

## فهرست مطالب

مقدمه.....	۱۱
<b>فصل اول: کلیات تحقیق</b> .....	۱۵
مبحث اول: معنای لغوی و اصطلاحی مالکیت متزلزل و بررسی مفاهیم مشابه.....	۱۷
گفتار اول: معنای لغوی و اصطلاحی مالکیت متزلزل.....	۱۷
بند اول : معنای لغوی.....	۱۷
بند دوم: معنای اصطلاحی.....	۱۸
گفتار دوم: مفاهیم مشابه.....	۱۸
مبحث دوم: علل ایجاد مالکیت متزلزل.....	۲۰
گفتار اول: درج شرط تعلیق در قرارداد.....	۲۰
گفتار دوم: درج شرط فاسخ در قرارداد.....	۲۲
گفتار سوم: درج شرط فسخ در قرارداد.....	۲۳
گفتار چهارم : عقد رهن.....	۲۵
<b>فصل دوم: بررسی حدود اختیارات مالک در مصادیق گوناگون مالکیت متزلزل در صورت اجتماع حق مالکیت با حق عینی و آثار حقوقی تصرفات غیر مجاز</b> .....	۲۷
مبحث اول: عقد رهن.....	۳۰
گفتار اول: بررسی حدود اختیارات رهن در تصرفات حقوقی در عین مرهونه و آثار حقوقی تصرفات غیر مجاز.....	۳۳
بند اول: تصرفات تملیکی رهن.....	۳۳
۱- تصرفات حقوقی ناقل عین.....	۳۴
۲- تصرفات حقوقی ناقل منفعت.....	۳۵
بند دوم: تصرفات غیر تملیکی رهن.....	۴۰
۱- تصرفات حقوقی موجد حق.....	۴۰
۲- تصرفات حقوقی غیر موجد حق.....	۴۳

## ۶ آثار حقوقی تصرف مالک در مالکیت متزلزل

- گفتار دوم: بررسی حدود اختیارات راهن در تصرفات مادی در عین مرهونه و آثار حقوقی تصرفات غیر مجاز ..... ۴۵
- بند اول: تغییر وضعیت مال موضوع مالکیت متزلزل ..... ۴۶
- ۱- تصرفات اصلاحی ..... ۴۶
- ۲- تصرفات غیر اصلاحی ..... ۴۷
- بند دوم: تصرفات استیفایی راهن در عین مرهونه ..... ۴۸
- ۱- تصرفات منجر به اتلاف عین مرهونه ..... ۴۸
- ۲- سایر تصرفات ..... ۴۹
- مبحث دوم: عقد بیع معلق با شرط تعلیقی تا پیش از تحقق معلق علیه ..... ۵۱
- گفتار اول: بررسی حدود اختیارات بایع در تصرفات حقوقی در مبیع و آثار حقوقی تصرفات غیر مجاز ..... ۵۳
- بند اول: تصرفات تملیکی بایع ..... ۵۴
- ۱- تصرفات حقوقی ناقل عین ..... ۵۴
- ۲- تصرفات حقوقی ناقل منفعت ..... ۵۶
- بند دوم: تصرفات غیر تملیکی بایع ..... ۵۷
- ۱- تصرفات حقوقی موجد حق ..... ۵۷
- ۲- تصرفات حقوقی غیر موجد حق ..... ۵۹
- گفتار دوم: بررسی حدود اختیارات بایع در تصرفات مادی در مبیع و آثار حقوقی تصرفات غیر مجاز ..... ۶۰
- بند اول: تغییر وضعیت مبیع ..... ۶۰
- ۱- تصرفات اصلاحی ..... ۶۱
- ۲- تصرفات غیر اصلاحی ..... ۶۱
- بند دوم: تصرفات استیفایی بایع در بیع معلق تا پیش از حصول معلق علیه ..... ۶۱
- ۱- تصرفات منجر به اتلاف مبیع ..... ۶۲
- ۲- سایر تصرفات ..... ۶۲
- مبحث سوم: معاملات با حق استرداد ..... ۶۴
- گفتار اول: بررسی حدود اختیارات انتقال دهنده در تصرفات حقوقی در عین مورد انتقال و آثار حقوقی تصرفات غیر مجاز ..... ۶۶
- بند اول: تصرفات تملیکی انتقال دهنده ..... ۶۶

## فهرست مطالب □ ۷

۶۶	۱- تصرفات حقوقی ناقل عین
۶۷	۲- تصرفات حقوقی ناقل منفعت
۶۸	بند دوم: تصرفات غیر تملیکی انتقال دهنده
۶۸	۱- تصرفات حقوقی موجد حق
۶۹	۲- تصرفات حقوقی غیر موجد حق
	گفتار دوم: بررسی حدود اختیارات انتقال دهنده در تصرفات مادی در
۷۰	عین مورد انتقال و آثار حقوقی تصرفات غیر مجاز
۷۰	بند اول: تغییر وضعیت عین مورد انتقال
۷۱	۱- تصرفات اصلاحی
۷۱	۲- تصرفات غیر اصلاحی
۷۲	بند دوم: تصرفات استیفایی انتقال دهنده در عین مورد انتقال
۷۲	۱- تصرفات منجر به اتلاف عین مورد انتقال
۷۳	۲- سایر تصرفات:

## فصل سوم: بررسی حدود اختیارات مالک در مصادیق گوناگون مالکیت متزلزل در صورت اجتماع حق مالکیت با حق خیار و آثار حقوقی تصرفات

۷۵	غیر مجاز:
۷۷	مبحث اول : بیع شرط
	گفتار اول: بررسی حدود اختیارات مشتری در تصرفات حقوقی در مبیع
۸۰	شرطی و آثار حقوقی تصرفات غیر مجاز
۸۰	بند اول: تصرفات تملیکی مشتری
۸۰	۱- تصرفات حقوقی ناقل عین
۸۲	۲- تصرفات حقوقی ناقل منفعت
۸۲	بند دوم: تصرفات غیر تملیکی مشتری
۸۳	۱- تصرفات حقوقی موجد حق
۸۴	۲- تصرفات حقوقی غیر موجد حق
	گفتار دوم : بررسی حدود اختیارات مشتری در تصرفات مادی در مبیع
۸۵	شرطی و آثار حقوقی تصرفات غیر مجاز
۸۶	بند اول : تغییر وضعیت مبیع شرطی
۸۶	۱- تصرفات اصلاحی

## ۸ آثار حقوقی تصرف مالک در مالکیت متزلزل

- ۸۶- تصرفات غیر اصلاحی .....
- ۸۷- بند دوم: تصرفات استیفایی مشتری در مبيع شرطي .....
- ۸۷- ۱- تصرفات منجر به اتلاف مبيع شرطي .....
- ۹۰- ۲- ساير تصرفات .....
- ۹۱- **مبحث دوم: بيع معلق با شرط فاسخ** .....
- گفتار اول: بررسی حدود اختیارات مشتری در تصرفات حقوقی و آثار
- ۹۲- حقوقی تصرفات غیر مجاز .....
- ۹۳- بند اول: تصرفات تملیکی مشتری .....
- ۹۳- ۱- تصرفات حقوقی ناقل عین .....
- ۹۴- ۲- تصرفات حقوقی ناقل منفعت .....
- ۹۴- بند دوم: تصرفات غیر تملیکی مشتری .....
- ۹۵- ۱- تصرفات حقوقی موجد حق .....
- ۹۶- ۲- تصرفات حقوقی غیر موجد حق .....
- گفتار دوم: بررسی حدود اختیارات مشتری در تصرفات مادی و آثار
- ۹۷- حقوقی تصرفات غیر مجاز .....
- ۹۷- بند اول: تغییر وضعیت مبيع توسط مشتری .....
- ۹۷- ۱- تصرفات اصلاحی .....
- ۹۷- ۲- تصرفات غیر اصلاحی .....
- ۹۸- بند دوم: تصرفات استیفایی مشتری در مبيع .....
- ۹۸- ۱- تصرفات منجر به اتلاف .....
- ۱۰۰- ۲- ساير تصرفات .....
- ۱۰۱- **نتیجه گیری و پیشنهادها** .....
- ۱۰۵- **فهرست منابع** .....