

فهرست مطالب

۹	مقدمه
۱۱	مقدمه چاپ دوم
۱۳	فصل اول: تعریف اجاره و ماهیت آن
۱۳	مبحث اول: تعریف اجاره
۱۳	گفتار اول: معنای لغوی اجاره
۱۷	گفتار دوم: تعریف اصطلاحی اجاره
۳۹	مبحث دوم: ماهیت اجاره
۴۱	گفتار اول: مبانی راجع به ماهیت اجاره
۴۳	گفتار دوم: آثار متفاوت اخذ هریک از مبانی
۴۶	گفتار سوم: تحلیل حقوقی تملیک منافع
۴۹	گفتار چهارم: اجاره خدمات و اجاره منفعت مال کلی
۵۳	مبحث سوم: موارد اختلافی تطبیق اجاره
۵۳	گفتار اول: اجاره به شرط تملیک
۶۰	گفتار دوم: عقد استصناع (سفرارش ساخت)
۶۷	گفتار سوم: اشیاء دارای منافع عینی
۷۴	گفتار چهارم: بیع زمانی
۸۰	گفتار پنجم: حقوق معنوی و فکری
۸۳	گفتار ششم: امر به انجام عمل
۸۶	گفتار هفتم: عاریه
۸۹	گفتار هشتم: ودیعه
۹۷	فصل دوم: ارکان اجاره و شرایط تحقق آن
۹۸	مبحث اول: ایجاب و قبول (صیغه)
۹۹	گفتار اول: نقش عرف در تحقق اجاره

- گفتار دوم: حکومت ارادة انشایی و لزوم ابراز آن ۱۰۳
- گفتار سوم: نحوه اعلام اراده و قالب آن ۱۰۵
- گفتار چهارم: صورتهای اجاره معاطاتی در فقه ۱۱۷
- گفتار پنجم: شک در اعتبار اجاره معاطاتی ۱۱۹
- گفتار ششم: وضعیّت اجاره معاطاتی در مقررات ۱۳۹
- گفتار هفتم: پیش قرارداد اجاره ۱۴۴
- گفتار هشتم: اثبات اجاره مال غیر منقول با شهادت ۱۴۶
- گفتار نهم: اجاره مال غیر منقول با سند عادی ۱۴۸
- گفتار دهم: قرارداد اجاره عادی و انتقال منافع ۱۵۳
- گفتار یازدهم: استفاده از لفظ «بیع» در ایجاب اجاره ۱۵۶
- مبحث دوم: متعاقدين ۱۶۴
- گفتار اوّل: حجر و اشخاص محجور ۱۶۵
- گفتار دوم: اختیار ۱۸۱
- گفتار سوم: بلوغ ۱۸۲
- مبحث سوم: عوضین (محل اجاره) ۲۰۴
- گفتار اوّل: تبیین محل اجاره و شرایط کلی آن ۲۰۴
- گفتار دوم: شرایط منفعت عین ۲۰۶
- گفتار سوم: اجاره اشخاص و شرایط عمل ۲۵۲
- گفتار چهارم: اجرت ۲۷۰
- مبحث چهارم: اختلال در برخی از شرایط ۲۷۰
- گفتار اوّل: اکراه و اضطرار ۲۷۰
- گفتار دوم: اجاره مُفَلَّس ۲۷۶
- گفتار سوم: اجیر شدن و ازدواج در دوران سفاهت ۲۸۴
- گفتار چهارم: اجیر شدن عبد ۲۹۶
- مبحث پنجم: تعیین و معلومیّت مورد اجاره ۳۰۴
- گفتار اوّل: تعیین مورد اجاره ۳۰۴
- گفتار دوم: معلومیّت منفعت ۳۰۹

فهرست مطالب □ ۷

گفتار سوم: تطبیق عمل بر زمان در معلوم کردن منفعت	۳۱۱
گفتار چهارم: راههای تعیین منفعت یا اجرت	۳۱۹
گفتار پنجم: ذکر کمترین مدت اجاره در قرارداد	۳۲۲
گفتار ششم: تطبیق اجاره و جعاله بر دو مثال مشکوک	۳۴۸
گفتار هفتم: وضعیّت اجرت در بطلان اجاره	۳۵۶
گفتار هشتم: تخلف از زمان تعیین شده برای رساندن شخص یا کالا	۳۵۹
منابع و مآخذ	۳۹۷