

## فهرست مطالب

۵	سرآغاز
۷	فصل اول: تشکیلات اداری ثبت
۹	فصل دوم: ثبت عمومی املاک
۹	مبحث اول: عملیات مقدماتی ثبت
۹	بخش اول: اعلان ثبت و تحدید حدود
۲۱	بخش دوم: درخواست ثبت
۲۴	مبحث دوم: اعتراضات
۳۲	مبحث سوم: درخواست ثبت ملک غیر
۳۳	مبحث چهارم: معامله معارض
۳۳	مبحث پنجم: ثبت ملک و انتقالات در دفتر املاک و آثار ثبت املاک
۳۸	مبحث ششم: اختلافات و اشتباهات ثبتی
۳۸	بخش اول: هیئت نظارت و وظایف و حدود صلاحیت
۴۶	بخش دوم: اسناد مالکیت معارض
۵۱	بخش سوم: افراز
۵۷	بخش چهارم: تفکیک
۶۰	بخش پنجم: شورای عالی ثبت
۶۲	مبحث هفتم: ابطال و اصلاح اسناد مالکیت
۶۴	مبحث هشتم: املاک بدون سند
۶۹	فصل سوم: ثبت اسناد
۶۹	مبحث اول: کلیات
۷۱	مبحث دوم: وظایف مسئولین دفاتر اسناد رسمی
۷۱	بخش اول: وظایف سران دفاتر قبل از تنظیم سند
۸۱	بخش دوم: گواهی امضاء
۸۳	بخش سوم: نحوه عمل نسبت به فسخ معامله
۸۵	بخش چهارم: نحوه تنظیم و عمل دفاتر در رابطه با سهم الشرکه شرکتهای

## ۲ □ سوالات طبقه‌بندی شده حقوق ثبت

- بخش پنجم: نحوه تنظیم اسناد در معاملات و قراردادها ..... ۸۶
- بخش ششم: نحوه تنظیم اسناد در معاملات غیرمنقول ..... ۸۸
- بخش هفتم: تکالیف دفاتر در رابطه با خلاصه معامله ..... ۹۲
- بخش هشتم: نحوه تنظیم سند برای بیگانه و اسناد تنظیمی برای خارج ..... ۹۴
- بخش نهم: سایر تکالیف ..... ۹۵
- بخش دهم: سایر تکالیف سردفتر مستخرج از بخشنامه‌های ثبتی ..... ۹۸
- بخش یازدهم: تنظیم اسناد موقوفه ..... ۱۰۱
- بخش دوازدهم: ثبت و تنظیم سند کشتی ..... ۱۰۲
- بخش سیزدهم: نحوه‌ی عمل در رابطه با سند صدق ..... ۱۰۲
- بخش چهاردهم: نحوه‌ی عمل نسبت به اسناد خودرو ..... ۱۰۴
- مبحث سوم: ثبت و نقل و انتقالات علائم و اختراعات و دفاتر تجاری ..... ۱۰۵
- مبحث چهارم: امور مالی و مالیاتی دفاتر اسناد رسمی ..... ۱۰۸
- مبحث پنجم: امانت اسناد ..... ۱۱۶
- مبحث ششم: آثار ثبت اسناد ..... ۱۱۷
- فصل چهارم: دفاتر اسناد رسمی ..... ۱۲۱**
- مبحث اول: تشکیلات دفاتر اسناد رسمی ..... ۱۲۱
- مبحث دوم: دفاتر لازم در دفترخانه ..... ۱۲۳
- مبحث سوم: انتخاب سردفتر و صلاحیت وی ..... ۱۲۵
- مبحث چهارم: نحوه‌ی انتخابات دفتربار و وظایف او ..... ۱۳۳
- مبحث پنجم: کفیل دفترخانه ..... ۱۳۶
- مبحث ششم: مسؤولیت سردفتران و دفترباران ..... ۱۳۷
- بخش اول: مسؤولیت مدنی ..... ۱۳۷
- بخش دوم: مسؤولیت انتظامی و اداری ..... ۱۳۷
- بخش سوم: مسؤولیت کیفری ..... ۱۴۶
- مبحث هفتم: کانون سردفتران و دفترباران ..... ۱۴۸
- فصل پنجم: اجرا مفاد اسناد رسمی و اجرائیه ثبتی ..... ۱۵۲**
- فصل ششم: چند مبحث متفرقه ..... ۱۶۷**
- پاسخنامه ..... ۱۷۰**
- سوالات اختبار ..... ۲۰۰**