

فهرست مطالب

۱۱.....	پیشگفتار
۱۳.....	مقدمه و کلیات
۳۵.....	فصل اول : وثایق ذمه ای بانکی
۳۸.....	مبحث اول: قواعد عمومی عقد موجد وثیقه بانکی
	گفتار اول : معرفی برخی مفاهیم ضروری بانکداری در خصوص تخصیص
۳۹.....	تسهیلات بانکی
۳۹.....	بند اول: بازار
۴۰.....	بند دوم : ابزارهای تامین مالی
۴۱.....	بند سوم: ریسک عملیات بانکداری
۴۳.....	گفتار دوم: اعتبار سنجی و زمان ارائه وثایق به بانک
۴۳.....	بند اول: روش های اعتبارسنجی متقاضیان تسهیلات بانکی
۴۵.....	بند دوم: ارائه مدل اعتبار سنجی دو نهاد و نمودار ساختار KBS :
۴۷.....	گفتار سوم: بررسی زمان انعقاد عقد
۴۷.....	بند اول : تحلیل زمان انعقاد عقد بر مبنای حقوق قراردادها و رویه بانکی
	بند دوم : شرط نتیجه بودن تعهد ضامنین در قرارداد اعطای تسهیلات
۴۹.....	بانکی
۵۲.....	گفتار چهارم : اوصاف و خصوصیات عقد
	بند یکم: لازم بودن عقد از ناحیه وثیقه گذاران و جایز بودن آن از سوی
۵۳.....	بانک
۵۶.....	بند دوم: عهدی و یک تعهدی بودن عقد موجد وثیقه بانکی
۵۷.....	بند سوم: معوض بودن عقد
۵۸.....	بند چهارم: در حکم سند رسمی بودن مستند عقد (سند قرارداد)
۵۹.....	بند پنجم: الحاقی بودن قرارداد
۶۰.....	بند ششم: ارشادی بودن قرارداد

۶ □ حقوق بانکی، عقد موجد وثیقه بانکی

- بند هفتم: مختلط و مرکب بودن عقد ۶۱
- بند هشتم: بررسی شرط حال شدن کل دین مدیون در صورت عدم پرداخت تعدادی از اقساط ۶۳
- مبحث دوم: وثایق ذمه ای بانکها در نظام حقوقی ایران ۶۶
- گفتار اول: ضمان عقدی در حقوق ایران ۶۷
- بند یکم: ضمان عقدی و اثر آن در قانون مدنی و فقه امامیه ۶۷
- بند دوم: عقد ضمان در عملیات بانکی ۷۲
- بند سوم: ضمان وثیقه ای و ضمان تضامنی ۷۳
- گفتار دوم: نظر حقوقدانان در خصوص ضمان وثیقه ای ۷۵
- گفتار سوم: ضمان عقدی در حقوق بانکی ۷۹
- بند نخست: استناد به ماده ۷ قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی ۸۰
- بند دوم: استناد به بند ۷ ماده ۲ و ماده ۴۰۲ قانون تجارت ۸۵
- بند سوم: مقایسه ضمان بانکی با مقررات قانون مدنی ۸۸
- مبحث سوم: توثیق اسناد تجاری برای مطالبات بانکی (استفاده از سند تجاری جهت تسهیل وصول مطالبات بانکی) ۹۰
- گفتار نخست: نظرات حقوقدانان پیرامون ماهیت توثیق اسناد تجاری ۹۱
- بند اول: نظریه نامشخص بودن امکان توثیق اسناد تجاری در نظام حقوقی ایران ۹۳
- بند دوم: نظریه ناممکن بودن توثیق اسناد تجاری (سفته و چک) در نظام حقوقی ایران ۹۴
- بند سوم: نظریه مجاز بودن توثیق اسناد تجاری در نظام حقوقی ایران ۹۵
- گفتار دوم: مستندات توثیق اسناد تجاری در حقوق بانکی ۹۶
- بندیکم: در طرح های تولیدی ۹۷
- بند دوم: در طرح های صادراتی ۹۸
- بند سوم: مستندات توثیق اسناد تجاری در مصوبات شورای پول و اعتبار ۹۹
- بند چهارم: دلالت ضمنی رای وحدت رویه دیوان عالی کشور ۱۰۰
- بند پنجم: تایید توثیق اسناد تجاری در رویه محاکم ۱۰۳

گفتار سوم : مقایسه توثیق اسناد تجاری با دیگر مظاهر استیثاق در حقوق	
ایران.....	۱۰۵
گفتار چهارم: رجحان چک بر سفته	۱۰۸
بند اول : ارزان بودن چک.....	۱۰۹
بند دوم: هزینه بر بودن سفته	۱۰۹
بند سوم: قوی بودن اهرم فشار چک.....	۱۰۹
بند چهارم: نتیجه گیری گفتار.....	۱۱۰
فصل دوم : وثایق عینی بانکی.....	
مبحث اول : کلیات عقد رهن	۱۱۵
گفتار اول: جایگاه وثیقه عینی در قرارداد اعطای تسهیلات بانکی	۱۱۷
بند اول: بررسی تعهدات متقابل بانک و مشتریان در تسهیلات دارای	
وثیقه عینی	۱۱۸
بند دوم: تحلیل وثایق عینی بانک ها در قالب شرط فعل (توافق فرعی	
ضمن عقد اصلی)	۱۱۹
گفتار دوم: اوصاف دینی که برای آن رهن می دهیم	۱۲۱
بند اول : مالی بودن دین	۱۲۱
بند دوم : استقرار دین	۱۲۲
گفتار سوم : شکل انعقاد عقد رهن	۱۲۳
بند یکم : رهن ابتدایی	۱۲۳
بند دوم : رهن ضمن عقد لازم	۱۲۴
گفتار چهارم : ویژگی های مال مرهونه	۱۲۵
بند یک : قابلیت انتقال مرهونه	۱۲۵
بند سوم : معین بودن مرهونه	۱۲۷
بند چهارم : عین بودن مرهونه	۱۲۷
بند پنجم : رهن دین	۱۲۸
گفتار پنجم : رهن حقوق	۱۲۹
بند یکم : رهن حق مولف	۱۳۰

- بند دوم : رهن حق اختراع ۱۳۰
- بند سوم : رهن سر قفلی و حق کسب و پیشه ۱۳۱
- بند چهارم : رهن منفعت ۱۳۲
- گفتارششم : ایجاب و قبول عقد ۱۳۴
- گفتار هفتم : قبض مال مرهونه ۱۳۴
- بند اول : تفسیر عرفی قبض ۱۳۵
- بند دوم : قبض در قانون و فقه ۱۳۶
- بند سوم : قبض مال مرهونه در عقود رهنی بانکی ۱۳۹
- گفتار هشتم : حقوق مرتهن (بانک) ۱۴۰
- بند اول : استیفای طلب از فروش عین مرهونه ۱۴۰
- بند دوم : حق تقدم طلب مرتهن ۱۴۱
- بند سوم : حق تعقیب ۱۴۱
- مبحث دوم : ارائه راهکار های عملی در خصوص وثایق عینی بانکی ۱۴۴
- گفتار اول : صلح حق انتقال مشروط اجاره املاک موقوفه ۱۴۴
- بند اول : تعریف وقف ۱۴۴
- بند دوم : عدم امکان ترهین املاک موقوفه ۱۴۵
- بند سوم : نتایج زیان بار عدم امکان ترهین املاک موقوفه ۱۴۶
- بند چهارم : راه حل پیشنهادی ۱۴۸
- بند پنجم : فایده راه حل پیشنهادی ۱۵۱
- گفتار دوم : استفاده از رهن تصرف در توثیق برای مطالبات بانکی ۱۵۲
- بند اول : معرفی رهن تصرف و آثار آن ۱۵۳
- بند دوم : چگونگی کاربرد و مزایای استفاده از رهن تصرف ۱۵۴
- گفتار سوم : استفاده از انتقال موقعیت قراردادی به جای تسهیلات مصالحه .. ۱۵۶
- بند اول : مشکلات متقاضیان در وام های مصالحه ۱۵۷
- بند دوم : انتقال موقعیت قراردادی ۱۶۲
- بند سوم : فوائد راهکار ارائه شده ۱۶۶
- مبحث سوم : بررسی آثار ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت بر وثائق عینی
- بانک ها ۱۶۷

گفتار اول : نظریات ارائه شده در خصوص تاثیر ماده ۳۴ ق. ث بر ماده

۱۶۸.....ق.م. ۷۷۷

بند یکم: نسخ ماده ۷۷۷ ق.م به وسیله ماده ۳۴ ق. ث..... ۱۶۹

بند دوم: ایجاد مانع در اجرای ماده ۷۷۷ ق.م به وسیله ماده ۳۴ ق. ث..... ۱۶۹

بند سوم: اعتبار ماده ۷۷۷ ق.م در حقوق امروز..... ۱۷۰

بند چهارم: نظر اداره حقوقی قوه قضاییه..... ۱۷۰

گفتار دوم: تصویب قانون اصلاح ماده ۳۴ قانون ثبت (مصوب ۱۳۸۶)..... ۱۷۱

گفتار سوم : ارائه پیشنهاد..... ۱۷۲

بند اول : بیان مسئله..... ۱۷۳

بند دوم: ارائه راهکار..... ۱۷۶

گفتار چهارم : بدلیت نداشتن وثیقه عینی در برابر مطالبات بانک..... ۱۷۷

مبحث چهارم: ارائه سه پیشنهاد موثر بر کاهش معوقات بانکی..... ۱۷۹

گفتار اول : « وثیقه بانکی دارای امتیاز وصول از مستثنیات دین »..... ۱۷۹

بند اول : مستثنیات دین..... ۱۸۰

بند دوم: کاربرد قاعده تسلیط در مستثنیات دین و مزایای حقوقی،

قضایی و اجتماعی آن..... ۱۸۰

گفتار دوم: تاسیس موسسات اعتبار سنجی..... ۱۸۷

گفتار سوم : تاسیس موسسات حراجی..... ۱۸۸

بند اول : بیان مسئله..... ۱۸۸

بند دوم : معرفی موسسات حراجی..... ۱۹۰

بند سوم : تاسیس موسسات حراجی برای فروش وثایق بانکی..... ۱۹۰

منابع و مأخذ..... ۱۹۳