

فهرست مطالب

۷.....	مقدمه
۹.....	کلیات
۱۱.....	تعریف عقد اجاره
۱۱.....	ایرادات تعریف اجاره
۱۱.....	مال الاجاره
۱۲.....	تمایز اجاره با دیگر عقود
۱۲.....	عقد بیع و عقد اجاره :
۱۲.....	عقد اجاره و عقد عاریه
۱۲.....	عقد قرض و عقد اجاره
۱۳.....	عقد ودیعه و عقد اجاره
۱۳.....	عقد جعاله با عقد اجاره
۱۴.....	تفاوت عقد اجاره با بیع منافع
۱۵.....	خصوصیات و ویژگی های عقد اجاره
۱۵.....	معاوضی بودن عقد اجاره
۱۵.....	تملیکی بودن عقد اجاره
۱۵.....	رضایی بودن عقد اجاره
۱۶.....	لازم بودن عقد اجاره
۱۶.....	موقتی بودن عقد اجاره
۱۶.....	ایجابی بودن تعهد حاصل از عقد اجاره
۱۶.....	تدریجی بودن عقد اجاره
۱۷.....	شخصی بودن تعهد حاصل از عقد اجاره
۱۷.....	اقسام اجاره اشیاء
۱۷.....	ارکان عقد اجاره
۱۷.....	رکن یکم - قصد و رضای طرفین (تراضی موجر و مستأجر)
۱۷.....	رکن دوم - موجر و مستأجر
۱۸.....	رکن سوم - اهلیت
۱۹.....	رکن چهارم - موضوع عقد اجاره
۱۹.....	رکن پنجم - مدت اجاره

۶ □ خود آموز قوانین موجر و مستأجر

- ۱۹ رکن ششم - اجرت (اجاره بهاء)
- ۲۰ شرایط عقد اجاره
- ۲۰ یکم - شروط انعقاد عقد اجاره
- ۲۰ دوم - شروط مال موضوع عقد اجاره
- ۲۱ سوم - شروط اجاره بها یا اجرت
- ۲۱ چهارم - شروط متعاقدين در عقد اجاره
- ۲۱ آثار عقد اجاره
- ۲۱ الف - تعهدات و الزامات موجر
- ۲۲ ب- تعهدات و الزامات مستأجر
- ۲۳ بخش اول: اجاره در قانون مدنی
- ۴۹ بخش دوم: قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶
- ۸۱ آئين نامه نحوه تعيين و تشخيص و پرداخت حق كسب و پيشه يا تجارت
- ۹۳ بخش سوم: قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۶۲
- ۱۰۷ بخش چهارم: قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶
- ۱۱۹ بخش پنجم: سؤالات، نمونه قراردادها و نمونه آراء دادگستری
- ۱۲۵ سوالات مبحث اجاره
- ۱۲۷ نمونه قرارداد اجاره املاک
- ۱۸۷ آراء هیات عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص قرارداد اجاره
- ۱۹۲ منابع