحث اول: تعدیل قراردادی .....	۲۸۵
مبحث دوم: تعدیل قانونی .....	۲۸۷
مبحث سوم: تعدیل قضائی .....	۲۸۹
جمع‌بندی .....	۲۹۵
منابع .....	۲۹۷