

## فهرست مطالب

۹	مقدمه.....
۱۳	کتاب اول: نقش اسناد در بیع اموال غیر منقول.....
۱۵	بخش اول: اسناد و جایگاه آن در قوانین موضوعه و رویه قضایی.....
۱۵	فصل اول: مفهوم سند.....
۱۵	مبحث اول: مفهوم سند در لغت و اصطلاح.....
۱۶	مبحث دوم: مفهوم سند در فقه.....
۱۸	مبحث سوم: مفهوم سند در معنای عام و خاص.....
	مبحث چهارم: مفهوم سند در حقوق موضوعه (تفسیر ماده ۴۸ قانون ثبت اسناد و
۱۹	املاک).....
۱۹	گفتار اول: مقایسه سند عادی و رسمی از جهت اثباتی.....
۱۹	گفتار دوم: جایگاه سند عادی در دعاوی.....
۲۰	گفتار سوم: اعتبار اقرار و رابطه آن با سند.....
۲۰	گفتار چهارم: مواردی که ثبت سند اجباری است.....
۲۱	گفتار پنجم: ضمانت اجرای حقوقی عدم ثبت سند.....
۲۱	فصل دوم: انواع سند.....
۲۲	مبحث اول: سند رسمی.....
۲۲	گفتار اول: سند رسمی از نظر قانون مدنی.....
۲۵	گفتار دوم: سند رسمی از نظر قانون ثبت.....
۲۶	مبحث دوم: سند عادی.....
۲۶	گفتار اول: مقایسه اسناد عادی با اسناد رسمی.....
۲۸	گفتار دوم: مقایسه قولنامه با بیع نامه.....
	فصل سوم: حدود اعتبار و ارزش ثبوتی و اثباتی اسناد در قوانین موضوعه و رویه
۴۱	قضایی.....
۴۱	مبحث اول: حدود اعتبار اسناد رسمی ثبت شده در قوانین موضوعه و رویه قضایی.....
۴۱	گفتار اول: اعتبار محتویات سند رسمی.....
۴۲	گفتار دوم: اعتبار مندرجات سند رسمی.....
۴۴	گفتار سوم: لازم الاجرا بودن سند رسمی.....
۴۵	گفتار چهارم: عدم شمول مرور زمان و امکان صدور اجرائیه در هر زمان.....
۴۶	مبحث دوم: حدود اعتبار اسناد عادی در قوانین موضوعه و رویه قضایی.....

۴۸.....	فصل چهارم: اهداف
۴۸.....	مبحث اول: هدف از تنظیم سند رسمی انتقال
۵۰.....	مبحث دوم: هدف از طرح دعوی الزام به تنظیم سند رسمی انتقال
۵۲.....	بخش دوم: بررسی و تبیین ماهیت حقوقی تنظیم سند رسمی در بیع اموال غیرمنقول
۵۲.....	فصل اول: نقش ثبوتی و اثباتی ثبت سند در بیع اموال غیر منقول
۵۲.....	مبحث اول: نظریه رضایی بودن بیع اموال غیر منقول
۵۵.....	گفتار اول: مبنای نظریه رضایی بودن بیع معاملات املاک
	گفتار دوم: حدود اعتبار نظریه رضایی بودن بیع معاملات املاک در قانون و رویه قضایی
۵۹.....	قضایی
۶۴.....	مبحث دوم: نظریه تشریفاتی بودن بیع اموال غیر منقول
۶۵.....	گفتار اول: مبنای نظریه تشریفاتی بودن معاملات املاک
	گفتار دوم: حدود اعتبار نظریه تشریفاتی بودن بیع معاملات املاک در قانون و رویه قضایی
۷۷.....	رویه قضایی
۸۱.....	فصل دوم: نقش تفکیکی ثبت سند در بیع اموال غیر منقول
	مبحث اول: نظریه تفکیکی ثبت سند بین وقوع بیع اموال غیر منقول و اثر انتقال مالکیتی آن
۸۱.....	مالکیتی آن
	گفتار اول: مبنای نظریه تفکیکی ثبت سند بین وقوع بیع اموال غیر منقول و اثر انتقال مالکیتی آن
۸۲.....	انتقال مالکیتی آن
	گفتار دوم: حدود اعتبار نظریه تفکیکی ثبت سند بین وقوع بیع اموال غیر منقول و اثر انتقال مالکیتی آن در قانون و رویه قضایی
۸۴.....	و اثر انتقال مالکیتی آن در قانون و رویه قضایی
۸۶.....	مبحث دوم: نظریه تفکیکی ثبت سند نسبت به طرفین معامله و اشخاص ثالث
	گفتار اول: مبنای نظریه تفکیکی ثبت سند نسبت به طرفین معامله و اشخاص ثالث
۸۷.....	ثالث
	گفتار دوم: حدود اعتبار نظریه تفکیکی ثبت سند نسبت به طرفین معامله و اشخاص ثالث در قانون و رویه قضایی
۸۹.....	اشخاص ثالث در قانون و رویه قضایی
۹۵.....	فصل سوم: نظریه انحصاری بودن اثبات مالکیت به ثبت سند
۹۵.....	مبحث اول: ثبت سند دلیل منحصر اثبات وقوع معامله میان طرفین عقد
	گفتار اول: مبنای نظریه ثبت سند دلیل منحصر اثبات وقوع معامله میان طرفین عقد
۹۵.....	عقد
	گفتار دوم: حدود اعتبار نظریه ثبت سند دلیل منحصر اثبات وقوع معامله میان طرفین عقد در قانون و رویه قضایی
۹۷.....	طرفین عقد در قانون و رویه قضایی
	مبحث دوم: ثبت سند دلیل قاطع اثباتی در تعارض میان دارنده سند رسمی و دارنده سند عادی
۱۰۱.....	سند عادی

- گفتار اول: مبنای نظریه ثبت سند دلیل قاطع اثباتی در تعارض میان دارنده سند  
رسمی و دارنده سند عادی ..... ۱۰۲
- گفتار دوم: حدود اعتبار نظریه ثبت سند دلیل قاطع اثباتی در تعارض میان دارنده  
سند رسمی و دارنده سند عادی در قانون و رویه قضایی ..... ۱۰۷
- بخش سوم: اقدامات خواهان جهت مقابله با مسائل و موانع مواجه شده در جریان رسیدگی  
به دعوی الزام به تنظیم سند رسمی ..... ۱۰۸
- فصل اول: انتقال ملک موضوع دعوی از سوی خواننده در جریان دادرسی ..... ۱۰۸
- فصل دوم: توقیف بودن ملک موضوع دعوی ..... ۱۰۹
- فصل سوم: در رهن بودن ملک موضوع دعوی ..... ۱۱۶
- نتیجه و پیشنهادات کتاب اول ..... ۱۲۶
- کتاب دوم: قراردادهای ساخت و ساز** ..... ۱۳۵
- بخش اول: قرارداد پیمانکاری ..... ۱۳۷
- فصل اول: انواع قرارداد پیمانکاری ..... ۱۳۷
- فصل دوم: دعاوی پیمانکاری به انضمام نمونه پرونده فسخ قرارداد پیمانکاری توسط  
کارفرما ..... ۱۳۹
- فصل سوم: نحوه رسیدگی به اختلافات پیرامون قراردادهای پیمانکاری ..... ۱۴۶
- مبحث اول: تأثیر عامل زمان بر اجرای مفاد قراردادهای پیمانکاری ..... ۱۴۶
- مبحث دوم: نهادهای پیش بینی شده برای فصل خصومت و اختلافات قراردادهای  
پیمانکاری ..... ۱۴۷
- مبحث سوم: جایگاه نهاد داوری در حل و فصل اختلافات قراردادهای پیمانکاری از  
لحاظ قانونی و اصولی ..... ۱۴۷
- گفتار اول: مفهوم نهاد «Dispute Board» به عنوان یک تاسیس خارجی  
در قرارداد پیمانکاری ..... ۱۴۸
- گفتار دوم: ترکیب مرجع کارگشایی ..... ۱۴۹
- گفتار سوم: طرز انتخاب اعضای مرجع کارگشایی ..... ۱۴۹
- فصل چهارم: بررسی روشهای حل و فصل اختلافات در قراردادهای پیمانکاری ..... ۱۵۰
- مبحث اول: نهادهای شبه داوری در قراردادهای پیمانکاری بین المللی ..... ۱۵۰
- مبحث دوم: راه حل های موقت الزام آور ..... ۱۵۲
- مبحث سوم: استثنائات اصل لزوم مراجعه به نهادهای مهندس مشاور و کمیته حل  
اختلاف در قراردادهای پیمانکاری بین المللی قبل از مراجعه به داوری ..... ۱۵۳
- فصل پنجم: معیارهای احراز رابطه کارگری و کارفرمایی در قانون کار ..... ۱۶۱
- مبحث اول: تبعیت یا وابستگی (حقوقی و اقتصادی) ..... ۱۶۱

## ۸ □ حقوق مدنی پیشترفته (جلد اول)

- گفتار اول: تبعیت حقوقی ..... ۱۶۲
- گفتار دوم: تبعیت اقتصادی ..... ۱۶۴
- مبحث دوم: دریافت حق السعی در مقابل انجام کار ..... ۱۶۵
- مبحث سوم: امارات تکمیلی رابطه کارگری و کارفرمایی ..... ۱۶۷
- بخش دوم: قرارداد پیش فروش ساختمان و راهکارهای حقوقی مختص به آن ..... ۱۷۰
- بخش سوم: قرارداد مشارکت در ساخت ..... ۱۷۴
- فصل اول: شیوه تنظیم قرارداد مشارکت ..... ۱۷۴
- فصل دوم: چگونگی تعیین قیمت در پروژه‌های مشارکتی ساختمان سازی ..... ۱۷۵
- بخش چهارم: گلچینی از قراردادهای ساختمانی ..... ۱۷۷
- نتیجه و پیشنهادات کتاب دوم ..... ۱۹۹
- منابع و مأخذ ..... ۲۰۳