

فهرست مطالب

۷.....	مقدمه
۱۳.....	گفتار نخست: اصول و کلیات پیرامون آپارتمان نشینی
۱۳.....	چگونگی ساخت و شکل گیری آپارتمان
۱۳.....	الف. تعریف آپارتمان
۱۴.....	ب. تفکیک
۱۵.....	گفتار دوم: مباحث غیر مالی حقوق آپارتمان ها
۱۵.....	قسمت های مختلف ساختمان
۱۵.....	الف. قسمت های مشترک ساختمان
۲۳.....	ب. قسمت های اختصاصی ساختمان
۲۵.....	گفتار سوم: مباحث مالی حقوق آپارتمان ها
۲۵.....	درآمد ساختمان
۲۵.....	الف. پرداخت وجوه از سوی مالکان
۲۶.....	ب. درآمد ناشی از اجاره قسمتی از ساختمان
۲۶.....	ج. سود بانکی
۲۷.....	د. وجوه حاصل از فروش لوازم مستهلک ساختمان
۲۷.....	هزینه های مشترک
۲۷.....	الف. روش تعیین سهم مالکان از هزینه های مشترک
۳۰.....	ب. نحوه وصول هزینه های ساختمان
۳۵.....	گفتار چهارم: اداره امور ساختمان ها
۳۵.....	الف. مجمع عمومی
۳۵.....	ب. مدیریت ساختمان

۶ □ حقوق جامع آپارتمان نشینی

گفتار پنجم: بررسی اقداماتی در ساختمان که نیاز به مجوز ندارد ۳۹

گفتارششم: نکاتی چند در رابطه با خرید و اجاره آپارتمان ۴۱

ملاحظات پایانی ۴۳

ضمیمه ۴۷

مجموعه قوانین آپارتمان نشینی ۴۷
آیین نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان‌ها با اصلاحیه‌های بعدی مصوب

۱۳۴۷/۲/۸ ۵۳

قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶/۵/۲۶ ۶۰

آیین نامه اجرایی قانون موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ ۶۳
قانون روابط موجر و مستاجر با اصلاحات و الحاقات بعدی مصوب

۱۳ اردیبهشت ۱۳۶۲ ۶۸

قانون روابط موجر و مستاجر - مصوب سال ۵۶ ۷۵

آیین نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶ ۸۹

قانون مدنی ۹۱

مراجع رسیدگی به دعاوی آپارتمان در تهران ۱۱۴

نمونه اوراق قضایی دعاوی آپارتمان ۱۱۷

منابع ۱۳۳