

## فهرست مطالب

مقدمه .....	۹
<b>فصل اول: کلیات تحقیق</b> .....	۱۵
مبحث اول: بیان مسئله واهداف تحقیق .....	۱۷
گفتار اول: تعریف مسئله و طرح کلی سؤالات تحقیق .....	۱۷
گفتار دوم: فرضیه‌های تحقیق .....	۱۸
گفتار سوم: اهداف تحقیق .....	۱۹
گفتار چهارم: جنبه نوآوری و جدید بودن تحقیق .....	۲۰
گفتار پنجم: روش تحقیق .....	۲۰
مبحث دوم: مفاهیم مرتبط با سرمایه گذاری خارجی .....	۲۱
گفتار اول: سرمایه .....	۲۱
گفتار دوم: سرمایه خارجی .....	۲۳
گفتار سوم: سرمایه گذاری .....	۲۶
گفتار چهارم: سرمایه گذار خارجی .....	۲۸
گفتار پنجم: سرمایه گذاری خارجی .....	۲۹
بند اول: از نگاه حقوقدانان و دکتربین حقوقی .....	۳۰
بند دوم: از نگاه اسناد بین المللی و معاهدات .....	۳۲
بند سوم: از نگاه حقوق ایران .....	۳۴
مبحث سوم: تاریخچه سرمایه گذاری خارجی در ایران .....	۳۷
گفتار اول: دوران قبل از انقلاب اسلامی .....	۳۷
بند اول: دوره آغازین .....	۳۷
بند دوم: دوران قاعده مند .....	۳۹
گفتار دوم: سرمایه گذاری خارجی در ایران پس از انقلاب اسلامی .....	۴۲
بند اول: قبل از تصویب قانون تشویق ۱۳۸۱ .....	۴۲
بند دوم: پس از تصویب قانون تشویق مصوب ۱۳۸۱ .....	۴۳
مبحث چهارم: مهمترین خصوصیات سرمایه گذاری .....	۴۶
مبحث پنجم: فواید و زیان های احتمالی سرمایه گذاری خارجی .....	۴۸

۴۸	گفتار اول: فواید
۴۹	گفتار دوم: زیانهای احتمالی
۵۱	مبحث ششم: قالبهای رایج سرمایه گذاری خارجی:
۵۱	گفتار اول: سرمایه گذاری غیرمستقیم (پرتفلیو)
۵۲	گفتار دوم: سرمایه گذاری مستقیم
۵۳	بند اول: سرمایه گذاری مستقل خارجی
۵۳	بند دوم: سرمایه گذاریهای مشترک (شرکتهای مختلط)
۵۵	مبحث هفتم: عوامل حقوقی موثر بر جذب سرمایه خارجی
۵۵	گفتار اول: نرخ مالیات
۵۶	گفتار دوم: نرخ ارز
۵۷	گفتار سوم: بازار مصرف
۵۷	گفتار چهارم: بازار کار
۵۸	گفتار پنجم: سیاستهای تشویقی
۵۸	گفتار ششم: زیر ساخت
۵۸	گفتار هفتم: قوانین داخلی
۵۹	گفتار هشتم: روابط بین الملل
۶۱	جمع بندی فصل اول

### فصل دوم: روشها و نهادهای موثر در تسهیل تجارت خارجی و

۶۳	رشد سرمایه گذاری خارجی ایران
۶۵	مبحث اول: روشها
۶۵	گفتار اول: سرمایه گذاری مستقیم خارجی
۶۷	بند اول: اصل ۴۴ قانون اساسی
۶۹	بند دوم: تعیین و ابلاغ سیاستهای کلی اصل ۴۴
۷۱	گفتار دوم: سرمایه گذاری خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی
۷۲	بند اول: مشارکت مدنی
۷۴	بند دوم: بیع متقابل
۷۷	بند سوم: ساخت، بهره برداری و واگذاری
۸۳	مبحث دوم: نهادهای موثر
۸۴	گفتار اول: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی

## فهرست مطالب □ ۷

گفتار دوم: سازمان توسعه تجارت ایران	۸۵
گفتار سوم: شورای عالی صادرات	۸۶
گفتار چهارم: بانک توسعه صادرات	۸۶
گفتار پنجم: گمرک جمهوری اسلامی ایران	۸۷
گفتار ششم: بانک مرکزی	۸۷
گفتار هفتم: شورای عالی بیمه	۸۸
گفتار هشتم: صندوق ضمانت صادرات ایران	۸۸
گفتار نهم: اداره سیاست‌ها و مقررات ارزی بانک مرکزی	۸۹
گفتار دهم: سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی وفنی ایران	۸۹
جمع بندی فصل دوم	۹۰

## فصل سوم: کارکرد و نقش موثر گمرک و قانون امور گمرکی و قوانین صادرات و واردات در تسهیل و رونق تجارت خارجی در

تعامل با قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی	۹۳
مبحث اول: نقش گمرک در اقتصاد و تجارت بین‌المللی	۹۶
مبحث دوم: کارکردهای موثر گمرک جمهوری اسلامی ایران	۱۰۰
گفتار اول: تسهیل امور گمرکی و کاهش یا حذف تشریفات زاید	۱۰۰
گفتار دوم: تسهیلات پاسخگویی به ارباب رجوع	۱۰۱
گفتار سوم: تسهیل امور گمرکی ترانزیت کالا از قلمرو کشور	۱۰۱
گفتار چهارم: همکاری در مبارزه با قاچاق	۱۰۳
گفتار پنجم: گسترش فعالیت‌های برنامه‌ای	۱۰۳
گفتار ششم: الکترونیکی نمودن امور گمرکی و کاهش تشریفات	۱۰۴
گفتار هفتم: بهبود نظام اطلاع‌رسانی	۱۰۵
گفتار هشتم: گسترش ارتباطات بین‌المللی	۱۰۶
گفتار نهم: استفاده از فن‌آوری اطلاعات در شفاف‌سازی عملیات گمرکی	۱۰۷
گفتار دهم: اصلاح قوانین و مقررات امور گمرکی	۱۱۰
مبحث سوم: رابطه گمرک و سرمایه‌گذاری خارجی	۱۱۱
مبحث چهارم: سرمایه‌گذاری خارجی از منظر قانون تشویق	۱۱۵
گفتار اول: کلیاتی پیرامون قانون تشویق	۱۱۷

۱۱۸	.....	خارجی
۱۱۸	.....	بنداول: خصوصیات کلی
۱۱۹	.....	بنددوم: پوشش ریسکهای غیرتجاری
۱۲۰	.....	بندسوم: ایجادتسهیلات
		مبحث پنجم: ایفای نقش گمرک و قانون امورگمرکی درچارچوب قانون
۱۲۴	.....	تشویق
۱۲۴	.....	گفتار اول: تعاملات گمرک و قانون تشویق
		گفتاردوم: مشوقها ومعافیههای گمرکی جهت رونق سرمایه گذاری
۱۳۰	.....	برمبنای قانون امورگمرکی وقوانین صادرات وواردات وقانون تشویق
		مبحث ششم: مشوقهای مرتبط با سرمایه گذاری خارجی برمبنای قانون
۱۳۷	.....	تشویق وسایرقوانین به غیرازقانون امورگمرکی
۱۳۷	.....	گفتاراول: قانون تشویق
۱۳۷	.....	بند اول: تضمین انتقال اصل و سود سرمایه خارجی
		بند دوم: تضمین سرمایه گذار خارجی در برابر کنترل اموال، سلب
۱۳۸	.....	مالکیت و ملی شدن
۱۳۹	.....	بند سوم: تضمین حقوق مالکیت فکری ناشی از سرمایه گذار خارجی
۱۴۰	.....	گفتار دوم: معافیههای مالیاتی سرمایه گذاری خارجی در حقوق ایران
		گفتار سوم: مشوقهای سرمایه گذاری خارجی در مناطق اقتصادی
۱۴۳	.....	ایران
		بند اول: مشوقهای سرمایه گذاری خارجی در مناطق آزاد تجاری
۱۴۴	.....	صنعتی
۱۴۶	.....	بند دوم: مشوقهای سرمایه گذاری خارجی در مناطق ویژه اقتصادی
۱۴۹	.....	جمع بندی فصل سوم
۱۵۱	.....	نتیجه گیری وپیشنهادات
۱۵۵	.....	منابع وماخذ