

فهرست مطالب

۱۱	پیشگفتار.....
۱۳	مقدمه.....
۱۷	فصل اول: کلیات.....
	گفتار اول: تاریخچه استخراج نفت در ایران و جهان و سرمایه گذاری
۱۹	مستقیم خارجی در ایران.....
۱۹	۱-۱-۱. تاریخچه استخراج نفت در ایران و جهان.....
۲۵	۱-۱-۲. تاریخچه سرمایه گذاری مستقیم خارجی در ایران.....
۳۰	گفتار دوم: انواع نفت خام و ویژگی های آن.....
۳۰	۱-۲-۱. انواع نفت خام و ویژگی آنها.....
۳۱	الف. نفت خام برنت.....
۳۱	ب. نفت خام مارس.....
۳۲	ج. نفت خام میناس.....
۳۲	د. نفت خام موربان.....
۳۲	ه. نفت خام تاپیس.....
	گفتار سوم: صنایع بالا دستی و پایین دستی و بررسی دیدگاه قانون
۳۴	اساسی.....
۳۴	۱-۳-۱. صنایع بالا دستی و پایین دستی.....
	۲-۳-۱. بررسی دیدگاه قانون اساسی در عرصه سرمایه گذاری
۳۸	خارجی در صنایع بالادستی.....
	۳-۳-۱. بررسی قانون اجرای سیاستهای اصل چهل و چهارم قانون
۴۳	اساسی.....
۴۷	گفتار چهارم: نظام حقوقی مالکیت نفت.....
۴۷	۱-۴-۱. نظام مالکیت خصوصی نفت.....
۴۸	۲-۴-۱. نظام حقوق حاکمیتی.....
۴۸	۳-۴-۱. نظام تخصیصی در استفاده از منابع معدنی.....
۴۹	۴-۴-۱. نظام حقوقی فقه شیعه در مالکیت منابع معدنی و نفت.....

۶ □ توازن منافع طرفین در قراردادهای...

- ۴۹-۴-۵. نظام حقوقی مالکیت نفت در ایران..... ۴۹
۴-۴-۶ نظام مالکیت و حاکمیت بر نفت در بیانیه های سازمان
ملل (اصل حاکمیت ملتها بر منابع طبیعی) ۵۰

فصل دوم: اصول، تفسیر و تعدیل قراردادهای نفتی ۵۳

- گفتار اول: اصول حاکم بر قراردادهای بین المللی..... ۵۵
۱-۱-۲. حاکمیت دولت بر منابع طبیعی ۵۵
۲-۱-۲. اصل آزادی قراردادی(حاکمیت اراده) ۵۵
۳-۱-۲. اصل حسن نیت ۵۶
۴-۱-۲. اصل اعتماد و محرمانه بودن اطلاعات ۵۷
۵-۱-۲. اصل نسبییت قراردادی ۵۸
۶-۱-۲ اصل لزوم قراردادی (اوفوا بالعقود)..... ۵۹
گفتار دوم: شرح و تعریفی بر قراردادهای بین المللی نفتی ۶۱
۱-۲-۲. تعریف و ساز و کار قراردادهای بین المللی نفت ۶۱
۱-۲-۲-۱. قراردادهای امتیازی ۶۲
۱-۲-۲-۱-۱. ساختار قراردادهای سنتی امتیازی ۶۲
۲-۱-۲-۲. قراردادهای مدرن امتیازی ۶۴
۲-۲-۱-۱-۲-۱. نظام مالی قراردادهای مدرن امتیازی ۶۶
۲-۱-۲-۲. قراردادهای مشارکت در تولید ۶۹
۳-۱-۲-۲. قراردادهای خدمت ۷۱
۱-۳-۱-۲-۲. قراردادهای خرید خدمات ۷۲
۲-۳-۱-۲-۲. قراردادهای بیع متقابل ۷۴
۴-۱-۲-۲. قراردادهای مشارکت در سرمایه گذاری ۷۶
۵-۱-۲-۲. قرارداد IPC ۷۷
۱-۵-۱-۲-۲. ویژگی های IPC ۷۷
گفتار سوم: اصول حاکم بر قراردادهای خدماتی بالادستی صنعت نفت
و گاز ایران ۸۰
۱-۳-۲. حفظ حاکمیت و مالکیت دولت بر منابع نفت و گاز ۸۰
۲-۳-۲. ریسک پذیری پیمانکار و عدم تضمین بازگشت سرمایه از
طرف دولت ۸۳

فهرست مطالب □ ۷

۳-۳-۲. بازپرداخت هزینه های نفتی از طریق تخصیص بخشی از محصولات میدان و یا عواید آن.....	۸۶
۴-۳-۲. تضمین برداشت صیانتی از مخازن نفت و گاز در مدت قرارداد.....	۸۸
۵-۳-۲. تعیین نرخ بازگشت سرمایه گذاری متناسب با شرایط هر طرح.....	۹۰
۶-۳-۲. ضرورت واگذاری قراردادهای فرعی از طریق مناقصه.....	۹۱
۷-۳-۲. حداکثر استفاده از توان فنی و مهندسی، تولیدی و صنعتی و اجرایی کشور.....	۹۳
۸-۳-۲. رعایت مقررات و ملاحظات زیست محیطی.....	۹۷
گفتار چهارم: تعدیل قرارداد.....	۱۰۲
۱-۴-۲. مفهوم تعدیل قرارداد.....	۱۰۲
۲-۴-۲. تعدیل قرارداد و تبدیل تعهد.....	۱۰۲
۳-۴-۲. ایفای تعهد با ادای موضوع مغایر (تغییر قهری موضوع تعهد) و تعدیل قرارداد.....	۱۰۳
۱-۳-۴-۲. تغییر شرط یا صفت مربوط به موضوع بر اثر تعذر و تعدیل قرارداد.....	۱۰۴
۴-۴-۲. تعدیل و تکمیل قرارداد.....	۱۰۵
۵-۴-۲. تعدیل قرارداد در صورت حدوث تعذر مالی.....	۱۰۵
۱-۵-۴-۲. مفهوم تعذر.....	۱۰۵
الف) مفهوم لغوی تعذر.....	۱۰۵
ب) مفهوم حقوقی تعذر.....	۱۰۶
۲-۵-۴-۲. وضعیت تعهدات اصلی و فرعی قرارداد متعذر شده.....	۱۰۸
۳-۵-۴-۲. تعذر از نظر عدم توانایی مالی اجرای قرارداد.....	۱۱۱
الف) تقسیم تعذر به مالی و غیرمالی.....	۱۱۲
ب) تعذر مالی ناشی از وضعیت متعهد یا خارج از آن.....	۱۱۳
۴-۵-۴-۲. تفاوت تعذر با عدم امکان اجرای قرارداد و قوه قهریه.....	۱۱۵
۱-۴-۵-۴-۲. فورس ماژور یا فراستریشن.....	۱۱۵
۲-۴-۵-۴-۲. آثار تعذر مالی متعهد بر قرارداد.....	۱۱۶

۸ □ توازن منافع طرفین در قراردادهای...

- ۱۱۶ الف) انحلال اختیاری و قهری قرارداد
- ۱۱۹ ب) امکان تعدیل قرارداد
- ۲-۴-۶ مبانی فقهی توجیه کننده تعدیل قرارداد در صورت وقوع
- ۱۲۵ تعذر مالی
- ۱۲۵ الف) استناد به قاعده لاضرر برای تعدیل قرارداد
- ۱۲۹ ب) استناد به قاعده لاجرح برای تعدیل قرارداد
- ۲-۴-۷ چگونگی امکان تعدیل
- ۲-۴-۸ معافیت متعهد از تدارک خسارت در صورت وقوع تعذر
- ۱۳۳ **فصل سوم: تأمین مالی و سرمایه گذاری خارجی**
- ۱۳۵ گفتار اول: تأمین مالی و سرمایه گذاری خارجی
- ۳-۱-۱ تأمین مالی و ضرورت آن
- ۳-۱-۲ روشهای و شیوه های تأمین منابع مالی خارجی
- ۳-۱-۲-۱ ویژگیها و مختصات روشهای تأمین مالی خارجی
- ۱۴۰ غیر قرضی
- ۳-۱-۳ انواع روش های تأمین مالی غیر قرضی
- ۱۴۱ و سرمایه گذاری خارجی
- ۳-۱-۳-۱ سرمایه گذاری مستقیم خارجی
- ۳-۱-۳-۲ سرمایه گذاری خارجی سهمی در قالب ترتیبات
- ۱۴۲ قراردادی
- ۳-۱-۳-۳ سرمایه گذاری خارجی غیر سهمی
- ۱۴۴ گفتار دوم: شرحی بر قوانین مربوطه
- ۳-۲-۱ قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی
- ۳-۲-۲ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه
- ۳-۲-۳ قانون نفت ۱۳۶۶ اصلاحی ۱۳۹۰
- ۳-۲-۴ قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت
- ۱۶۱ **نتیجه گیری و پیشنهادها**
- ۱۶۵ **منابع و مأخذ**