

فهرست مطالب

مقدمه	۱۱
فصل اول: کلیات تحقیق و مباحث مقدماتی	۱۵
۱-۱- کلیات تحقیق	۱۷
۱-۱-۱- بیان مسأله (شامل تشریح ابعاد، حدود مسأله، معرفی دقیق آن، بیان جنبه های مجهول و مبهم، متغیرهای مربوطه، سوالات تحقیق، منظور تحقیق)	۱۷
۱-۱-۲- سوابع مربوطه: (بیان مختصر، بیان مختصر سابقه تحقیقات انجام شده پیرامون موضوع و نتایج تحصیل شده و در داخل و خارج و نظریات علمی موجود در رابطه با مسأله)	۱۸
۱-۱-۳- سوالات تحقیق	۲۰
۱-۱-۴- اهداف تحقیق: (شامل اهداف علمی، کاربردی و ضرورت های خاص انجام تحقیق)	۲۰
۱-۱-۵- جنبه جدید بودن و نوآوری	۲۱
۱-۱-۶- روش کار	۲۱
۲-۱- مباحث مقدماتی	۲۲
۲-۱-۱- اقاله	۲۲
۲-۱-۲-۱- معنای لغوی اقاله	۲۲
۲-۱-۲-۲- معنای اصطلاحی اقاله	۲۲
۲-۲-۱- الفاظی مستعمل برای اقاله	۲۳
۲-۲-۳- مختصات یا ویژگی های اقاله	۲۴
۲-۲-۴- موضوع اقاله	۲۷
۲-۲-۴-۱- آثار اقاله	۲۷
۲-۲-۵-۱- زمان تأثیر اقاله	۲۸
۲-۲-۵-۲- استرداد عوضین	۲۹
۲-۲-۵-۳- آثار و منافع نماءت منفصله و متصله مورد معامله	۲۹
۲-۲-۵-۴- افزایش قیمت در اثر تغییر تصرفات مالک از زمان عقد تا حین اقاله	۳۱
۲-۲-۵-۵- عناصر عقد اقاله	۳۵
۲-۲-۶- مصادیق اقاله	۳۶
۲-۲-۷- ادله نقلی اقاله	۳۶

- ۳۷-۱-۲-۸- تراخی ۳۷
- ۳۷-۱-۲-۸-۱- معنای لغوی ۳۷
- ۳۸-۱-۲-۸-۲- معنای اصطلاحی ۳۸
- ۳۹-۱-۲-۹- عقد لازم ۳۹
- ۳۹-۱-۲-۱۰- قاعده لزوم ۳۹
- ۴۰-۱-۲-۱۱- فسخ ۴۰
- ۴۰-۱-۲-۱۱-۱- معنای لغوی فسخ ۴۰
- ۴۰-۱-۲-۱۱-۲- معنای اصطلاحی فسخ ۴۰
- ۴۲-۱-۲-۱۲- عقد یا ایقاع بودن فسخ ۴۲
- ۴۳-۱-۲-۱۳- خیار فسخ ۴۳
- ۴۳-۱-۲-۱۴- مقایسه فسخ و دیگر اسباب انحلال عقد ۴۳
- ۴۳-۱-۲-۱۴-۱- مقایسه فسخ و انفساخ ۴۳
- ۴۴-۱-۲-۱۴-۲- مقایسه فسخ و اقاله ۴۴
- ۴۵-۱-۲-۱۵- آثار فسخ ۴۵
- ۴۸-۱-۲-۱۵-۱- سقوط تعهدات بودن فسخ ۴۸
- ۴۹-۱-۲-۱۶- انفساخ ۴۹
- ۵۰-۱-۲-۱۶-۱- اقسام انفساخ ۵۰
- ۵۰-۱-۲-۱۷- تفاسخ (اقاله) ۵۰
- ۵۱-۱-۲-۱۸- فسخ و اقاله در اقاله ۵۱
- ۵۱-۱-۲-۱۹- فسخ و اقاله نشدن اقاله ۵۱
- ۵۱-۱-۲-۲۰- اقاله و فسخ معاملهی مشروط ۵۱

فصل دوم: ماهیت اقاله ۵۳

- ۵۵-۱-۲- تعریف و ماهیت اقاله ۵۵
- ۶۰-۲-۲- آراء و دیدگاه ها در ماهیت اقاله ۶۰
- ۶۰-۱-۲-۲- ماهیت اقاله در فقه اسلام ۶۰
- ۶۰-۲-۲-۲- فقه امامیه، شافعیه، حنبلیه ۶۰
- ۶۲-۳-۲-۲- فقه حنفیه ۶۲
- ۶۲-۴-۲-۲- فقه مالکیه ۶۲
- ۶۳-۵-۲-۲- تحلیل نظریه فقهای امامیه ۶۳
- ۶۴-۶-۲-۲- مقایسه و مطابقت نظرات و پاسخ تحلیلی ۶۴
- ۶۶-۳-۲- ماهیت اقاله از دیدگاه اهل سنت ۶۶

فهرست مطالب □ ۷

- ۶۷-۲-۴- ماهیت حقوقی اقاله در قانون مدنی ایران.....
- ۶۹-۲-۴-۱- رأی اصراری هیأت عمومی دیوان عالی کشور.....
- ۷۰-۲-۴-۲- نظریه مشورتی اداره حقوقی قوه قضائیه.....
- ۷۴-۲-۴-۳- نقدی بر ماده ۷۳۳ قانون مدنی ایران.....
- ۷۵-۲-۵- دلایل نظریه فسخ بودن اقاله.....
- ۷۵-۲-۶- استناد به ظاهر لفظ اقاله.....
- ۷۶-۲-۷- عدم وجود آثار بیع در اقاله.....
- ۷۶-۲-۸- استناد به جواز اقاله در بیع سلم قبل از قبض.....
- ۷۶-۲-۹- استناد به جواز اقاله در بیع مبعوض.....
- ۷۶-۲-۱۰- استناد به عرف.....
- ۷۷-۲-۱۱- بررسی دلیل برخی از حقوقدانان بر عقد بودن اقاله.....
- ۷۸-۲-۱۲- آثار و فواید فقهی و حقوقی بحث از ماهیت اقاله.....
- ۷۸-۲-۱۲-۱- حق شفعه.....
- ۷۹-۲-۱۲-۲- کم و زیاد کردن ثمن.....
- ۸۱-۲-۱۲-۳- اقاله ی سلم.....
- ۸۲-۲-۱۲-۴- تلف یکی از عوضین یا هر دو مورد.....
- ۸۲-۲-۱۲-۵- امکان یا عدم امکان اقاله اقاله و جعل خیار در آن.....
- ۸۴-۲-۱۲-۶- عقد یا فسخ عقد بودن اقاله.....
- ۸۷-۲-۱۳- انحلال عقد و یا منحصراً قطع آثار عقد.....
- ۹۴-۲-۱۳-۱- آثار حقوقی اقاله همانند عقود و معاملات.....
- ۹۶-۲-۱۳-۲- نیاز یا عدم نیاز اقاله به عقد جدید.....
- ۹۷-۲-۱۳-۳- اقاله از مبطلات تداوم عقد.....
- ۹۸-۲-۱۳-۴- عدم اثر قهقراپی برای اقاله.....
- ۹۹-۲-۱۳-۵- مانع اقاله نبودن تلف یکی از عوضین یا هر دوی آنها و تأثیر آن در اقاله.....
- ۱۰۳-۲-۱۳-۶- اقاله و سرنوشت نمائات و منافع منفصله ی حادث در مورد معامله.....
- ۱۰۶-۲-۱۴- قلمرو و گستره شمول اقاله.....
- ۱۰۶-۲-۱۴-۱- محدودیت اقاله.....
- ۱۰۷-۲-۱۴-۲- لازم‌الرعايه بودن شرایط اساسی صحت معاملات در اقاله.....
- ۱۱۰-۲-۱۵- تأثیر اقاله در عقود تملیکی و عهدهی.....
- ۱۱۳-۲-۱۶- اقاله و مقررات ثبت.....
- ۱۱۴-۲-۱۶-۱- نحوه انجام اقاله در دفاتر اسناد رسمی.....

- ۲-۱۸-۲- شیوه صحیح فسخ و اقاله اسناد در دفاتر اسناد رسمی را با استناد به
 قوانین و مقررات و بخشنامه های ملاک عمل ۱۱۶
- ۲-۱۸-۳- فسخ و اقاله اسناد در دفاتر اسناد رسمی ۱۱۷
- ۲-۱۸-۳-۱- ماده ۱۰۴ آیین نامه قانون ثبت مصوب ۱۳۱۷ ۱۱۷
- ۲-۱۸-۳-۲- فسخ سند در دفتر تنظیم کننده سند ۱۲۰
- ۲-۱۸-۳-۳- اقاله سند در دفتر تنظیم کننده سند ۱۲۰
- ۲-۱۸-۴- فسخ و اقاله سند در دفتر غیر از دفتر تنظیم کننده سند ۱۲۰
- ۲-۱۸-۴-۱- حق الثبت فسخ و اقاله ۱۲۱
- ۲-۱۸-۴-۲- حق التحریر فسخ و اقاله ۱۲۲
- ۲-۱۸-۴-۳- استعلامات مورد نیاز برای فسخ و اقاله اسناد ۱۲۲
- فصل سوم: شرایط اقاله** ۱۲۵
- ۳-۱-۳- شرایط صحت اقاله ۱۲۸
- ۳-۱-۳-۲- اهلیت طرفین ۱۳۱
- ۳-۲-۳- عدم جواز کم و زیاد کردن ثمن ۱۳۲
- ۳-۳-۳- صورت های مختلف کم کردن یا زیاد کردن در اقاله ۱۳۳
- ۳-۳-۳-۱- بررسی عبارت علامه حلی: عدم جواز زیادی ۱۳۴
- و نقصان ثمن ۱۳۴
- ۳-۳-۳-۲- نظریه ابن جنید و علامه حلی: جواز زیادی و نقصان در ثمن ۱۳۴
- ۳-۳-۳-۳- نظریه محقق کرکی: عدم جواز زیادت و نقصان در ثمن و مبیع ۱۳۵
- ۳-۳-۳-۴- نظریه شهید ثانی: عدم جواز زیادی و نقصان ثمن ۱۳۵
- ۳-۳-۳-۵- بررسی کلام صاحب جواهر: بطلان زیادی و کمی ثمن ۱۳۵
- ۳-۳-۳-۶- دلایل عدم جواز کم و زیاد کردن ۱۳۶
- ۳-۳-۳-۱-۶- دلیل اول: صحیح حلی ۱۳۶
- ۳-۳-۳-۲-۶- روایت ۱۳۶
- ۳-۳-۳-۱-۲-۶- حمل روایت بر کراهت ۱۳۸
- ۳-۳-۳-۲-۲-۶- بررسی معنای روایت ۱۳۸
- ۳-۳-۳-۳-۲-۶- بررسی فقه الحدیث روایت ۱۳۹
- ۳-۳-۳-۳-۶- دلیل دوم: منافات کم و زیاد کردن ثمن با مقتضای اقاله ۱۴۱
- ۳-۳-۳-۷- بیع ۱۴۱
- ۳-۳-۳-۸- آداب خرید و فروش ۱۴۲
- ۳-۳-۳-۹- استدلال مبتنی بر بیع نبودن اقاله ۱۴۲

۱۴۳	۱۰-۳-۳- اصل آزادی اراده در قراردادها
۱۴۳	۱۱-۳-۳- احکام اقاله
	۱-۱۱-۳-۳- حکم اقاله در باب بیع فقه از نمونه های رعایت اخلاقیات در تجارت است.
۱۴۳	
۱۴۸	۲-۱۱-۳-۳- حکم خمس ربح در صورت اقاله
	۴-۱۱-۳-۳- لزوم یا عدم لزوم مراجعه به دادگاه برای خروج صغار از قیومیت
۱۵۲	
۱۵۲	۱۲-۳-۳- تعریف عقد
۱۵۲	۱-۱۲-۳-۳- به وجود آمدن در اثر توافق دو یا چند نفر
۱۵۳	۲-۱۲-۳-۳- لزوم تعهد از ایجاد آن
۱۵۳	۱۳-۳-۳- انحلال قرارداد به تراضی- اقاله
۱۵۳	۱۴-۳-۳- اصل لزوم در معامله
۱۵۴	۱۵-۳-۳- اقاله در عقد اجاره
۱۵۷	۱۶-۳-۳- قاله با زیادکردن به ثمن مسمی
۱۵۷	۱۷-۳-۳- تأثیر تصرف موجب ازدیاد قیمت در اقاله
۱۵۸	۱۸-۳-۳- اقاله و تلف ثمن نزد بایع بدون تعدی و تفریط
۱۵۸	۱۹-۳-۳- تغییر یکی از عوضین در اقاله
۱۵۹	۲۰-۳-۳- شرط زیاده و نقصان در یکی از عوضین
۱۶۰	۲۱-۳-۳- اقاله بعض مبیع
۱۶۰	۲۲-۳-۳- اقاله در عقد حواله
۱۶۳	۲۳-۳-۳- حواله مشتری
۱۶۳	۲۴-۳-۳- تأثیر فسخ و اقاله بیع بر حواله مشتری
۱۶۴	۲۵-۳-۳- نظریه انحلال عقد حواله
۱۶۴	۲۶-۳-۳- اثر اقاله در حق شفعه
۱۷۲	۱-۲۶-۳-۳- در اقاله حق شفعه وجود ندارد
۱۷۳	۲-۲۶-۳-۳- اقاله پس از اخذ به شفعه شفیع
۱۷۳	۳-۲۶-۳-۳- اخذ به شفعه پس از اقاله
۱۷۴	۴-۲۶-۳-۳- عدم مشروعیت اقاله بین شفیع و بایع
۱۷۴	۵-۲۶-۳-۳- سقوط حق شفعه با اقاله معامله
۱۷۵	۲۷-۳-۳- اقاله در عقد صلح
۱۷۵	۲۸-۳-۳- ضمان عهده از ثمن یا مثن
۱۷۶	۲۹-۳-۳- اقاله عقد ضمان
۱۷۶	۳۰-۳-۳- اقاله در عقد تقسیم

۱۷۷	..... اقاله در عقد کفالت ۳-۳-۳۱
۱۷۸	..... اقاله در عقد مزارعه ۳-۳-۳۲
۱۷۹	..... اقاله در عقد مساقات ۳-۳-۳۳
۱۸۱	..... اقاله در عقد عمری ۳-۳-۳۴
۱۸۱	..... اقاله‌ی فرد پشیمان ۳-۳-۳۵
۱۸۲	..... اقاله در عقد نکاح ۳-۳-۳۶
۱۸۵	..... اقاله در نکاح دائم ۳-۳-۳۷
۱۸۶	..... اقاله‌ی بیع امه مزوجّه ۳-۳-۳۸
۱۸۷	..... اقاله در عقد هبه ۳-۳-۳۹
۱۸۷	..... اقاله در عقد صدقه ۳-۳-۴۰
۱۸۸	..... اقاله در عقد وارث ۳-۳-۴۱
۱۸۹	..... عدم اقاله وارث ارث ۳-۳-۴۱-۱
۱۹۰	..... نظریات مطرح شده در فقه امامیه ۳-۳-۴۲-۲
۱۹۱	..... مفهوم حق و حکم ۳-۳-۴۲-۳
۱۹۲	..... فرق اصطلاحی حکم و حق ۳-۳-۴۲-۴
۱۹۴	..... حق یا حکم بودن اقاله ۳-۳-۴۲-۵
۱۹۵	..... اقاله نادم! نه ورثه نادم ۳-۳-۴۲-۶
۱۹۶	..... بررسی ماهیت حقوقی دارایی و ترکه ۳-۳-۴۲-۷
۱۹۹	..... اقاله در عقد قرض ۳-۳-۴۳
۲۰۰	..... اقاله پس از قبض مبیع و تأدیه ثمن ۳-۳-۴۴
۲۰۰	..... اقاله در عقد وقف ۳-۳-۴۵
۲۰۱	..... اقاله عقد در بعض آن ۳-۳-۴۶
۲۰۱	..... دلایل بطلان اقاله عقد در بعض آن ۳-۳-۴۶-۱
۲۰۲	..... ادله نقلی بر صحت اقاله عقد در بعض آن ۳-۳-۴۶-۲
۲۰۶	..... بیع کالا به شرط اقاله ۳-۳-۴۷
۲۰۷	..... اجرت دلال و حمال در اقاله ۳-۳-۴۸
۲۰۷	..... رد ثمن، شرط لزوم اقاله ۳-۳-۴۹
۲۰۸	..... وکالت مصالح در اقاله ۳-۳-۵۰
۲۱۰	..... اقاله تمام یا بعض معامله ۳-۳-۵۱

۲۱۱	..... نتیجه
۲۱۳	..... منابع